

# 地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表（人防防护设备、防化设备采供货及安装工程战略采购）2023-07-17		
所属项目			
申请人	岳鹏	申请时间	2023-07-17 21:37
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	栾川-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、技术标开标：6家投标单位技术标评标均合格。</p> <p>二、商务标开标、二次报价、价格约谈后（相同分项2家单位最终价格保持一致）最终报价较低单位价格如下：</p> <p>1、河南永腾工贸有限公司（含税13%）：人防防护设备按2013年信息价下浮38%，人防防化设备107万元；</p> <p>2、焦作市成乾人防防护设备有限公司（含税13%）：人防防护设备按2013年信息价下浮38%，人防防化设备111.98万元；</p> <p>3、三门峡安泰人防工程有限公司（含税13%）：人防防护设备按2013年信息价下浮35%，人防防化设备107万元。</p>		
定标金额（元）	5000000.00		
评标意见	<p>价格分析</p> <p>1、防护设备：本次招标最低价为河南永腾工贸有限公司、焦作市成乾人防防护设备有限公司2家单位。价格为按2013年信息价下浮38%。上一年度战略采购价格为按2013年信息价下浮32%，以往项目2020年10月定标云熙府人防门下浮14%-24%，2020年8月定标栾川人防门下浮28%，2020年4月定标宜阳人防门下浮20%，目前市场其他公司常规价格为下浮25%-35%，综合比较，本次招标价格为合理低价。</p> <p>2、防化设备：本次招标最低价为河南永腾工贸有限公司、三门峡安泰人防工程有限公司2家单位。按洛宁山水文苑项目、栾川山水文苑S1地块项目、伊河湾项目3个项目暂定工程量计算合计暂定总金额为107万元。各项单价对比以往项目定标价，本次招标价格为合理低价。</p>		
评标结论	<p>1、单项目合同签订说明：后期各项目人防防护设备、防化设备根据图纸计算工程量，按战略合作协议中对应的单价进行组价，分别签订单项目合同。</p> <p>2、定标金额500万元为预估未来2年所有项目人防防护设备、人防防化设备合计采购金额。</p>		

关联流程	栾川山水文苑人防设备招标立项审批表(工程类)-牛晓辉-2023-06-25 地产公司招标文件审批表(人防防护设备、防化设备供货及安装工程战略采购)(2年期)2023-06-25 地产投标入围单位审批表(人防防护设备、防化设备供货及安装工程战略采购)(2年期)2023-06-26	关联文档											
附件	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="518 571 1101 638">01、评标报告（人防防护设备、防化设备采供</td> <td data-bbox="1101 571 1212 638">1.4M</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 638 1101 705">02、价格分析（人防防护设备、防化设备采供</td> <td data-bbox="1101 638 1212 705">498K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 705 1101 772">03、约谈记录（3家单位）（人防防护设备、</td> <td data-bbox="1101 705 1212 772">893K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 772 1101 840">04、技术标评标（人防防护设备、防化设备采</td> <td data-bbox="1101 772 1212 840">830K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 840 1101 891">05、开标签到表（人防防护设备、防化设备采</td> <td data-bbox="1101 840 1212 891">1.1M</td> </tr> </table>			01、评标报告（人防防护设备、防化设备采供	1.4M	02、价格分析（人防防护设备、防化设备采供	498K	03、约谈记录（3家单位）（人防防护设备、	893K	04、技术标评标（人防防护设备、防化设备采	830K	05、开标签到表（人防防护设备、防化设备采	1.1M
01、评标报告（人防防护设备、防化设备采供	1.4M												
02、价格分析（人防防护设备、防化设备采供	498K												
03、约谈记录（3家单位）（人防防护设备、	893K												
04、技术标评标（人防防护设备、防化设备采	830K												
05、开标签到表（人防防护设备、防化设备采	1.1M												

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	集团-成本招采部/岳鹏 2024-09-18 09:09:01 转发 集团-成本招采部/高明谦 2023-09-18 10:16:05 批注
董事长2	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2023-07-26 15:07:46 批准
首席执行官2	来自Android客户端 集团-总裁班子/郭利好 2023-07-24 21:26:41 批准
首席财务官2	来自Android客户端 集团-总裁班子/张永健 2023-07-24 17:46:55 批准
总裁2	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-07-24 16:57:36 批准
集团审计部2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2023-07-24 15:05:27 批准
工程审计经理2	集团-审计监察部/杨林桥 2023-07-21 11:34:59 批准
成本总监2	回复：本次招标人防分两部分，人防门按基准价报下浮率，人防防化设备按三个项目的施工图清单量报价。 集团-成本招采部/陈海民 2023-07-21 09:19:23 批准
区域总4	同意 系统自动批准 栾川区域/徐飞飞 2023-07-18 22:40:26 批准
项目总3	同意 来自Android客户端 栾川区域/徐飞飞 2023-07-18 22:40:23 批准
成本组3	同意

	系统自动批准 集团-成本招采部/张磊 2023-07-17 22:11:16 批准
工程 部	来自iPhone客户端 栾川-工程部/胡涛 2023-07-17 22:11:13 批准
招采 经理	同意 来自企业微信 集团-成本招采部/张磊 2023-07-17 22:07:23 批准
申请 人	《地产公司定标审批表（人防防护设备、防化设备采供货及安装工程战略采购）》，请领导审阅批准。 说明：OA系统无战略采购定标流程，选用近期计划采购的栾川山水文苑项目流程进行审批。 集团-成本招采部/岳鹏 2023-07-17 21:41:43 提交