



# 开元壹号服务报告

## 一、数据表现

总点击量 29996 次，总数据量 749 组，平均每天点击量为 499 次，平均每天客户 12 组)，注：其中微直拨和抢客券日报无体现。

## 二、置业顾问表现

开发商官方顾问 直属开发商 售楼处接待 非经纪人 不赚差价

姓名	服务年限	状态
汤凝	在线服务年限 2-3年	在线咨询
梁佳祥	在线服务年限 1-2年	在线咨询
李元龙	在线服务年限 1-2年	在线咨询
郝育锋	线下接待 1人	在线咨询
陈凤娜	在线服务年限 2-3年	在线咨询

优惠活动

## 三、提升空间

- 1、继续不断填充楼盘库，补充图片；
- 2、置业顾问继续保持多发拍现场；
- 3、给到销售政策支持，吸引客户；
- 4、画面半月更新一次（长期合作需注意）

## 四、画面截图

### 1、微聊客端口

开发商官方顾问 直属开发商 售楼处接待 非经纪人 不赚差价

姓名	服务年限	状态
汤凝	在线服务年限 2-3年	在线咨询
梁佳祥	在线服务年限 1-2年	在线咨询
李元龙	在线服务年限 1-2年	在线咨询
郝育锋	线下接待 1人	在线咨询
陈凤娜	在线服务年限 2-3年	在线咨询

优惠活动

### 2、云店通每日导入来电/报名/微聊客户数据



### 3、三端列表rank (单日付费金额高优先)

安居客 | 新房 洛阳

请输入楼盘名或地址

位置:

价格:

户型:

面积:

更多:

共有 8 个符合要求的洛阳楼盘

**开元壹号**  
[洛龙区 关林] 开元大道与新伊大街交汇处  
户型: 1室/3室/4室 | 建筑面积: 33-202m<sup>2</sup>  
均价 **12000** 元/m<sup>2</sup>

万达旁公寓买一层得两层

**建业紫园**  
[宜阳县 香鹿山镇] 滨河北路与同力大桥交会处向西900米  
户型: 3室/4室/别墅 | 建筑面积: 106-167m<sup>2</sup>  
均价 **5900** 元/m<sup>2</sup>

热门楼盘

商丘·高铁新城 一拼世界

老城区-保利堂悦  
央企保利地铁房... 27人已报名

近百米楼间距 纯粹品质改善

位置: **区域找房**

全部 洛龙区 宜阳县 涧西区 伊滨区 西工区 偃师区 孟津区 伊川县 新安县 老城区 瀍河区 栾川县 高新技术开发区 洛宁县  
 汝阳县 嵩县 洛阳周边

全部  牡丹广场  上海市场  武汉路  万达广场  珠江路  南昌路  谷水

价格: **单价**  **总价**

全部 5千以下 5-6千 6-7千 7-8千 8-9千 9千-1万 1万以上

户型: 全部  一室  二室  三室  四室  五室及以上

面积: 全部  60m²以下  60-80m²  80-100m²  100-120m²  120-150m²  150-200m²  200m²以上

更多:  销售状态  物业类型  开盘时间  装修状况  在售  一房一价  即将开盘  近期已开  VR看房 [清除全部条件](#)

全部楼盘 优惠楼盘

共有 9 个符合要求的洛阳 楼盘 [默认排序](#) [价格](#) [开盘时间](#)

**精品推荐** **建业旭辉尊府**

[ 涧西区 上海市场 ] 洛阳市涧西区周山大道与孙石路交汇处西...

均价 **12000** 元/m²

户型: 3室/4室 | 建筑面积: 110-185m²

[在售](#) [住宅](#) [特价房源](#) [热评楼盘](#) [南北通透](#) [VR看房](#)

**抢** 每周五套特价房优惠进行中

**精品推荐** **开元壹号**

[ 洛龙区 关林 ] 开元大道与新伊大街交会处

均价 **12000** 元/m²

户型: 1室/3室/4室 | 建筑面积: 33-202m²

[在售](#) [住宅](#) [项目在建](#) [大型社区](#) [人车分流](#) [银行](#) [卧室全朝南](#)

**抢** 万达旁公寓买一层得两层

热门楼盘 更多>>

**每周5套一口价 住品质好房**

涧西区-绿都中梁河风雅叙

总裁特批指定房... 24人已报名

**每周5套一口价 住品质好房**

涧西区-建业旭辉尊府

每周五套特价房... 36人已报名

位置: **区域找房**

全部 洛龙区 宜阳县 涧西区 伊滨区 西工区 偃师区 孟津区 伊川县 新安县 老城区 瀍河区 栾川县 高新技术开发区 洛宁县  
 汝阳县 嵩县 洛阳周边

全部  宝龙城市广场  大学城  关林  经济开发区  龙门石窟  龙门高铁站  市政府  市政府开元湖  隋唐植物园

体育场  白马寺

价格: **单价**  **总价**

全部 5千以下 5-6千 6-7千 7-8千 8-9千 9千-1万 1万以上

户型: 全部  一室  二室  三室  四室  五室及以上

面积: 全部  60m²以下  60-80m²  80-100m²  100-120m²  120-150m²  150-200m²  200m²以上

更多:  销售状态  物业类型  开盘时间  装修状况  在售  一房一价  即将开盘  近期已开  VR看房 [清除全部条件](#)

全部楼盘 优惠楼盘

共有 9 个符合要求的洛阳 楼盘 [默认排序](#) [价格](#) [开盘时间](#)

**精品推荐** **香榭里兰溪**

[ 西工区 新都汇王府井 ] 道北三路中铁隧道集团东50米

均价 **8620** 元/m²

户型: 2室/3室 | 建筑面积: 83-118m²

[在售](#) [住宅](#) [特价房源](#) [人气楼盘](#) [智能住宅](#) [学校](#) [地铁沿线](#)

**抢** 8620元/m²起安家兰溪

**精品推荐** **开元壹号**

[ 洛龙区 关林 ] 开元大道与新伊大街交会处

均价 **12000** 元/m²

户型: 1室/3室/4室 | 建筑面积: 33-202m²

[在售](#) [住宅](#) [项目在建](#) [大型社区](#) [人车分流](#) [银行](#) [卧室全朝南](#)

**抢** 万达旁公寓买一层得两层

热门楼盘 更多>>

**每周5套一口价 住品质好房**

涧西区-建业旭辉尊府

每周五套特价房... 36人已报名

**每周5套一口价 住品质好房**

洛龙区-绿都中梁河风雅叙

总裁特批指定房... 24人已报名

洛阳房产网

下午3:00

📶 📶 📶

< 🔍 请输入楼盘名或地址

📍 地图

武汉路 ▾ 价格 ▾ 户型 ▾ 更多 ▾ 1↓

在售 品牌开发商 热门楼盘 VR看房

推荐



在售 开元壹号

洛龙区 关林 建面 33-198m<sup>2</sup>

12000元/m<sup>2</sup>

住宅 项目在建 大型社区

🔥 万达旁公寓买一层得两层

推荐



在售 保利和府

伊滨区 伊滨路 建面 119-175m<sup>2</sup>

9500元/m<sup>2</sup>

住宅 特价房源 高绿化率

🔥 保利阔府美宅荣誉登场

线上售楼处



在售 正商城

涧西区 武汉路 建面 94-168m<sup>2</sup>

8500元/m<sup>2</sup>

住宅 热评楼盘 项目在建

🔥 购房享按揭98折、全款95折优惠



在售 绿都中梁青云赋

涧西区 武汉路 建面 81-135m<sup>2</sup>

9800元/m<sup>2</sup>

住宅 大型社区 南北通透



在售 全盛天悦城

涧西区 武汉路 建面 81-132m<sup>2</sup>


下午2:55 📶 📶 🔋

← 请输入楼盘名或地址 📍 💬

西工区 价格 户型 更多 1↓

在售 品牌开发商 热门楼盘 VR看房

推荐



**待售 保利堂悦**


老城区 瀍涧大道 建面 75-140㎡

售价待定 周边 **9900元/m²**

住宅 热评楼盘 热搜盘

央企保利地铁房到访三重礼。

推荐



**在售 开元壹号**


洛龙区 关林 建面 33-198㎡

**12000元/m²**

住宅 项目在建 大型社区

万达旁公寓买一层得两层

线上售楼处



**在售 香榭里兰溪**


西工区 新都汇王府井 建面 83-138㎡

**8620元/m²**

住宅 人气楼盘 智能住宅

8620元/m²起安家兰溪

线上售楼处



**在售 美伦骊园**

西工区 西工区 建面 96-142㎡

**7500元/m²**

住宅 大户型 南北通透

首付8万起住地铁口三房

在售

**金沙广场**

#### 4、PC 首页热门楼盘

1/12/13/14

热门楼盘 >



[洛龙区-市政府]绿都中梁河风雅叙

均价10500元/m²,建筑面积 86-160平方米

**总裁特批指定房源98折** 24人已报名



[洛龙区-关林]开元壹号

均价12000元/m²,建筑面积 33-202平方米

**万达旁公寓买一层得两层** 27人已报名

特色楼盘 >

<b>改善置业</b>	
建业定鼎府	8330元/m²
美伦丽园	7500元/m²
港龙雍河尚院	7200元/m²
<b>品牌开发商</b>	
开元壹号	12000元/m²
保利堂悦	售价待定
绿都中梁河风雅叙	10500元/m²
<b>南北通透</b>	
香榭里兰溪	8620元/m²
建业旭辉尊府	12000元/m²

热门导购 >

### 热门导购 >



新“豪宅”的标准是怎么样子的呢



绿都中梁河风雅叙 洛龙区  
纯水岸河园新



建业紫园打造4.0生态宜居  
住宅 树立城市



盘踞洛龙芯 开元壹号打造  
逾百万方城市综合



地铁站旁央企保利开发，  
实力大盘保利堂悦

## 5、PC 首页新房动态

### 新房动态 >

- 建业定鼎府七期高层8330元/m<sup>2</sup>
- 建业旭辉尊府在售楼栋为1#和7#
- 绿都中梁河风雅叙季末购房优惠98
- 建业紫园高层和叠墅在售
- 保利堂悦一期新品入市活动来袭
- 保利和府在售均价约9500元/m<sup>2</sup>
- 开元壹号项目整体价格12000元
- 美伦骊园推出五套特价房优惠高至4
- 香榭里兰溪新推出12套特价房优惠
- 正商城阔境洋房在售均价9500元

- 客服
- 卖房
- 帮租
- 调查
- 下载
- 推广

## 6、PC 列表右侧橱窗

户型: 全部 一室 二室 三室 四室 五室及以上

面积: 全部 60m²以下 60-80m² 80-100m² 100-120m² 120-150m² 150-200m² 200m²以上

更多: 销售状态 物业类型 开盘时间 装修状况 在售 一房一价 即将开盘 近期已开 VR看房

**全部楼盘** 优惠楼盘

共有 571 个符合要求的洛阳 楼盘 默认排序 价格 开盘时间

**保利堂悦**  
[老城区 瀍涧大道] 洛阳邙岭大道和王城大道向西800米 (地...  
户型: 2室/3室/4室 | 建筑面积: 75-140m²  
周边均价 **9900** 元/m²  
在售 住宅 热评楼盘 热搜盘 人气楼盘 厨卫全明 户型方正

**保利和府**  
[伊滨区 伊滨路] 兰台路与伊滨路交会处东100米  
户型: 3室/4室 | 建筑面积: 119-175m²  
均价 **9500** 元/m²  
在售 住宅 特价房源 高绿化率 热搜盘 人气楼盘 热评楼盘  
保利园府美宅荣誉登场

**正商城**  
[涧西区 武汉路] 坦克路与秦岭路交会处向西200米  
户型: 3室/4室 | 建筑面积: 94-168m²  
均价 **8500** 元/m²  
在售 住宅 热评楼盘 项目在建 品质好房 人气楼盘 南北通透

**热门楼盘** 更多>>

**万达旁青红公寓**  
洛龙区-开元壹号  
万达旁公寓买一... 27人已报名

**每周5套一口价 住品质好房**  
涧西区-建业旭辉尊府  
每周五套特价房... 36人已报名

**8620 今年买明年住**

## 7、新房三端楼单活动优惠模块

优惠活动

**万达旁公寓买一层得两层**  
万达旁公寓买一层得两层  
27人已报名 剩3天可报名

[立即报名](#)

**预约看房 专属顾问接待**  
好房不容错过 预约实地看房

[预约看房](#)

## 8、PC 热门活动频道列表展示



🕒 还剩: 26天22时15分02秒
72人已参加

[洛龙区 关林] 开元壹号
🔥



**万达旁公寓买一层得两层**

价格 12000元/m<sup>2</sup>      地段 开元大道城市主轴线

特色 地铁群, 学府旁

万达旁公寓买一层得...

🕒 还剩: 02天22时15分02秒      27人已参加

立即报名

[宜阳县 香鹿山镇] 建业紫园
🔥



**购房最高优惠8万**

价格 5900元/m<sup>2</sup>      地段 洛西区域双城核心地段

户型 别墅122平 别墅167平      特色 4.0生态宜居住宅

购房最高优惠8万

🕒 还剩: 22天22时15分02秒      45人已参加

立即报名

## 9、新房三端竞品植入（优惠活动）-楼单周边优惠活动\*5个盘

云店通
首页
经营仪表盘
客源
楼盘
顾问
投放

### 活动植入

您的楼盘活动可能会被植入到以下竞品楼盘：（如刷新时发现您的楼盘活动没有投放到以下楼盘，请多刷新几次）

碧桂园天澜
碧桂园天誉
碧桂园星悦
碧桂园玖玺台
天峰

自定义楼盘

## 10、新房区域板块定投：3区域 10板块（三端列表展示）

### 新房投放

您的楼盘将会在新房楼盘列表页的以下区域和板块进行置顶展示：（若初次查看时没有展示，请多刷几次）

置顶区域：洛龙区 涧西区 西工区 修改区域

置顶板块：大学城 南昌路 龙门石窟 龙门高铁站 市政府 市政府开元湖 隋唐城植物园 城关镇 宝龙城市广场 香鹿山镇 修改板块

## 11、新房三端竞品植入（置业顾问）-楼单周边置业顾问\*5个盘

云店通 首页 经营仪表盘 客源 楼盘 顾问 投放

### 顾问植入

您的楼盘顾问可能会被植入到以下竞品楼盘：（如刷新时发现您的楼盘顾问没有投放到以下楼盘，请多刷新几次）

碧桂园天澜 碧桂园天誉 碧桂园星悦 碧桂园玖玺台 天峰

自定义楼盘

## 12、合作保护（楼单不含看了又看）

安居客 首页 | 新房 | 二手房 | 租房 | 商铺写字楼 | 海外地产 | 装修 | 房产研究院 | 房价 | 问答 客户登录 | 用户登录 | 注册 | 收藏夹

洛阳安居客 > 洛阳楼盘 > 洛龙区楼盘 > 关林楼盘 > 开元壹号

请输入楼盘名或地址 搜索 地图找房

**万达旁当红公寓** 买一层 得两层 开元壹号 百万方城市综合体 开元大道与新伊大街交会处

楼盘首页 楼盘详情 楼盘相册 楼盘时刻 实时动态 楼盘户型 用户点评 问答 楼盘评测 周边配套 楼盘房源



客厅

户型图/3D模型

户型图

书房 儿童房 厨房 客厅 洗手池 洗手间 玄关

### 开元壹号

住宅 在售 项目在建 大型社区 人车分流 银行 卧室全朝南

价格 **12000** 元/m<sup>2</sup> 变价通知我

开盘 2019年11月29日 开盘通知我

交房 2022年06月

户型 一室(1), 三室(8), 四室(2) 全部户型

地址 [洛龙区-关林] 开元大道与新伊大街交会处 查看地图

400 081 1046

## 13、项目详情页顶部通栏

洛阳安居客 > 洛阳楼盘 > 洛龙区楼盘 > 关林楼盘 > 开元壹号

请输入楼盘名或地址 搜索 地图找房

**万达旁当红公寓** 买一层 得两层 开元壹号 百万方城市综合体 开元大道与新伊大街交会处

## 14、400 大号

洛阳安居客 > 洛阳楼盘 > 洛龙区楼盘 > 关林楼盘 > 开元壹号

请输入楼盘名或地址 搜索 地图找房

# 万达旁当红公寓

买一层 得两层

开元壹号 | 百万方城市综合体

开元大道与新伊大街交会处

楼盘首页 楼盘详情 楼盘相册 楼盘时刻 实时动态 楼盘户型 用户点评 问答 楼盘评测 周边配套 楼盘房源

户型图/3D模型

VR看房 楼盘图 沙盘图 位置图 配套图 售楼部

## 开元壹号

**住宅** 在售 项目在建 大型社区 人车分流 银行 卧室全朝南

价格 **12000** 元/m<sup>2</sup> [变价通知我](#)

开盘 2019年11月29日 [开盘通知我](#)

交房 2022年06月

户型 一室(1), 三室(8), 四室(2) [全部户型](#)

地址 [洛龙区-关林] 开元大道与新伊大街交会处 [查看地图](#)

☎ **400 081 1046**

## 15, 手机端展示

上午8:25 📶 🔋 📶 🔋

区域 ▼ 价格 ▼ 户型 ▼ 更多 ▼ 11

在售 品牌开发商 热门楼盘 VR看房

**VR带看** 洛龙区 市政府 建面 86-160m<sup>2</sup>

**10500元/m<sup>2</sup>**

住宅 | 人气楼盘 | 热搜盘

交5万抵10万优惠认筹中

**线上售楼处** **VR带看** 在售 **正弘悦府**

伊滨区 光武大道 建面 98-121m<sup>2</sup>

**8000元/m<sup>2</sup>**

住宅 | 南北通透 | 厨卫全明

**线上售楼处** **VR带看** 在售 **宜阳君河湾**

宜阳县 香鹿山镇 建面 89-160m<sup>2</sup>

**5600元/m<sup>2</sup>**

住宅 | 热评楼盘 | 大型社区

**线上售楼处** **VR带看** 在售 **建业旭辉尊府**

涧西区 上海市场 建面 110-185m<sup>2</sup>

**11000元/m<sup>2</sup>**

住宅 | 热搜盘 | 热评楼盘

**线上售楼处** **VR带看** 在售 **开元壹号**

洛龙区 关林 建面 33-198m<sup>2</sup>

**12000元/m<sup>2</sup>**

住宅 | 项目在建 | 大型社区

**VR带看** 在售 **瑞江凤桐山**

伊川县 城关镇 建面 94-139m<sup>2</sup>

下午2:37 📶 🔋

<  📍 🗨️

洛龙区 ▾ 价格 ▾ 户型 ▾ 更多 ▾ 1↓

在售 品牌开发商 热门楼盘 VR看房

---

**推荐**  **在售 开元壹号**  
洛龙区 关林 建面 33-198㎡  
**12000元/㎡**  
住宅 项目在建 大型社区  
**🏠 万达旁公寓买一层得两层**

---

**推荐**  **在售 绿都中梁河风雅叙**  
洛龙区 市政府 建面 86-160㎡  
**10500元/㎡**  
住宅 特价房源 人气楼盘  
**🏠 购房享每套优惠1万元**

---

**线上售楼处**  **在售 开元壹号**  
洛龙区 关林 建面 33-198㎡  
**12000元/㎡**  
住宅 项目在建 大型社区  
**🏠 万达旁公寓买一层得两层**

---

**线上售楼处**  **在售 绿都中梁河风雅叙**  
洛龙区 市政府 建面 86-160㎡  
**10500元/㎡**  
住宅 人气楼盘 热搜盘  
**🏠 购房享每套优惠1万元**

---

**在售 星联开元府**

张超