

## 地产招标立项审批表

标题	地产招标立项审批表(工程类)-刘亚辉-2024-07-01		
申请人	刘亚辉	申请时间	2024-07-01 14:51
申请公司	地产	申请部门	龙瑞-工程部
地产项目名称	悠然居项目		
项目名称	悠然居项目		
招投标种类	工程（含监理）、材料设备采购与供方管理		
是否直接委托	否		
项目概况	项目位于南山大道与伊水西路交叉口西北角，规划渠东路与文景路交叉口东南角。总建筑面积：71378.25m²。规划建设6栋8层洋房，6栋6层叠墅。2023年11月13日签订了《悠然居项目电梯设备采购合同》（合同编号BLT.JA.043），共计38台电梯。电梯设备供货单位为：日立电梯（中国）有限公司洛阳分公司。		
拟招标采购范围	1.工程类明确招标范围，工程内容；2.材料物资类明确数量、规格型号等，另附明细表。		
	对部分电梯（共计11台电梯）增加独立双开门功能。详细如下：01#东L2、01#西L1、02#L10、02#L11、02#L12、03#东L4、03#西L3、11#东L6、11#西L5、13#东L8、13#西L7。原合同中，以上11台电梯为每层两侧电梯门同时开启，变更系统后改为每层两侧电梯门独立控制开启。		
	明细表附件	20240628增加独立双开 345K	
已具备的招标条件	施工图情况	有	
	施工方案	由中标单位编制	
	场地移交计划	2024年7月5日	
工期要求	要求进场时间	2024年7月5日（具体以项目工程部开工指令时间为准）	
	总工期	与原电梯安装合同保持一致	
技术要求	与原电梯设备采购合同要求保持一致		
质量要求	合格		
资质要求	1、投标人具有独立法人资格；投标人必须是经国家工商、税务登记注册，并符合投标项目经营范围，具有法人资格的企业，具有独立订立合同的权利；未处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态；最近三年内不存在骗取中标、严重违约及重大工程质量问题； 2、具有履行合同的能力，包括专业、技术资格和能力，资金、设备和其他物质设施状况，管理能力，经验、信誉和相应的从业人员； 3、具有良好的工程业绩及商业信誉； 4、具备电梯设备生产安装资质。 5、应在河南地区设有固定的办公场所		
概算金额	150000.00		

概算金额描述			
立项部门	龙瑞-工程部	经办人	刘亚辉
关联流程		关联文档	
附件			
审批意见			
归档	集团-成本招采部/张磊 2024-07-04 08:25:23 批注 集团-成本招采部/朱欣 2024-07-03 15:54:42 批注 集团-成本招采部/高明谦 2024-07-03 15:53:49 批注		
副总裁	系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2024-07-03 15:28:43 批准		
成本合约部 总监	集团-成本招采部/朱欣 2024-07-03 15:28:40 批准		
区域总2	集团-总裁班子/郭利好 2024-07-03 14:35:55 批准		
项目总2	来自Android客户端 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2024-07-03 09:42:05 批准		
成本组2	河南浩德郡澜置业有限公司/ 陈向向 2024-07-03 08:17:05 批准 来自Android客户端 龙瑞-工程部/刘亚辉 2024-07-02 18:34:03 催办		
采购组2	来自Android客户端 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-07-02 08:11:25 批准		
工程部	来自iPhone客户端 龙瑞-工程部/张明阳 2024-07-01 22:32:53 批准		
申请人	龙瑞-工程部/刘亚辉 2024-07-01 15:35:05 提交		