







## 地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表(洛阳市洛龙区伊河湾、悠然居项目潜污泵采购) 2024-09-13		
所属项目			
申请人	岳鹏	申请时间	2024-09-13 16:03
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	新澜-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、投标报价如下(含税9%)：</p> <p>1、河南天之泉水泵有限公司：伊河湾81010元、悠然居63450元，合计144460元；</p> <p>2、上海凯泉泵业(集团)有限公司：伊河湾89970元、悠然居68895元，合计158865元；</p> <p>3、上海东方泵业(集团)有限公司：伊河湾115650元、悠然居79230元，合计194880元；</p> <p>4、上海熊猫机械(集团)有限公司：伊河湾112669元、悠然居84195元，合计196864元。</p> <p>二、成本、审计和报价较低的2家单位进行了价格约谈，约谈后报价如下：</p> <p>1、河南天之泉水泵有限公司：伊河湾79710元、悠然居62400元，合计142110元；</p> <p>2、上海凯泉泵业(集团)有限公司：伊河湾89970元、悠然居68895元，合计158865元；</p> <p>三、最低价价格分析：</p> <p>1、类似项目对比：本次招标最低价和洛阳市其他房企类似项目(2024年3月伊川枫景台项目、2024年4月伊川伊水上著项目、2024年8月栾川栾山云熙小区项目)近期采购价格进行对比，本次最低价为合理低价。</p> <p>2、目标成本对比：</p> <p>2.1、伊河湾项目本次7.97万元，比目标成本(8.21万元)低0.24万元；</p> <p>2.2、悠然居项目本次6.24万元，比目标成本(13.34万元)低7.1万元；</p> <p>3、具体详见《价格分析》。</p>		
定标金额(元)	142110.00		
评标意见	<p>1、本次招标最低价为河南天之泉水泵有限公司。该公司为上海天泉泵业集团有限公司河南区域授权代理商，上海天泉为全国知名水泵品牌，洛阳市有众多项目业绩。且上海天泉泵业集团河南分公司在洛阳设有办事处及售后服务网点，厂家及授权代理商综合实力满足我司项目要求。</p> <p>2、建议洛阳市洛龙区伊河湾、悠然居项目潜污泵采购确定河南天之泉水泵有限公司(品牌：上海天泉)为中标单位。中标含税9%固定总价为¥142110.00元(大写壹拾肆万贰仟壹佰壹拾元整)。其中：</p> <p>2.1、伊河湾项目：含税9%固定总价为¥79710.00元；</p> <p>2.1、悠然居项目：含税9%固定总价为¥62400.00元。</p>		
评标结论	洛阳市洛龙区伊河湾、悠然居项目潜污泵采购确定河南天之泉水泵有限公司(品牌：上海天泉)为中标单位。中标含税9%固定总价为¥142110.00元(大写壹拾肆万贰仟壹佰壹拾元整)。其中：		

	2.1、伊河湾项目：含税9%固定总价为¥79710.00元； 2.1、悠然居项目：含税9%固定总价为¥62400.00元。	
关联流程	伊河湾项目排污泵设备 采购合同招标立项审批表	关联文档
附件	<ul style="list-style-type: none"> <li> 01、评标报告(洛阳市洛龙区伊河湾、悠然居项目) 679K</li> <li> 02、(定标)《价格清单(伊河湾、悠然居项目)》 25.0K</li> <li> 03、《价格分析(伊河湾、悠然居项目潜污泵)》 38.0K</li> <li> 04、约谈记录(洛阳市洛龙区伊河湾、悠然居项目) 306K</li> <li> 05、中标单位资料(洛阳市洛龙区伊河湾、悠然居项目) 32.1K</li> <li> 06、招标资料(报价说明、合同、价格清单) 116K</li> </ul>	

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
区域总4	同意 来自Android客户端 开元区域/徐飞飞 2024-09-14 10:26:54 批准
项目总3	来自Android客户端 河南浩德新澜置业有限公司/王国壁 2024-09-14 10:23:16 批准
成本组3	<p>1、类似项目对比：本次招标最低价和洛阳市其他房企类似项目（2024年3月伊川枫景台项目、2024年4月伊川伊水上著项目、2024年8月栾川栾山云熙小区项目）近期采购价格进行对比，本次最低价为合理低价。</p> <p>2、目标成本对比： 2.1、伊河湾项目本次7.97万元，比目标成本（8.21万元）低0.24万元； 2.2、悠然居项目本次6.24万元，比目标成本（13.34万元）低7.1万元； 3、具体详见《价格分析》。</p> <p>系统自动批准 集团-成本招采部/胡敏杰 2024-09-14 10:16:09 批准</p>
工程部	同意定标结果。 新澜-工程部/华永生 2024-09-14 10:16:06 批准
招采经理	<p>1、类似项目对比：本次招标最低价和洛阳市其他房企类似项目（2024年3月伊川枫景台项目、2024年4月伊川伊水上著项目、2024年8月栾川栾山云熙小区项目）近期采购价格进行对比，本次最低价为合理低价。</p> <p>2、目标成本对比： 2.1、伊河湾项目本次7.97万元，比目标成本（8.21万元）低0.24万元； 2.2、悠然居项目本次6.24万元，比目标成本（13.34万元）低7.1万元； 3、具体详见《价格分析》。</p> <p>集团-成本招采部/胡敏杰 2024-09-14 10:05:38 批准</p>
申请人	《地产公司定标审批表(洛阳市洛龙区伊河湾、悠然居项目潜污泵采购)》,请领导审阅批准。 集团-成本招采部/岳鹏 2024-09-13 16:10:45 提交

2024-09-29 07:49

2024-09-29 07:49

2024-09-29 07:49

岳鹏022804  
2024-09-29 07:49:41  
岳鹏022804  
2024-09-29 07:49:41

岳鹏022804  
2024-09-29 07:49:41  
岳鹏022804  
2024-09-29 07:49:41

岳鹏022804  
2024-09-29 07:49:41  
岳鹏022804  
2024-09-29 07:49:41

岳鹏022804  
2024-09-29 07:49:41

岳鹏022804  
2024-09-29 07:49:41

岳鹏022804  
2024-09-29 07:49:41

岳鹏022804  
2024-09-29 07:49:41  
岳鹏022804  
2024-09-29 07:49:41

岳鹏022804  
2024-09-29 07:49:41  
岳鹏022804  
2024-09-29 07:49:41

岳鹏022804  
2024-09-29 07:49:41  
岳鹏022804  
2024-09-29 07:49:41

岳鹏022804  
2024-09-29 07:49:41

岳鹏022804  
2024-09-29 07:49:41

岳鹏022804  
2024-09-29 07:49:41

岳鹏022804  
2024-09-29 07:49:41  
岳鹏022804  
2024-09-29 07:49:41

岳鹏022804  
2024-09-29 07:49:41  
岳鹏022804  
2024-09-29 07:49:41

岳鹏022804  
2024-09-29 07:49:41  
岳鹏022804  
2024-09-29 07:49:41

岳鹏022804  
2024-09-29 07:49:41

岳鹏022804  
2024-09-29 07:49:41

岳鹏022804  
2024-09-29 07:49:41

岳鹏022804  
2024-09-29 07:49:41  
岳鹏022804  
2024-09-29 07:49:41

岳鹏022804  
2024-09-29 07:49:41  
岳鹏022804  
2024-09-29 07:49:41

岳鹏022804  
2024-09-29 07:49:41  
岳鹏022804  
2024-09-29 07:49:41

岳鹏022804  
2024-09-29 07:49:41

岳鹏022804  
2024-09-29 07:49:41

岳鹏022804  
2024-09-29 07:49:41

岳鹏022804  
2024-09-29 07:49:41  
岳鹏022804  
2024-09-29 07:49:41

岳鹏022804  
2024-09-29 07:49:41  
岳鹏022804  
2024-09-29 07:49:41

岳鹏022804  
2024-09-29 07:49:41  
岳鹏022804  
2024-09-29 07:49:41