

浩德地产景观绿化工程品质 管控标准 (V1.0版)

集团工程管理部

- 一、修订记录
- 二、绿化观感标准
 - 2.1、苗木选型标准
 - 2.1.1、丛生乔木
 - 2.1.1、独杆乔木
 - 2.1.2、花灌木
 - 2.1.3、球类
 - 2.1.4、地被
 - 2.1.5、花卉、草坪
 - 2.2、地形整理
 - 2.2.1地形粗整
 - 2.2.2地形细整
 - 2.3、苗木种植
 - 2.3.1、苗木种植要求
 - 2.3.2、组团式种植效果
 - 2.3.3、规则式种植效果
 - 2.3.4、球类种植效果
 - 2.3.5、地被种植效果
 - 2.3.6、花卉、花镜种植效果
 - 2.3.7、地被与铺装衔接效果
 - 2.3.8、地被与灯杆、监控杆、导视牌衔接效果
 - 2.3.9、草坪铺设效果
 - 2.3.10、草坪与铺装衔接效果
 - 2.3.11、苗木支撑效果
 - 2.3.12、树穴美化效果

编制：
审核：
审批：

日期：
日期：
日期：

中浩德地产标准化文件

修订记录

日期	修订状态	修改内容	修改人	审核人	审批人

中浩德地产标准化文件

第二部分 绿化观感标准

标准化文件

2.1、苗木选型标准

丛生乔木原生冠		编号: 4
示例图片	<p>高8, 冠5 原生丛生朴树</p> <p>丛生朴树</p> <p>丛生乌桕</p>	
标准要求	<ol style="list-style-type: none"> 冠幅饱满，3面可观，枝条分支、粗细均匀，不偏冠，地径、高度、冠幅符合设计要求，移栽苗。 至少4分支以上，枝条飘逸，原生冠，冠幅占总高2/3左右 无枯枝、断枝、病虫害，土球完整。 	<p>管控要点</p> <ol style="list-style-type: none"> 招标阶段附苗木选型照片。 线上照片三方共同选型、实地考察。 苗木进场验收，把控苗木质量。

丛生乔木拼栽		编号: 5
示例图片	<p>丛生五角枫拼栽</p>	<p>丛生朴树拼栽</p>
标准要求	<ol style="list-style-type: none"> 冠幅饱满，3面可观，枝条粗细均匀，地径<sub>高度</sub>冠幅符合设计要求。 至少4分支以上，冠幅占总高2/3左右 无枯枝、断枝、病虫害，土球完整。 	<p>管控要点</p> <ol style="list-style-type: none"> 招标阶段附苗木选型照片。 线上照片三方共同选型、实地考察。 苗木进场验收，把控苗木质量。

2.1、苗木选型标准

独杆乔木		编号： 6		
示例图片				
	国槐			朴树
标准要求	<ol style="list-style-type: none"> 冠幅饱满，3面可观，有三级分枝，不偏冠，枝条粗细均匀，胸径、高度、分枝点符合设计及使用位置要求，移栽苗 无枯枝、断枝、病虫害，土球完整。 			<p>管控要点</p> <ol style="list-style-type: none"> 招标阶段附苗木选型照片。 线上照片三方共同选型、实地考察。 苗木进场验收，把控苗木质量。

2.1、苗木选型标准



低分枝朴树



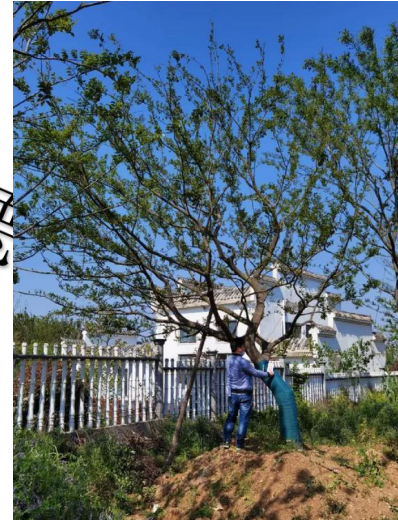
丛生乌桕



朴树



银杏



弯杆朴树

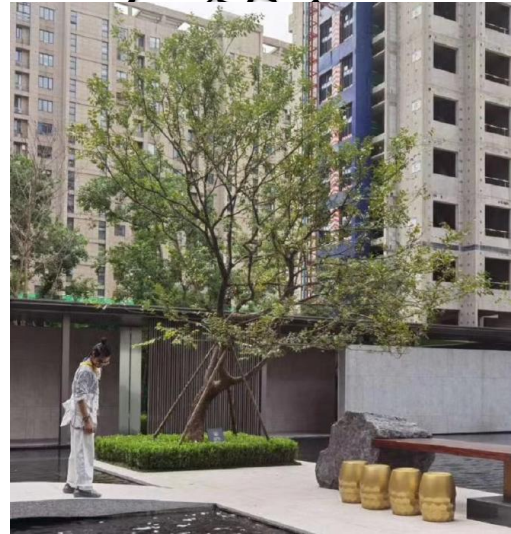


榆树



斜飘乌桕

浩德地产 品质为先 基业百年



斜飘丛生朴树



大叶女贞



低分枝乌桕



斜飘乌桕

2.1、苗木选型标准



丛生五角枫



国槐



榉树



朴树



乌桕



白蜡



乌桕



榉树



香樟



白蜡



乌桕

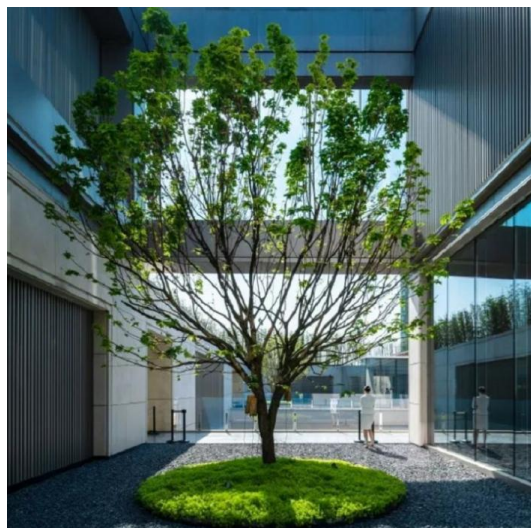


丛生五角枫

2.1、苗木选型标准

花灌木		编号: 9	
示例图片	 <p data-bbox="366 791 519 848">鸡爪槭</p> <p data-bbox="800 676 927 705">15羽毛枫</p> <p data-bbox="952 791 1105 848">羽毛枫</p>		 <p data-bbox="1488 791 1640 848">鸡爪槭</p> <p data-bbox="1972 791 2175 848">八棱海棠</p>
标准要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 要求圆冠，自然开心形生长，3面可观，侧枝多，枝条粗细均匀。 2. 为前景树，以丛生和低分枝为主，小枝丰富，以高度和冠幅为主要参照 3. 无枯枝、断枝、病虫害，土球完整。 		<p data-bbox="1309 976 1360 1205">管控要点</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 招标阶段附苗木选型照片。 2. 线上照片三方共同选型、实地考察。 3. 苗木进场验收，把控苗木质量。

2.1、苗木选型标准



低分枝元宝枫



中、红枫



樱桃



丛生黄栌

件



八棱海棠



樱花



丛生紫薇

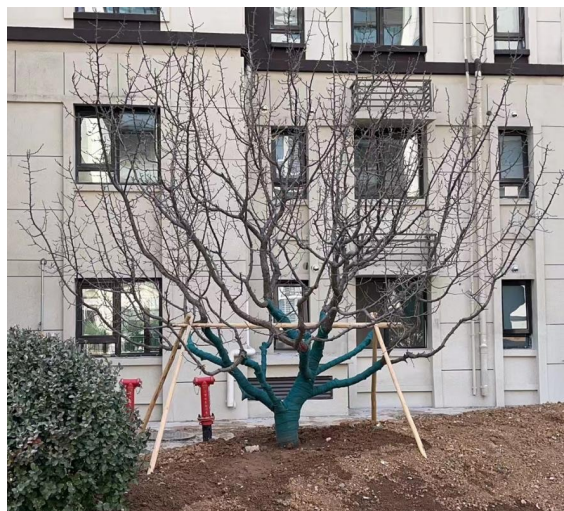


绚丽海棠



红叶李

2.1、苗木选型标准



低分枝元宝枫



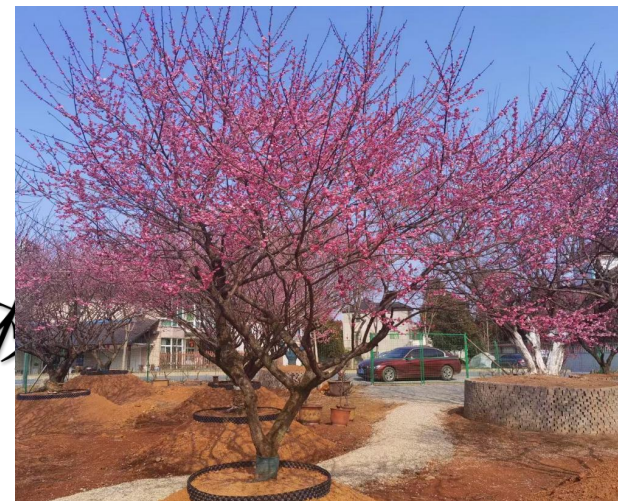
中分 腊梅



山楂



独杆红叶石楠



红梅



日本晚樱



鸡爪槭



红枫



金桂



苹果树

2.1、苗木选型标准



紫玉兰



山桃



山桃



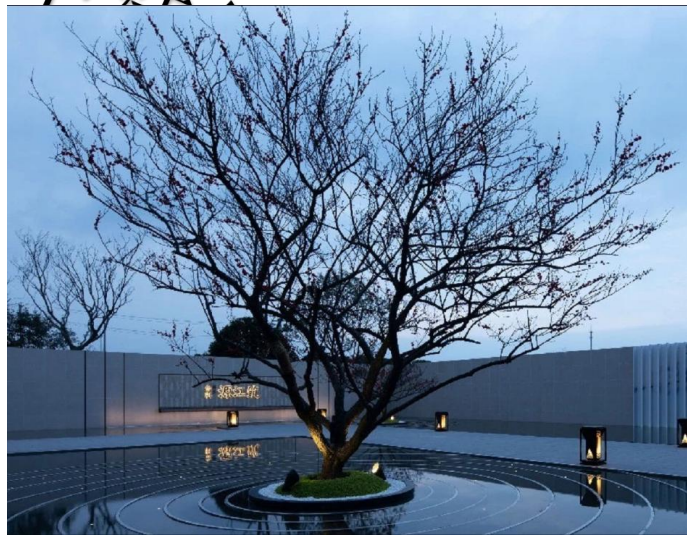
山楂



绚丽海棠



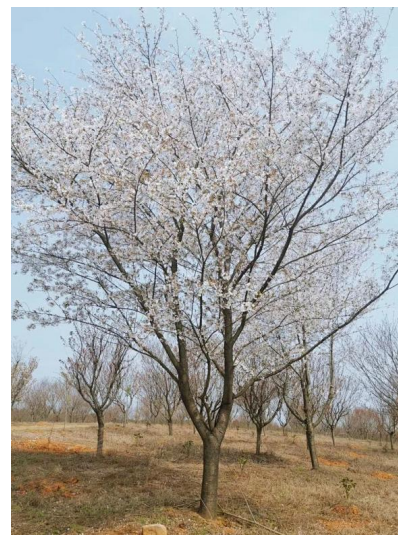
山杏



特选红梅



绚丽海棠





早樱



地笼桂花

2.1、苗木选型标准

球类		编号: 13	
示例图片			
	标准要求	<p>1. 球类冠幅饱满、密实、不脱脚，不得偏冠，不得出现明显的空洞和缺口。</p>	<p>管控要点</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 招标阶段附苗木选型照片。 2. 线上照片三方共同选型。 3. 苗木进场验收，把控苗木质量。



红叶石楠球



中叶黄杨球



海桐球



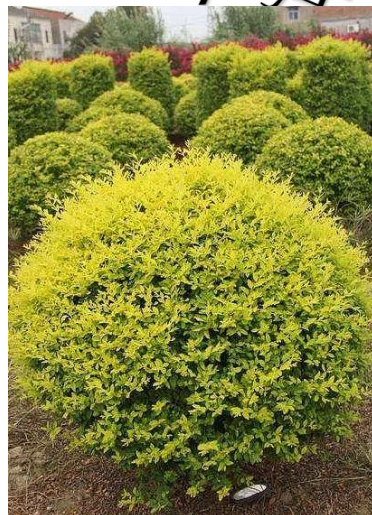
金边胡颓子



红叶石楠球



瓜子黄杨球



亮晶女贞球



金叶女贞球





金禾女贞球



金森女贞球

2.1、苗木选型标准



地被		编号: 15
示例图片		
标准要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 地被小苗要有3枝以上分支，不脱脚。 2. 花卉应统一规格，同一品种株高、花色、冠径、花期等无明显差异； 3. 花卉长势良好，进场时处于开花初期，既花蕾形成并露色，或少量绽放； 	<p>管控要点</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 招标阶段附苗木选型照片。 2. 线上照片选型。 3. 苗木进场验收，把控苗木质量。





2.1、苗木选型标准

花卉、草坪		编号： 18
示例图片		
标准要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 草坪颜色纯正、长势旺盛、不老化、无病虫害。 2. 草卷应规格一致，边缘平直，杂草不得超过5%，修剪均匀、整齐，草坪高度2-3cm，草卷土层厚度1cm以上。 	<p>管控要点</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 招标阶段附苗木选型照片。 2. 线上照片三方共同选型。 3. 苗木进场验收，把控苗木质量。

地形粗整		编号: 19
示例图片		
标准要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 第一遍地形整理应重点注意土方平衡。 2. 讲究平地起坡，草坪地要平整（保持一定排水坡度一般采用1%的坡度）。 3. 地形造型饱满、自然，遵循先缓后急，坡形起伏自然优美，坡度顺畅，层次丰富多变，无积水。 4. 建筑外墙绿地标高不可高于正负零。 	<div style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright; position: absolute; left: 50%; top: 50%; transform: translate(-50%, -50%); font-size: 2em; opacity: 0.5;"> 标准化管控文件 </div> <ol style="list-style-type: none"> 1. 技术交底、样板引路、过程控制。 2. 微地形的主峰与次峰避免等距或等高的矩阵式排列。 3. 地形坡度变化对比要明显，地形与地形之间要有高差，体量要有大小变化，地形走向要有联系，不要孤立存在，要相互迂回、交叉，坡度有急有缓。

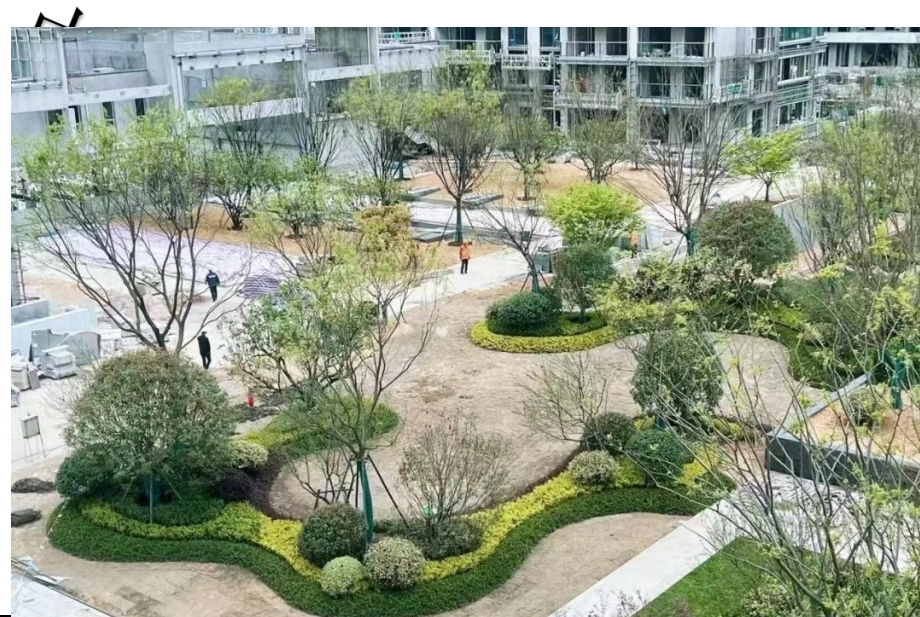
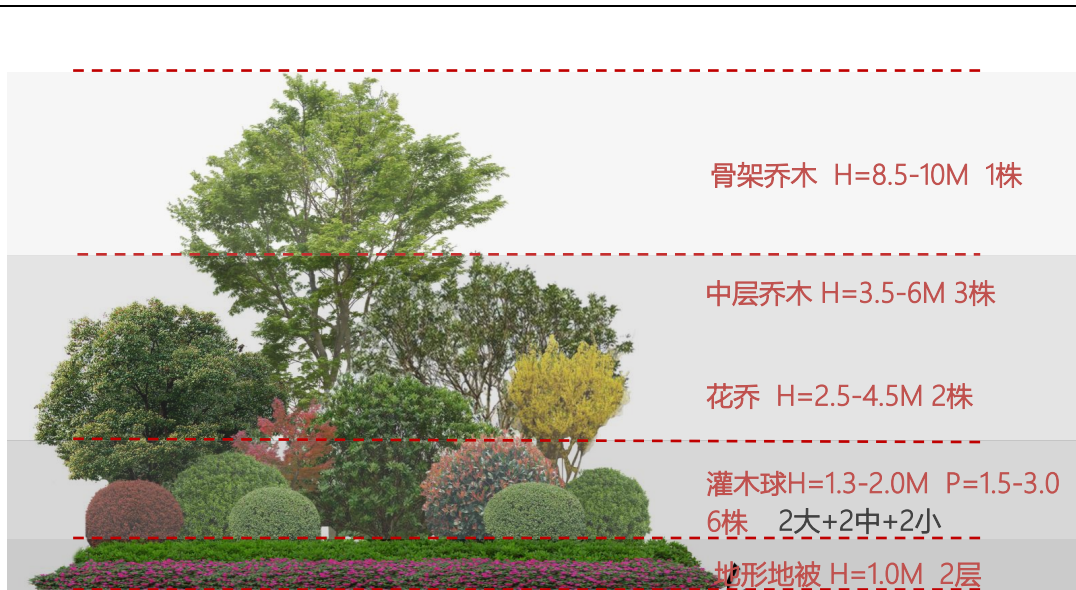
地形细整		编号： 20
示例图片		
标准要求	<ol style="list-style-type: none"> 为加强地被植物收边处饱满度的效果：将收边地被区域地形的内部起20-30cm坡，堆成龟背形，边缘低于相邻地形或者铺装面5cm，收边地被宽度不低于400mm。 灌木带边线走势要圆滑流畅，要先按照施工图纸定位画线，然后根据定位线挖一条平滑流畅的边沟线 地形整理要2-3层挑沟，整理土方密实均匀，地被2-3层倒边种植效果，两种地被分界线也需修剪出来。 	<p>管控要点</p> <ol style="list-style-type: none"> 粗整形：乔木种植前，将整体标高地形调整完成。 调整地形饱和度：大面积乔木种植完成后，调整地形饱和度，将亚乔木和球类苗定点定坑。 细整灌木线：确保边口饱和度和纵横向坡度顺直，土壤颗粒均匀度、细密度高。 细整草坪线：保证地形表面无明显坑洼，排水顺畅。

苗木种植要求		编号： 21
示例图片		
标准要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 乔木土球种植高度:不得低于土面10cm, 标准化管理文件 不得高于地面15cm, 树根部位坡度过渡自然不生硬。 2. 最大乔木种植于地形最高点, 根据苗木大小, 种植土面高度依次递减, 球类种植外圈要预留40cm首层地被收边的宽度。 3. 除孤植树外, 组团内任何苗木不得出现在可视面草坪上。 	<p>管控要点</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 乔木栽植前需严格校对地形标高, 避免过高或过低, 严禁出现与后续地形衔接不顺的情况。控制苗木种植朝向, 将树冠饱满、密实, 向阳面朝向主观赏面。 3. 种植放样时, 应按图纸比例放大到实地, 若图纸与实地小有出入, 可根据实际情况作适当调整, 并且要求考虑到整体景观效果;

组团式种植效果

编号： 22

示例图片



标准要求

1. 修剪后苗木天际线线条舒缓优美，林冠线要有起伏变化
2. 灌木边线走势要流畅平滑
3. 多个组团连在一起时，注意要有大组团、小组团的对比，不能太平均
4. 植物层次搭接高差合理
5. 不同品种植物的堆叠呈斜三角，错落有致

管控要点

1. 组团区域需适当堆坡造型，做微地形（前提是不超荷载）
2. 注意整体林冠线要高低起伏，不可太平
3. 注意林缘线（灌木边线）走势流畅自然
4. 注意组团内部的常绿落叶搭配合理，形成虚实对比
5. 注意组团色彩搭配、季相表现

<h2>组团式种植效果</h2>		<p>编号: 23</p>																				
<p>示例图片</p>	<p>减配五重组团 控制亚乔合灌球数量</p> <table border="1" data-bbox="254 671 866 856"> <tr> <td>骨架乔</td> <td></td> <td>朴树</td> <td></td> </tr> <tr> <td>亚乔</td> <td>桂花</td> <td></td> <td>鸡爪槭</td> </tr> <tr> <td>灌球</td> <td>金禾女贞</td> <td>金禾女贞</td> <td>海桐</td> </tr> <tr> <td>点缀</td> <td></td> <td>花叶良姜</td> <td></td> </tr> <tr> <td>地被</td> <td></td> <td>金禾女贞</td> <td></td> </tr> </table>	骨架乔		朴树		亚乔	桂花		鸡爪槭	灌球	金禾女贞	金禾女贞	海桐	点缀		花叶良姜		地被		金禾女贞		<p>文件</p>
骨架乔		朴树																				
亚乔	桂花		鸡爪槭																			
灌球	金禾女贞	金禾女贞	海桐																			
点缀		花叶良姜																				
地被		金禾女贞																				
<p>标准要求</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 参照4.3 2. 大乔配一两棵亚乔、两三个球，减少亚乔和球类的使用 	<p>管控要点</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 参照4.3 2. 注意大乔的选型要优美 																				

组团式种植效果

编号： 24

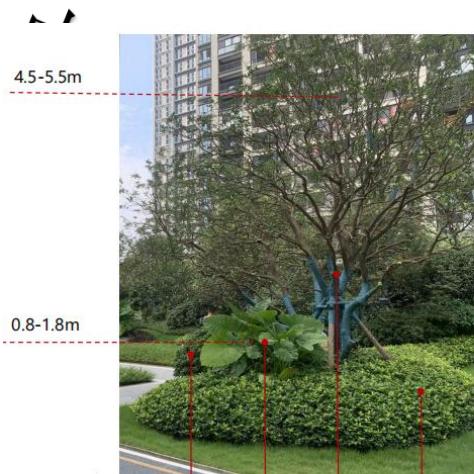
示例图片



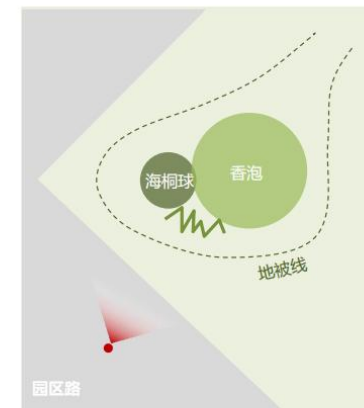
亚乔	红月季/桂花
灌球	海桐球
点缀	花叶良姜
地被	金禾女贞



减配五重组团，无大乔
以亚乔为观赏主题



亚乔	香泡
灌球	海桐球
点缀	海芋
地被	金禾女贞



减配五重组团，无大乔
以亚乔为观赏主题，且控制灌木球的规格合数量

标准要求

1. 参照4.3
2. 以亚乔为观赏主题，搭配球类，注意亚乔的选型要优美

管控要点

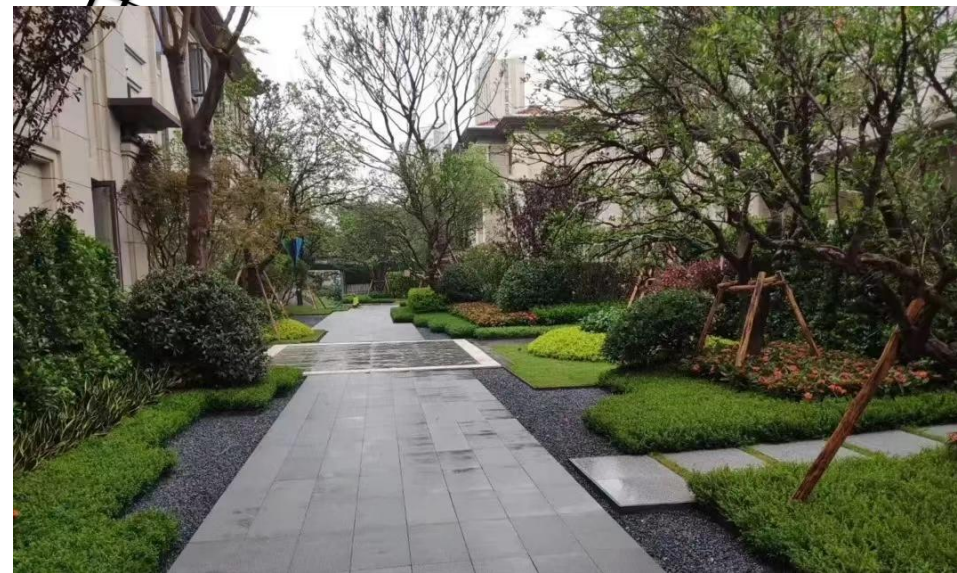
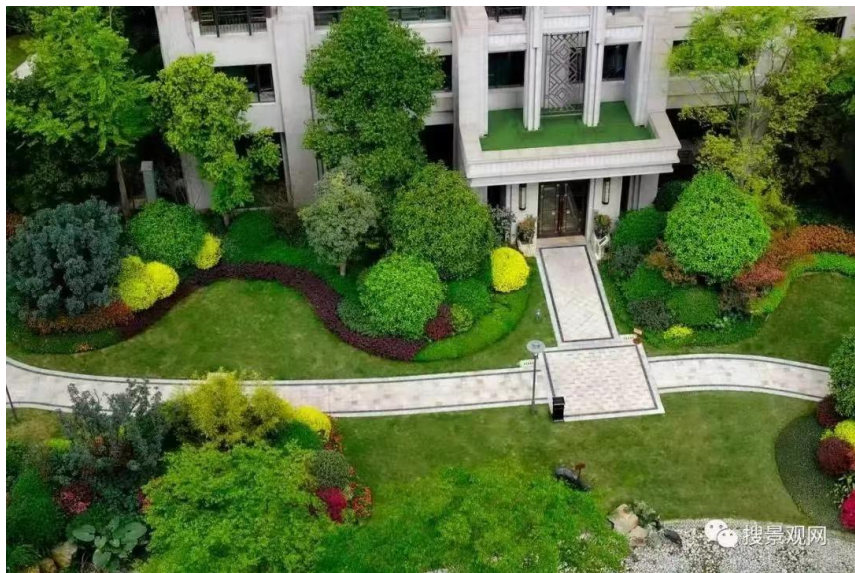
1. 参照4.3
2. 以亚乔为观赏主题，控制球类数量，注意亚乔的选型要优美
3. 地形及龟背种植效果比较重要，地被与树坑衔接处要以树为中心，地被向内倒边圆圈种植

规则式种植效果		编号: 25
示例图片		
标准要求	<ol style="list-style-type: none"> 行道树应树形统一，分枝点宜在2.2—2.5m，不影响建筑采光。 乔木土球种植高度:不得低于土面10cm，不得高出地面15cm，树根部位坡度过渡自然不生硬。 树中心距离道路边缘尺寸统一，树与树的间距统一。 	<ol style="list-style-type: none"> 规则性栽植，要求观赏效果整体统一。挑选树形基本一致，种植时调整方向、姿态、种植位置（树形较好的种植在两侧端头处），使视线有韵律变化，大小、高矮变化分布均匀 弧形曲线栽植时要求每棵树都坐落在弧线上。

球类种植效果

编号： 26

示例图片



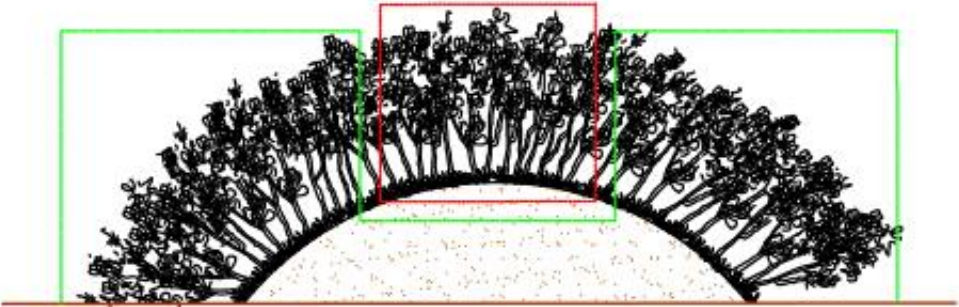
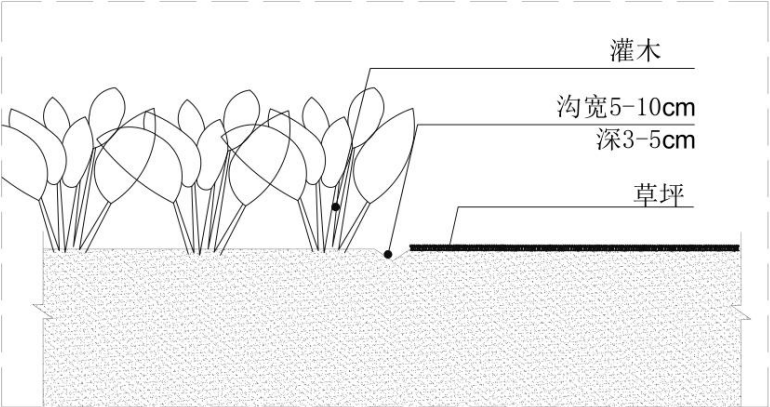
标准要求

1. 花灌木前面的灌木球要45度角倾斜栽植，使圆润饱满的冠幅朝向人的看面
2. 灌木球之间要按照灌木施工图呈三五一组栽植紧凑不留缝，并与设计中的色叶植物、花灌、乔木紧密搭配，形成高低错落、层次丰富的植物组团。

管控要点

1. 花灌木前面的球类点位尽量与花灌木相近，使灌木球倾斜后，球类与花灌木之间距离适中。球类搭配注意大中小的搭配以及颜色的搭配。

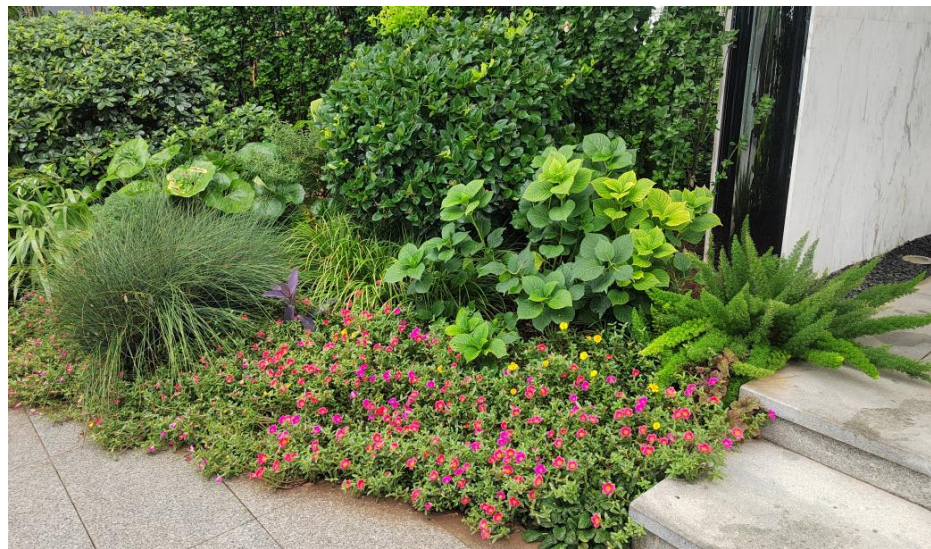
地被种植效果		编号: 27
示例图片		
标准要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 根据植株的大小差异，合理控制栽植密度，保证“叶搭叶”的紧密效果；俯瞰不得露土。 2. 刚种植完的地被灌木，种植边缘不能有露土，若有可种植麦冬； 3. 地被生长良好，线型流畅，观感好，无虫害、枯萎、倒伏、踩踏等缺陷。 4. 地被灌木种植以不露土、线形流畅，饱满为验收标准。 	管控要点
		<ol style="list-style-type: none"> 1. 地被苗运到场后，应及时核对、验收，摆放时间不宜过长。 2. 按设计图纸将种植范围定位、并用熟石灰粉定出轮廓线；种植顺序由外侧向内侧种植。 3. 应注意地面的排水效果是否良好，以防积水泡坏植物根系。 4. 灌木丛严禁有垃圾、石块等杂物（包括从户内观察）。

地被种植效果		编号: 28
示例图片	 <p>红色区域：地形顶部区域垂直种植 蓝色区域：剩余区域随坡度倒栽种植</p>	 <p>SCALE 1:25 灌木草坪分隔沟做法</p>
标准要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 收边苗要进行龟背式种植，种植时根据植株的高矮差异，按外低内高的高度控制要求调整种植效果。 2. 地被品种交接时必须保证同一看面的完整性。 3. 地被首层放线禁止出现“阴阳井” 4. 不同品种及高度之间留出 10 公分间隙，方便养护工人入内修剪，同时起到排水的作用 5. 地被与草坪相交处应预留草坪沟，地被曲线应顺畅、圆滑，无露土，地被顺栽植龟背形修剪。 	管控要点
		<ol style="list-style-type: none"> 1. 技术交底、严格放线工序管理、样板引路、过程把控、成品保护。 2. 重点部位及转角区域地被密度要适当加大，大区第二层、第三层可依次略微稀疏（不影响观感）。 3. 客户敏感点较弱的边角区域，种植麦冬、鸢尾等植物利于后期维护，可以接受种植阶段性半露土。（种植密度可参照图片）

花镜种植效果

编号： 29

示例图片



标准要求

1. 花卉需保持种植密度均匀，不露土（多年生花卉休眠期采用松鳞覆盖）。
2. 花卉生长良好，线型流畅，观感好，无虫害、枯萎、倒伏、踩踏等缺陷。
3. 花镜高低层次搭配，棵型、颜色、叶形合理搭配。

管控要点

1. 一年生花卉选择花期长、花量大的品种
2. 花镜植物以多年生草本花卉为主，搭配一年生花卉。

地被与铺装衔接效果

编号: 30

示例图片



中浩




文件

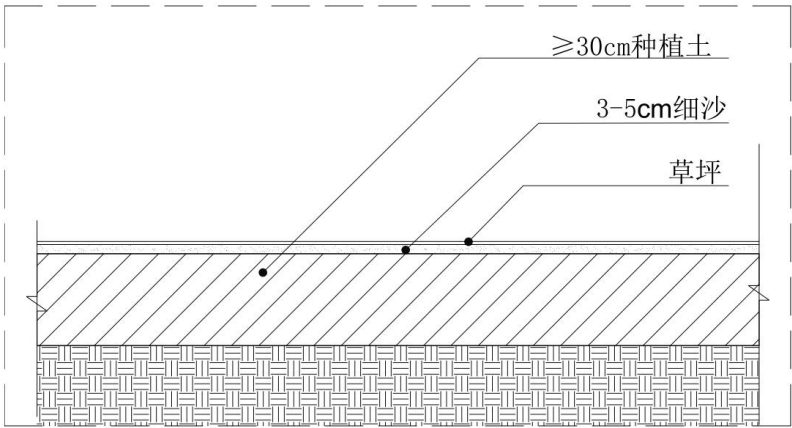

标准要求

1. 地被与铺装相交处应预留草坪沟，地被曲线应与铺装平行，无露土，
2. 刚种植完的地被灌木，种植边缘不能有露土，若有可种植麦冬；

管控要点

1. 地形整理时注意往后退10cm再开始起坡，以免泥水污染地面

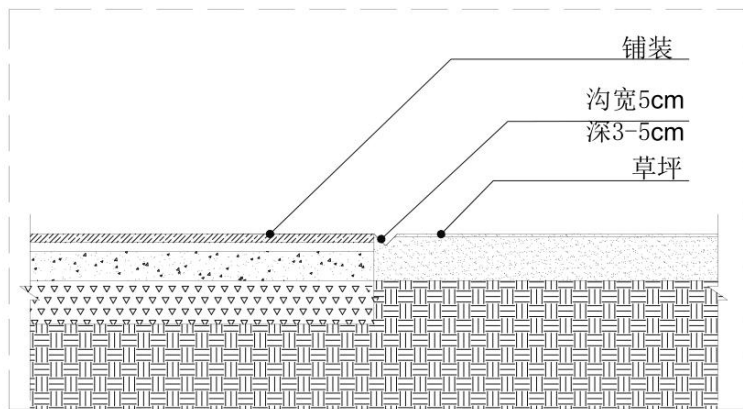
地被与灯具、监控杆、导视牌衔接效果		编号： 31
示例图片		
标准要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 地被内灯具、监控杆、导视牌基础不得明显裸露。 2. 地被外轮廓线碰到灯具、监控杆、导视牌时，不得出现“阴阳分割”。 	<p>管控要点</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 灯具、监控杆、导视牌基础不要太大，基础形状规整，基础标高比土面低15-20cm，地被向功能杆倒边种植。 2. 地被外轮廓线碰到灯具、监控杆、导视牌时，应尽量将功能杆留至草坪内，若包裹至地被内，需确保功能杆外围有30cm地被距离。

草坪铺设效果		编号: 32
示例图片	 <p>≥30cm种植土 3-5cm细沙 草坪 草坪基层</p>	
标准要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 草坪平整、坡度顺畅，不积水，草坪排水坡度1%。草坪基面低于路面3-5cm。 2. 所有与草坪衔接的其他部位，如地被边线、树圈、铺装等，草坪铺设先铺外轮廓，再铺内部，铺种方向应与坡向横切，草皮工字型拼缝，各草皮块不能重叠，缝间距保持在0.5-1cm左右，衔接整齐。 3. 草坪收边精细、到位，与硬质铺装、汀步、基座等交接处，避免有缝隙、露土。 	<p>管控要点</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 在种植土表面铺一层3-5cm厚细沙为佳 2. 草皮的运输和堆放时间不能过长 3. 边缘处，禁止用小块草皮铺设，可从边缘向里铺设。 4. 弧形、拐角或其他特殊形状处，必须用刀切割，禁止用手撕。 5. 铺设完成后用滚轮碾压，使草皮与其下的土壤保持密接，以保证长出新的根系。

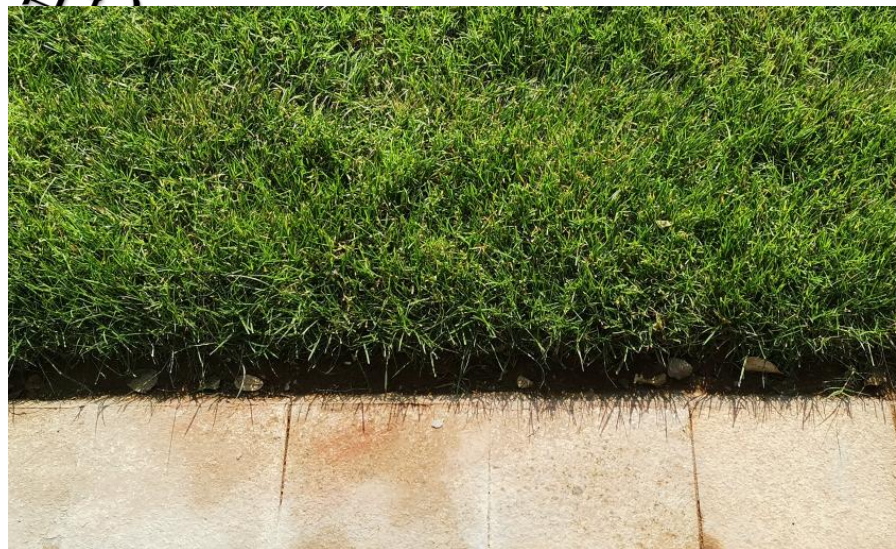
草坪与铺装衔接效果

编号: 33

示例图片



草坪铺装分割沟做法



标准要求

1. 道路有硬质导水槽时，草坪基地比导水槽顶部低5cm，直接与导水槽边缘相接
2. 道路无导水槽时，草坪与铺装之间预留草坪沟以利于排水

管控要点

1. 草坪沟可在铺设时预留，需注意草坪边线与道路平行，预留宽度一致，亦可在草坪生根后切割出草坪沟。

苗木支撑效果		编号: 34
示例图片	<p>① SCALE 大乔木井字支撑详图</p> <p>② SCALE 丛生大乔木田字支撑详图</p> <p>③ SCALE 中乔木及花卉横木支撑</p>	
标准要求	<p>1. 1、树木支撑统一，大乔胸径(>150mm)支撑采用“井”字架，</p> <p>2. 中乔胸径(<150mm)支撑采用“扁担”撑，同规格树木架杆高度</p> <p>3. 需保持一致。</p> <p>4. 2、支撑材料顺直、规格统一。</p> <p>5. 3、支撑总体观感整齐美观</p> <p>6. 4、支撑固定牢固。</p>	
	管控要点	<p>1. 熟知标准、技术交底、样板引路、过程验收。</p> <p>2. 固定方式对树木表皮无伤害。</p>

树穴美化效果

编号: 35

示例图片



标准要求

1. 列植树、点景树、草坪散植需做树圈美化
2. 杉木杆配砾石
3. 瓦片配松鳞
4. 砾石分隔带配陶粒
5. 不锈钢配砾石

管控要点

1. 将围圈材料如：杉木杆、瓦片、不锈钢、砾石分隔带等插入地下1/3，树圈内覆盖砾石、松鳞、火山石等材料

树穴美化效果		编号: 36
示例图片		
标准要求	<p>1. 植物收树圈，如：细叶麦冬、地被等</p>	<p>1. 将树圈满种地被灌木。</p>

中浩德地产标准化

共识、共创、共担、共享

标准化文件