

合同审核

项目名称	悠然居项目
合同名称	《洛阳市洛龙区悠然居项目人防防化设备供货及安装合同》
合同价	208,960.73
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	三门峡安泰人防工程有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->河南浩德龙瑞置业有限公司->悠然居项目->招采成本部
经办人	岳鹏
第三方	
开发单位	地上和地下
工期	

形成方式	招标
款项类型	费用项
承包范围	<p>承包范围及内容：洛阳市洛龙区悠然居项目战时人防图纸、设计变更范围内防排烟工程、强弱电工程、给水工程、标识标牌等设备采购及安装调试、封堵、检测、操作及维修、人防验收等全部内容。具体内容详见合同附件二《价格清单》。</p> <p>1、 给水系统仅计算水箱（不含）之后管路及阀门的安装及调试；不含手摇泵处的阀门及管道。</p> <p>2、通风系统包括风机、通风管道、风阀、风口、设备、配线等图纸范围内防护单元口部及移动电站内的全部工程内容；不含空气放射性监测仪、空气染毒监测仪、空气质量监测仪，不含风机配电箱，不含防爆超压排气活门、气密测量管。</p> <p>3、弱电系统包括弱电控制箱及之后的配线及设备的采购及安装调试</p>

等全部工程内容；人防电话组线箱前进线暂按100米计入，后期根据工程量据实结算。

4、所有的标识标牌等包验收通过；

合同概述

1、含税固定总价包干。

2、含税固定总价包含但不限于报建（如有）、加工制作费、运输费、装卸费、检测费、调试费、施工所需的人工费、材料费、机械费、设备及附属配件费、施工安装费、安装时增加的措施费、施工水电费、安全文明施工费、成品及半成品保护费、垃圾清运费、风险、管理费、利润、税金等的全部费用。如洛阳人防办要求进行防护设备第三方检测并出具检测报告，费用按照清单中约定的检测费固定综合单价进行计价。除此之外，甲方无需向乙方或第三方支付其他任何费用。

3、各分项工程施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成

各分项工程必须完成的所有工作，视为已经包含在各分项工程固定综合单价中。

4、乙方应提前视察现场并了解现场现状，本合同签订时乙方已清楚并考虑工地现场条件，包括周围环境、交通道路、现场地质条件、施工场地及周围地下管网、承包范围、施工图纸、施工组织设计，且已考虑施工技术措施、文明施工、安全生产维护、交叉施工等因素。

5、各分项工程固定综合单价及合同固定总价已充分考虑上述因素并考虑在价格中。各分项工程固定综合单价视为由工程开工至完成竣工验收并符合交付使用标准的一切费用。乙方为完成本合同规定的工作所需施工组织中的所有费用均已包含在各分项工程固定综合单价内，不再另外计取。

6、施工过程中经甲方认可的实际施工方案仅作为甲方对乙方技术方

	<p>案的肯定，不作为计价依据，甲方不接受乙方重新组价或者调价的要求。</p> <p>7、各分项工程固定综合单价及合同固定总价结算时不做任何调整</p>
付款方式	详见《合同》
质量要求及保修约定	详见《合同》
备注	