




质保金退还审批表

工程项目	开元壹号	申请方	河南杰筑建筑工程有限公司
合同名称	开元壹号60#地块公寓楼广场景观工程施工合同	合同号	KYYH. 60B-JP-051
合同金额	4280000.00元	结算金额	3510000.00元
质保金金额	224757.31元		
维修扣款	无		
开户行及帐号	开户行：洛阳农村商业银行股份有限公司 银行账号：67019011500000670		
<p>致：洛阳浩德鑫置地有限公司</p> <p>按照合同约定：土建、安装、软装摆件类质保金：土建、安装类为工程结算造价（不含苗木绿化部分）的5%，质保期为二年。苗木类质保金：为苗木部分工程结算总价的20%，质保期为二年。两年质保期满后扣除维修费用，无息支付剩余苗木部分结算总价的20%；质保期内水电费按实际用量计取，费用由乙方承担。现我司申请退质保金（大写）：<u>贰拾贰万肆仟柒佰伍拾柒元叁角壹分</u>（小写）¥：<u>224757.31元</u> 请审核并予以支付</p> <p style="text-align: right;">申请人（签字、盖章）：</p>			
物业公司意见	同意 张子明. 2024. 8. 29		
工程部			
预决算部意见			
成本主管副总意见			
财务部意见			
工程主管副总意见			
项目总意见			
总裁意见			

附件：1、结算协议书； 2、工程验收单； 3、合同

结算协议书

编号: JS046-KYYH. 60B-JA-049

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

统一社会信用代码: 914103005542480325

乙方: 河南杰筑建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91410300MA40KGN70Q

双方就编号为 KYYH. 60B-JP-051《开元壹号 60#地块公寓楼广场景观工程施工合同》(以下简称“原合同”)工程结算事宜,经友好协商,签署本协议。

1. 双方一致同意并确认本工程的最最终结算金额为¥3510000元(大写:人民币叁佰伍拾壹万元整),前述结算金额包含质保金 224757.31元(土建部分按结算金额的 5%预留,苗木部分按结算金额的 20%预留),最终退还金额应根据原合同约定核算后确定并据实支付。

2. 本协议生效之日起,乙方不向甲方提出包括但不限于其他款项、费用等任何索赔,但甲方保留对乙方就工程质量及保修等而引起索赔的权利。

3. 本协议的签订仅意味着对原合同价款金额的调整,并不解除及/或免除乙方按原合同应承担的责任及义务。

4. 本协议经双方盖章后生效,一式四份,甲方执三份,乙方执一份,各份具有同等法律效力。

(以下无正文。)

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

负责人签字:



日期:

乙方: 河南杰筑建筑工程有限公司

负责人签字:



日期:

景观工程验收单 (硬装水电、绿化)

2022年 5 月 17 日

合同名称:	开元壹号60#地块公寓楼广场景观工程施工合同					
施工单位:	河南杰筑建筑工程有限公司					
监理单位:	/					
建设单位:	洛阳浩德鑫置地有限公司					
<input type="checkbox"/> 完工初验 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收 <input type="checkbox"/> 质保金到期复验						
工程开工日期	2020.11.1	工程竣工日期	2021.5.20			
工程内容:	开元壹号60#地块公寓楼广场硬质、安装、绿化景观所有内容					
验收结论:	台阶问题已整改 (详见2022.9.15验收问题附件) 吴艺凡 2022.9.15 验收问题详见后附清单					
工程观感评价结果: 在评价结果后打√						
1	工期:	A: 超计划天数 <input checked="" type="checkbox"/> B: 未超计划				
2	质量 (观感效果):	样品使用情况	排水效果	铺装平整度、缝格平直	收边收口、细节处理	景观水电
		<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合
		不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
3	安全	<input checked="" type="checkbox"/> A: 未出事故 B: 出现轻微事故 C: 出现中、特重大事故				
4	现场	<input checked="" type="checkbox"/> A: 整洁、无浪费 B: 一般 C: 差				
施工单位验收人员签字、盖章		 2022.5.17				
监理单位验收人员签字、盖章		 2022.5.17				
建设单位验收人员签字、盖章	工程	设计	成本	物业	其他	
	吴艺凡 2022.5.17	刘淑清 2022.5.17	吉春磊 2022.5.17	李国平 2022.5.17		

证 明

河南杰筑建筑工程有限公司，在公寓
景观质保期内维修养护水电费已结清。

特此证明

尚志航

2024.9.29