

地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表（洛阳市洛龙区伊河湾项目智能化工程）2024-09-07		
所属项目			
申请人	岳鹏	申请时间	2024-09-07 10:57
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	新澜-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、技术标开标结果如下：</p> <p>1、广州宝露智能科技有限公司：合格；</p> <p>2、河南宏之盈电子科技有限公司：合格；</p> <p>3、上海派尚智能工程有限公司：合格；</p> <p>4、和光海天信息技术股份有限公司：不合格。</p> <p>二、技术标合格的3家投标单位投标报价如下（含税9%金额）：</p> <p>1、上海派尚智能工程有限公司：185.86万元；</p> <p>2、河南宏之盈电子科技有限公司：212.75万元；</p> <p>3、广州宝露智能科技有限公司：225.64万元。</p> <p>三、可视对讲单元门口机及室内分机确定了统一型号后二次报价如下（含税9%金额）：</p> <p>1、上海派尚智能工程有限公司：156.56万元；</p> <p>2、河南宏之盈电子科技有限公司：193.83万元；</p> <p>3、广州宝露智能科技有限公司：199.91万元。</p> <p>四、成本、审计联合和二次报价较低的2家投标单位进行了价格约谈，约谈后2家最终报价如下（含税9%金额）：</p> <p>1、上海派尚智能工程有限公司：156.14万元；</p> <p>2、河南宏之盈电子科技有限公司：191.93万元。</p> <p>最低价价格分析：</p> <p>1、本次招标最低价为上海派尚智能工程有限公司，含税9%暂定总价156.14万元。</p> <p>2、对标分析：通过和我司类似悠然居项目、洛宁项目进行对比，结合本项目的工程规模，配置标准，品牌要求，分期建设等因素综合考虑，本次最低价为合理低价。</p> <p>3、拟定标价格156.14万元低于目标成本254.87万元。</p> <p>4、具体价格详见：《价格分析》。</p>		
定标金额（元）	1561386.93		
评标意见	<p>1、本次招标最低价为上海派尚智能工程有限公司。该公司有金沙、保利、碧桂园、金科、中南、融信、绿都、华夏幸福、绿都、鑫苑等公司合作业绩，综合实力满足我司项目要求。</p> <p>2、建议洛阳市洛龙区伊河湾项目智能化工程确定上海派尚智能工程有限公司为中标单位。中标含税9%固定总价¥1561386.93元（大写人民币壹佰伍拾陆万壹仟叁佰捌拾陆元玖角叁分）。</p>		
评标结论	洛阳市洛龙区伊河湾项目智能化工程确定上海派尚智能工程有限公司为中标单位。 中标含税9%固定总价¥1561386.93元（大写人民币壹佰伍拾陆万壹仟叁佰捌拾陆元玖角叁分）。		

关联流程	伊河湾项目智能化工程地产招立项审批表(工程类) 地产公司招标文件审批表《招标文件(洛阳市洛龙区伊河湾项目智能化工程)》2024-08-18 地产投标入围单位审批表(洛阳市洛龙区伊河湾项目智能化工程)2024-08-22	关联文档												
附件	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="518 504 805 571">01、评标报告 (洛阳市洛龙区伊河湾项目智能</td> <td data-bbox="805 504 1212 571">1.5M</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 571 805 638">02、 (定标) 《价格清单 (洛阳市洛龙区伊河</td> <td data-bbox="805 571 1212 638">69.0K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 638 805 705">03、 《价格分析 (洛阳市洛龙区伊河湾项目智</td> <td data-bbox="805 638 1212 705">256K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 705 805 772">04、 约谈记录 (2家单位) (洛阳市洛龙区伊</td> <td data-bbox="805 705 1212 772">712K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 772 805 840">05、 技术标评分汇总表 (洛阳市洛龙区伊河湾</td> <td data-bbox="805 772 1212 840">1.7M</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 840 805 887">06、 开标签到表 (洛阳市洛龙区伊河湾项目智</td> <td data-bbox="805 840 1212 887">1009</td> </tr> </table>		01、评标报告 (洛阳市洛龙区伊河湾项目智能	1.5M	02、 (定标) 《价格清单 (洛阳市洛龙区伊河	69.0K	03、 《价格分析 (洛阳市洛龙区伊河湾项目智	256K	04、 约谈记录 (2家单位) (洛阳市洛龙区伊	712K	05、 技术标评分汇总表 (洛阳市洛龙区伊河湾	1.7M	06、 开标签到表 (洛阳市洛龙区伊河湾项目智	1009
01、评标报告 (洛阳市洛龙区伊河湾项目智能	1.5M													
02、 (定标) 《价格清单 (洛阳市洛龙区伊河	69.0K													
03、 《价格分析 (洛阳市洛龙区伊河湾项目智	256K													
04、 约谈记录 (2家单位) (洛阳市洛龙区伊	712K													
05、 技术标评分汇总表 (洛阳市洛龙区伊河湾	1.7M													
06、 开标签到表 (洛阳市洛龙区伊河湾项目智	1009													

注: 需上传评标现场的评标记录作为附件!

领导审批意见

首席执行官 2	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2024-09-18 08:06:05 批准
首席财务官 2	来自Android客户端 集团-总裁班子/张永健 2024-09-15 16:11:43 批准
副总裁2	集团-总裁班子/郭利好 2024-09-14 14:48:20 批准
集团审计部 2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-09-14 14:43:36 批准
工程审计经 理2	封样合格后, 方可进场施工。 集团-审计监察部/杨林桥 2024-09-14 09:19:48 批准
成本总监2	集团-成本招采部/朱欣 2024-09-13 19:58:14 批准
区域总4	同意 来自Android客户端 开元区域/徐飞飞 2024-09-13 17:44:10 批准
项目总3	同意 来自Android客户端 河南浩德新澜置业有限公司/王国壁 2024-09-13 14:27:29 批准
成本组3	本次招标最低价为上海派尚智能工程有限公司, 含税9%暂定总价156.14万元, 目标成本254.87万元, 定标金额占比61.26%。 系统自动批准 集团-成本招采部/胡敏杰 2024-09-13 14:18:56 批准
工程部	同意。定标流程合规, 技术标经工程部评定为合格。 新澜-工程部/华永生 2024-09-13 14:18:53 批准

招采经理	本次招标最低价为上海派尚智能工程有限公司, 含税9%暂定总价156.14万元, 目标成本254.87万元, 定标金额占比61.26%。 集团-成本招采部/胡敏杰 2024-09-13 11:50:36 批准
申请人	《地产公司定标审批表 (洛阳市洛龙区伊河湾项目智能化工程) 》, 请领导审阅批准。 集团-成本招采部/岳鹏 2024-09-12 21:39:01 提交

岳鹏022804
2024-09-29 09:58:34

岳鹏022804
2024-09-29 09:58:34

岳鹏022804
2024-09-29 09:58:34

岳鹏022804
2024-09-29 09:58:34

岳鹏022804
2024-09-29 09:58:34

岳鹏022804
2024-09-29 09:58:34

岳鹏022804
2024-09-29 09:58:34

岳鹏022804
2024-09-29 09:58:34

岳鹏022804
2024-09-29 09:58:34

岳鹏022804
2024-09-29 09:58:34

岳鹏022804
2024-09-29 09:58:34

岳鹏022804
2024-09-29 09:58:34

岳鹏022804
2024-09-29 09:58:34

岳鹏022804
2024-09-29 09:58:34

岳鹏022804
2024-09-29 09:58:34

岳鹏022804
2024-09-29 09:58:34

岳鹏022804
2024-09-29 09:58:34

岳鹏022804
2024-09-29 09:58:34

岳鹏022804
2024-09-29 09:58:34

岳鹏022804
2024-09-29 09:58:34

岳鹏022804
2024-09-29 09:58:34

岳鹏022804
2024-09-29 09:58:34

岳鹏022804
2024-09-29 09:58:34

岳鹏022804
2024-09-29 09:58:34