

合同审核

项目名称	悠然居项目
合同名称	供热工程施工合同
合同价	3,520,194.50
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	3,520,194.50
合同类型	开发类合同
合作方	洛阳民晟建设工程有限公司 类型： ：开发类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->河南浩德龙瑞置业有限公司->悠然居项目->开发部
经办人	孔鹏
第三方	
开发单位	地上和地下
工期	
形成方式	

款项类型	费用项
承包范围	甲方委托乙方负责完成 悠然居 住宅小区项目 1#-3#、5#-13#、地下车库共 12 栋建筑（建筑规划总面积暂定71378.25m ² ，其中采暖建筑面积 48611.61m ² ）除室内采暖系统及与管道井连接部分以外的供热工程及设施的建设，包括该项目红线内供热管网、热力站内供热设备、庭院管网、楼道内共用立管及入户装置设施，施工终点为管道井内入户最后一道阀门。
合同概述	2024年5月13日，贵公司与我公司签订了一份《施工合同》，由我公司承建贵公司“洛龙区文景路渠东路东南角悠然居”项目的供热施工工程。现洛阳市锦泓水业有限公司（以下简称“锦泓公司”）因发展需要，组建了全资子公司洛阳民晟建设工程有限公司（以下简称“民晟公司”），将锦泓公司原给水工程

和供热工程的施工业务转移至了民晟公司，原项目施工业务所需的资质及人员也都顺同转移给了民晟公司。故，今后锦泓公司给水工程和供热工程施工业务将全部转由民晟公司承继，锦泓公司不再承接或继续给水工程和供热工程的施工。洛阳民晟建设工程有限公司同意承继洛阳市锦泓水业有限公司2024年5月13日与河南浩德龙瑞置业有限公司签订的《施工合同》中“洛龙区文景路渠东路东南角悠然居”项目的供热施工工程。锦泓公司不再继续该《施工合同》项下供热工程的施工。民晟公司承诺对锦泓公司已施工工程质量、维保及售后等权利义务有民生公司继续履行，愿意承担全部责任。详情请见附件资料！

付款方式

本合同总价款为¥ 3520194.50元
(大写人民币：叁佰伍拾贰万零壹佰玖拾肆元伍角)。增值税率

: 9%，增值税额：¥290658.26元
(大写人民币：贰拾玖万零陆佰伍拾捌元贰角陆分)，不含税价
：¥3229536.24元(大写人民币
：叁佰贰拾贰万玖仟伍佰叁拾陆元
贰角肆分)。乙方根据甲方实际付款
金额，开具正规增值税电子专用
发票。合同签订后，项目供暖施工
具备进场条件一个月前甲方按合同
约定条款支付合同款，乙方根据甲
方实际付款情况在十日内开具等额
正规电子发票，并按收到的款项组
织施工。

2.1甲方向乙方支付 ¥2100000 元
(大写人民币：贰佰壹拾万元整
)且现场具备乙方施工条件后十日
内，乙方进场施工1#、2#、3#、
5#、11#、13#楼内的立管部分、地
下车库管网及入户装置设施安装调
试；

2.2甲方向乙方支付 ¥1000000 元
(大写人民币：壹佰万元整)且现

	<p>场具备乙方施工条件后十日内，乙方进场施工本项目热交换站设备安装；</p> <p>2.3甲方向乙方支付 ¥420194.50元（大写人民币：肆拾贰万零壹佰玖拾肆元伍角）且现场具备乙方施工条件后十日内，乙方进场施工本项目供热管网施工安装；</p>
质量要求及 保修约定	
备注	