

合同审核

项目名称	伊河湾项目
合同名称	《洛阳市洛龙区伊河湾项目供配电工程施工合同》
合同价	10,000,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	河南省埃思特建设工程有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->河南浩德新澜置业有限公司->伊河湾项目->招采成本部
经办人	岳鹏
第三方	
开发单位	地上和地下
工期	

形成方式	招标
款项类型	费用项
承包范围	
合同概述	<p>一、承包范围：</p> <p>1、承包范围：洛阳市洛龙区伊河湾项目供配电工程施工，具体如下：</p> <p>1.1、环网柜、住宅箱变、公用设施专用配主要设备采购及安装：干式变压器、高低压成套配电柜、电源进线柜、电容补偿柜、馈电柜、联络柜、高低压电力电缆、直流屏、信号箱、模拟板、钢制电缆竖井、安全工器具、磷酸二氢铵灭火器、灭火器箱、挡鼠墙等。</p> <p>1.2、环网柜、住宅箱变、公用设施专用配设备采购及安装：照明箱进线电缆、照明配电箱、照明灯（吊杆式）、壁灯、吸顶灯（LED）带声光控开关、应急灯及插座、三孔暗式插座、双极双控</p>

开关、轴流风机、金属线槽、塑料绝缘线、接地扁钢、接地端子、接地装置等。

1.3、环网柜、住宅箱变、公用设施专用配环境监测系统：双电源配电箱进线电缆、双电源配电箱PD1、低压电缆、排水地漏。

1.4、高压部分：桥架、穿墙钢套管、电力电缆、电力电缆头等；电业局供电答复单指定的电源点至环网柜、住宅箱变、公用设施专用配的所有高压线路；包含顶管、开挖、桥架、套管及高压电缆的采购及施工等图纸范围内的所有高压部分。低压部分（住宅配至始端箱）：低压住宅桥架、电力电缆、电力电缆头、穿楼板的吊洞及防火封堵等。

1.5、低压部分（始端箱至户表）：住宅电缆分接箱、电表箱、远传表、竖井桥架（电表箱前）、电力电缆、电力电缆头等。

1.6、环网柜、住宅箱变、公用设施专用配的土建工程：所有箱变的基础施工及外粉，电缆沟、地沟、混凝土楼地面、台阶、墙面一般抹灰，箱变基础的接地装置、设备支座、公共配地坪下的接地扁铁敷设、乳胶漆、天棚乳胶漆、回填土方等。甲方仅负责公共配电室墙体的砌筑及内部粉刷、门窗的施工。公共配内的回填土、乳胶漆、回填土上的地坪、墙面两边腻子，乳胶漆装饰面，接地装置、照明及配电箱安装、轴流风机、花纹钢板、开关插座等图纸范围内的所有土建及安装由乙方负责。

1.7、含送电手续、送电、监理费等所涉及全部费用（不含高可靠费）；通过竣工验收直至交付使用、确保一户一表移交、人员技术培训、保修、安全工具、售后服务。

1.8、各系统的一切安装工程的施工、调试、报验并通过供电公司验

收并移交。

2、具体详见《图纸》及合同附件《价格清单》。

二、承包方式

1、合同承包方式：含税固定总价包干。

2、含税固定总价包括但不限于人工费、材料费（包括材料损耗、材料加工费、材料检验试验费、国外及本地仓储、运输）、设备费、机械使用费、施工水电费、规费、管理费、措施费、利润、税金、农民工工伤保险费、建筑施工人身意外伤害保险、办理验收直至取得验收合格证明文件费用、保修费用，以及政策性文件规定的各项应有费用及招标文件明示或暗示的所有一切风险、责任和义务的费用。其中，措施费包含但不限于组织措施费、二次搬运费、检测费、夜间施工费、环境保护、文明施工（含扬尘治理，含施工现场为达到环保主管

部门要求所需要的各项措施费用)、安全施工、临时设施等,技术措施费、垂直运输费、成品保护费、现场勘察费、垃圾外运处置费、移交、交叉施工降效费及配合费、设备材料的安全保管等其他费用。

3、各分项工程施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成各分项工程必须完成的所有工作,视为已经包含在各分项工程固定综合单价中。

4、乙方应提前视察现场并了解现场现状,本合同签订时乙方已清楚并考虑工地现场条件,包括周围环境、交通道路、现场地质条件、施工场地及周围地下管网、承包范围、施工图纸、施工组织设计,且已考虑施工技术措施、文明施工、安全生产维护、交叉施工等因素。

5、各分项工程固定综合单价及合同固定总价已充分考虑上述因素并考虑在价格中。各分项工程固定综

合单价视为由工程开工至完成竣工验收并符合交付使用标准的一切费用。乙方为完成本合同规定的工作所需施工组织中的所有费用均已包含在各分项工程固定综合单价内，不再另外计取。

6、施工过程中经甲方认可的实际施工方案仅作为甲方对乙方技术方案的肯定，不作为计价依据，甲方不接受乙方重新组价或者调价的要求。

7、各分项工程固定综合单价及合同固定总价结算时不做任何调整（电缆调差、变更、签证除外）。

8、材料价格调差：

8.1 本合同报价电缆价格按照2024年8月18日长江有色1#铜73730元/吨铜价为基准价进行计算。

8.2 乙方采购电缆前需和现场工程部确认电缆采购日期，以该日期公布的长江有色1#铜价与基准价进行

	<p>对比：</p> <p>8.2.1 长江有色铜价涨跌在2000元/吨以下（含2000元），电缆价格不调整；</p> <p>8.2.2 长江有色铜价涨跌超2000元/吨时，长江有色铜价每涨跌1000元/吨，涨跌部分对应电缆不含税主材单价涨跌1.2%。（举例：铜价涨跌2900元/吨，电缆含税主材单价涨跌3.48%（$1.2\% \times 2.9 = 3.48\%$）。</p> <p>8.3、其他材料价格不调差。</p>
付款方式	详见《合同》。
质量要求及保修约定	详见《合同》。
备注	