







地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表（洛阳市洛龙区伊河湾项目景观及雨污水工程）2024-09-12		
所属项目			
申请人	岳鹏	申请时间	2024-09-12 23:34
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	新澜-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、技术标开标结果如下：</p> <p>1、深圳城绿园林工程有限公司：合格；</p> <p>2、河南臻景园林工程有限公司：合格；</p> <p>3、河南浙景园林工程有限公司：合格；</p> <p>4、河南泽坤园林绿化工程有限公司：合格。</p> <p>二、投标报价如下（含税9%）：</p> <p>1、深圳城绿园林工程有限公司：1165.37万元；</p> <p>2、河南臻景园林工程有限公司：1210.26万元；</p> <p>3、河南泽坤园林绿化工程有限公司：1256.79万元；</p> <p>4、河南浙景园林工程有限公司：1269.26万元。</p> <p>三、二次报价如下（含税9%）：</p> <p>1、深圳城绿园林工程有限公司：999.99万元；</p> <p>2、河南臻景园林工程有限公司：1111.64万元；</p> <p>3、河南浙景园林工程有限公司：1194.63万元；</p> <p>4、河南泽坤园林绿化工程有限公司：1238.76万元。</p> <p>四、约谈后报价（含税9%）：</p> <p>1、深圳城绿园林工程有限公司：999.83万元；</p> <p>2、河南臻景园林工程有限公司：1098.98万元；</p> <p>3、河南泽坤园林绿化工程有限公司：1178.04万元；</p> <p>4、河南浙景园林工程有限公司：1240.86万元。</p> <p>五、单位考察：项目工程部对第1次价格约谈后报价最低的投标单位深圳城绿园林工程有限公司进行了考察，考察不合格。项目公司汇报集团领导后决策不再采用。</p> <p>六、2024年9月11日项目工程部、成本管理部和审计监察部联合和次低价单位进行了价格约谈，约谈后最终报价如下：</p> <p>1、河南臻景园林工程有限公司：1096.00万元；</p> <p>七、拟中标单位价格分析：</p> <p>1、拟中标价格含税9%固定总价1096万元（单方427.21元/m²），低于目标成本1245万元（485.29元/m²）。</p> <p>2、园建部分价格对比洛宁、悠然居单方指标222.74元/m²，价格合理；绿化部分单方指标131.16元/m²，低于洛宁定标价格；雨污水单方指标20.49元/m²低于洛宁定标价格，水电工程单方41.11元/m²较悠然居水电单方价格合理。</p> <p>3、整体价格为合理低价，具体详见《价格分析》。</p>		
定标金额（元）	10960000.00		
评标意见	<p>1、本次招标合理最低价为河南臻景园林工程有限公司。前期栾川项目、洛宁项目投标单位，再次考察合格。洛阳绿都中梁白鹭雅集、青云赋、九州雅叙、绿都澜湾、佳兆业水岸华府、郑州红澄紫园、融创国宝宸院、新田城等合作业绩。综合实力满足我司项目要求。</p> <p>2、建议洛阳市洛龙区伊河湾项目景观及雨污水工程确定河南臻景园林工程有限公司为中标单位。</p>		

	中标含税9%固定总价 ¥ 10960000.00元 (大写人民币壹仟零玖拾陆万元整)。	
评标结论	洛阳市洛龙区伊河湾项目景观及雨污水工程确定河南臻景园林工程有限公司为中标单位。 中标含税9%固定总价 ¥ 10960000.00元 (大写人民币壹仟零玖拾陆万元整)。	
关联流程	伊河湾项目大区景观 招标立项审批表(工程类)-韩乐义 地产公司招标文件审批表《招标文件(洛阳市洛龙区伊河湾项目景观及雨污水工程)》 2024-08-18 地产投标入围单位审批表(洛阳市洛龙区伊河湾项目景观及雨污水工程) 2024-08-22	关联文档
附件	<ul style="list-style-type: none">  01、评标报告(洛阳市洛龙区伊河湾项目景观 1.6M  02、(定标)《价格清单》(洛阳市洛龙区伊 2.6M  03、《价格分析(洛阳市洛龙区伊河湾项目景观 569K  04、约谈记录(洛阳市洛龙区伊河湾项目景观及 1.9M  05、技术标评标汇总表(洛阳市洛龙区伊河湾项 1.2M  06、开标签到表(洛阳市洛龙区伊河湾项目景观 1019 	

注:需上传评标现场的评标记录作为附件!

领导审批意见	
董事长2	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2024-09-20 16:25:49 批准
首席执行官2	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2024-09-20 09:30:14 批准
首席财务官2	集团-总裁班子/张永健 2024-09-19 18:01:17 批准
副总裁2	集团-总裁班子/郭利好 2024-09-19 17:02:14 批准
集团审计部2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-09-19 14:44:55 批准
工程审计经理2	加强施工过程管理,保证呈现效果 集团-审计监察部/杨林桥 2024-09-18 14:58:23 批准
成本总监2	同意,合同签订时按闫总意见在合同中明确! 集团-成本招采部/朱欣 2024-09-18 10:12:29 批准
区域总4	同意 集团-成本招采部/岳鹏 2024-09-18 08:50:40 催办
项目总3	来自Android客户端 开元区域/徐飞飞 2024-09-18 09:19:57 批准 同意,另景观签合同同时要求设计效果的还原率。

	<p>来自Android客户端 河南浩德新澜置业有限公司/王国壁 2024-09-14 16:34:47 批准</p>
<p>成本组3</p>	<p>1、拟中标价格含税9%固定总价1096万元（单方427.21元/m²）含雨污水，低于目标成本1245万元（485.29元/m²）。</p> <p>2、园建部分价格对比洛宁、悠然居单方指标222.74元/m²，价格合理；绿化部分单方指标131.16元/m²，低于洛宁定标价格；雨污水单方指标20.49元/m²低于洛宁定标价格，水电工程单方41.11元/m²较悠然居水电单方价格合理。???</p> <p>3、整体价格为合理低价，具体详见《价格分析》。</p> <p>系统自动批准 集团-成本招采部/胡敏杰 2024-09-14 15:56:17 批准</p>
<p>工程部</p>	<p>同意。定标流程合规，技术标经工程部评定为合格。</p> <p>来自Android客户端 新澜-工程部/华永生 2024-09-14 15:56:14 批准</p>
<p>招采经理</p>	<p>1、拟中标价格含税9%固定总价1096万元（单方427.21元/m²）含雨污水，低于目标成本1245万元（485.29元/m²）。</p> <p>2、园建部分价格对比洛宁、悠然居单方指标222.74元/m²，价格合理；绿化部分单方指标131.16元/m²，低于洛宁定标价格；雨污水单方指标20.49元/m²低于洛宁定标价格，水电工程单方41.11元/m²较悠然居水电单方价格合理。???</p> <p>3、整体价格为合理低价，具体详见《价格分析》。</p> <p>来自Android客户端 集团-成本招采部/胡敏杰 2024-09-14 15:45:50 批准</p>
<p>申请人</p>	<p>《地产公司定标审批表（洛阳市洛龙区伊河湾项目景观及雨污水工程）》，请领导审阅批准。 集团-成本招采部/岳鹏 2024-09-14 14:51:47 提交</p>