

合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	洛阳市洛龙区62地块步行街景观及管网工程施工合同
合同价	1,394,030.23
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	河南省臻景园林工程有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期（62#地块）->招标合约部
经办人	张东飞
第三方	
开发单位	浩德置地
工期	

形成方式	合格单位直接委任
款项类型	费用项
承包范围	<p>62地块步行街景观及管网工程，工程内容和承包范围包括但不限于以下内容：</p> <p>1.1、园建工程：沥青道路、硬质铺装平整及夯实；材料及已铺装区域的成品保护及施工图包含的全部内容。</p> <p>1.2、室外管网工程：雨水支管安装、管网土方开挖及回填、收水口、装饰井盖安装。</p> <p>1.3、水电安装工程：电缆、配管、庭院灯安装；给水管安装；管沟土方开挖及回填施工内容。</p>
合同概述	<p>合同含税暂定总价为 ¥1394030.23元（大写人民币壹佰叁拾玖万肆仟零叁拾元贰角叁分（以下简称“合同总价”）。其中不含税金额为¥1278926.61元（大写人民币壹佰贰拾柒万捌仟玖</p>

佰贰拾陆元陆角壹分），增值税税金为¥115103.62元（大写人民币壹拾壹万伍仟壹佰零叁元陆角贰分），税率9%。详见附件三《价格清单》

付款方式

- 1、土建、安装、雨污水工程付款方式：
- 1.1、按月形象进度进行付款，乙方每月25日前提交本月工程形象进度说明、预算报表、付款申请单等付款资料，甲方审核后支付至已完工程对应价款的80%；
- 1.2、承包范围内工程施工内容全部完工，支付至已完工程造价的90%；
- 1.3、配合甲方完成结算（双方签订结算协议）后支付至结算价款的97%；
- 1.4、剩余金额（即结算金额的3%）留为质保金。工程质保期为2年，工程全部施工完成，并经甲方、监理及相关部门验收合格之日

	起开始计算。
质量要求及 保修约定	合格
备注	