


地产招标立项审批表

标题	悠然居团购区“定制用户手册”立项审批表(设计类)-高瞻-2024-09-18		
申请人	高瞻	申请时间	2024-09-18 11:59
申请公司	集团公司	申请部门	集团-设计管理部
地产项目名称	悠然居项目		
项目名称	悠然居项目团购区“用户手册”设计		
招投标种类	设计采购与供方管理		
是否直接委托	是		
直接委托原因	悠然居团购区业主特殊, 结合实际情况、排版设计及批量生产时间需求。		
项目概况	项目名称及地址: 悠然居项目, 洛阳市洛龙区, 文景路渠东路东南角 建设用地面积: 37440.93m ² 地上建筑面积: 49142.74m ² 地上建筑面积: 22235.51m ² 项目定位: 浩德地产Top产品系, 低密高端洋房业态, 洛阳高端改善置业。		
拟招标采购范围	1.工程类明确招标范围, 工程内容; 2.材料物资类明确数量、规格型号等, 另附明细表。 1、悠然居项目团购区6、7、8、9、10、12#楼户型用户手册排版设计及生产工作。 2、总数量66套, 其中3套为特殊定制。 3、具体户型详见明细表		
	明细表附件	 团购区户型分部明细	15.9K
已具备的招标条件	施工图情况	全专业设计完毕, 精装方案已确认	
	施工方案	主体已完成, 外保温施工中	
	场地移交计划		
工期要求	要求进场时间		
	总工期		
技术要求	设计要求: 1、具有较强效果表现能力。具有独立进行排版装设计方案能力。 2、满足我司时间要求及生产工艺要求。 2、专业能力强, 梳理掌握平面设计软件, 如: AI。		
质量要求	1、满足我司对效果要求。 2、满足我司对生产加工时间要求。		
资质要求			
概算金额	96000.00		
概算金额描述			
立项部门	集团-设计管理部	经办人	高瞻

关联流程	关联文档
附件	 关于悠然居项目团购区“用户手册”设计直接 527K  关于悠然居项目团购区“用户手册”设计直接 168K  团购区户型分部明细表.xlsx 15.9K
审批意见	
归档	集团-设计管理部/高瞻 2024-09-23 08:28:57 转发 集团-成本招采部/高明谦 2024-09-21 10:33:17 批注 集团-成本招采部/张磊 2024-09-21 08:47:36 批注 来自Android客户端 集团-成本招采部/朱欣 2024-09-20 23:08:43 批注
副总裁	系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2024-09-20 22:32:33 批准
成本合约部 总监	来自Android客户端 集团-成本招采部/朱欣 2024-09-20 22:32:30 批准
设计总监	来自Android客户端 集团-设计管理部/王振 2024-09-20 22:31:40 批准
区域总	来自Android客户端 集团-总裁班子/郭利好 2024-09-20 09:14:11 批准
项目总1	来自Android客户端 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2024-09-20 09:07:25 批准
成本组1	河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-09-20 08:23:54 批准
采购组1	河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-09-20 08:23:50 批准
设计组1	同意 来自Android客户端 集团-设计管理部/薛亚雷 2024-09-19 19:26:18 批准
申请人	各位领导。悠然居项目团购区定制用户手册生产单位招标立项已发起。结合实际情况、排版设计时间、批量生产、高清打印要求，建议与“郑州睿达文化传播有限公司”签约。 集团-设计管理部/高瞻 2024-09-19 19:17:41 提交