

# 洛阳市洛龙区伊河湾项目3#楼发光字 制作及安装合同

成本代码： 3.2.15

合同编号： YHW.C06-JA-072

发 包 人： 河南浩德新澜置业有限公司

承 包 人： 洛阳鼎灿照明电器有限公司

签订时间： 2024 年 10 月    日

甲方（以下简称甲方）：河南浩德新澜置业有限公司

统一社会信用代码：91410300MA9LXU59XK

乙方（以下简称乙方）：洛阳鼎灿照明电器有限公司

统一社会信用代码：914103030834581983

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就洛阳市洛龙区伊河湾项目 3#楼发光字制作及安装事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

- 1、工程名称：洛阳市洛龙区伊河湾项目 3#楼发光字工程。
- 2、工程地点：洛阳市洛龙区新伊大街与牡丹东路东南角。

## 二、工程承包范围

1、承包范围：洛阳市洛龙区伊河湾项目 3#楼发光字制作及安装，具体详见《图纸》及合同附件二《价格清单》。

## 三、工期要求

1、工期 3 日历天，具体开工时间以甲方发出的书面通知为准，乙方承诺满足甲方要求并不因此要求工期补偿/赔偿。

2、施工过程中如遇甲方责任或不可抗力等因素所延误的工期，经甲、乙双方签证认可后予以调整，并在此基础上确定完工日期。

## 四、承包方式

1、合同承包方式：含税固定总价包干。

2、含税固定总价包括但不限于加工制作费、运输费、装卸费、检测费、调试费、安装所需的人工费、材料费、机械费、设备及附属配件费、施工安装费、安装时增加的措施费、施工水电费、安全文明施工费、成品及半成品保护费、垃圾清运费、风险、管理费、利润、税金等的全部费用。

3、各分项工程施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成各分项工程必须完成的所有工作，视为已经包含在各分项工程固定综合单价中。

4、乙方应提前视察现场并了解现场现状，本合同签订时乙方已清楚并考虑工地现场条件，包括周围环境、交通道路、现场地质条件、施工场地及周围地下管网、承包范围、施工图纸、施工组织设计，且已考虑施工技术措施、文明施工、安全生产维护、交叉施工等因素。

5、乙方为完成本合同规定的工作所需施工组织中的所有费用均已包含在各分项工程固定综合单价内，不再另外计取。

6、施工过程中经甲方认可的实际施工方案仅作为甲方对乙方技术方案的肯定，不作为计价依据，甲方不接受乙方重新组价或者调价的要求。

7、各分项工程固定综合单价及合同固定总价结算时不做任何调整。

## 五、合同价格

1、合同含税固定总价为¥45433.53元（大写人民币肆万伍仟肆佰叁拾叁元伍角叁分（以下简称“合同总价”）。其中不含税金额为¥44110.22元（大写人民币肆万肆仟壹佰壹拾元贰角贰分），增值税税金为¥1323.31元（大写人民币壹仟叁佰贰拾叁元叁角壹分），税率3%。详见合同附件二《价格清单》。

2、增值税税率说明：

2.1、合同价增值税税率按3%计算，如因国家税收政策变化引起增值税税率调整，增值税税金依据国家增值税税率调整进行增减调整，合同价随增值税税金增减进行增减调整（合同不含税金额不变）。增值税税金增减金额随付款节点进行调整，结算总价的税金按实际付款时税率进行结算。

2.2、如因乙方纳税资格变更引起增值税税率变化，风险由乙方自行承担（税率增加的，甲方仍按原税率支付税金；税率减小的，甲方按减小后的税率支付税金）。

## 六、工程价款支付

1、全部工程施工完成，经甲方及相关部门验收合格，支付至合同总价的85%；

2、配合甲方完成结算后，支付至工程结算金额的97%。

3、工程剩余金额（即结算金额的3%）留为质保金。质保期为3年，自工程全部完工经甲方、监理及相关部门验收合格之日起开始计算。质保期满无质量问题无息退还剩余款项（若有）。质保期内，如因工程质量问题、用料质量问题、维修或乙方其他违约行为等导致乙方存在应支付未支付款项或甲方代乙方支出的款项的，甲方有权在工程质保金中直接扣除，质保金不足以弥补甲方损失的，乙方应负责赔偿，因此导致工程质保金低于3%，乙方应在收到甲方补足通知之日起3日内予以补足。

4、每次付款前，乙方应按甲方要求出具合法有效的增值税专用发票，乙方延迟开具发票或开具的发票有瑕疵，甲方可延迟付款且不视为违约。当甲方向乙方累计支付款项至本合同结算值的97%时，乙方须向甲方开具结算金额100%的合法有效的增值税专用发票，否则甲方除扣留质保金外，还有权延迟支付该批次工程款且不视为违约。乙方应在开票之

后 5 个工作日内将发票送达甲方，甲方签收发票的日期为发票的送达日期。

5、乙方应提供合规发票，乙方开具发票不合规时出现税务问题，乙方应承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及其相关的损失。不合格发票包括但不限于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；发票上的信息错误；因乙方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

6、对发票不合规的约定：

6.1、乙方提供的发票为增值税专用发票的，因乙方迟延送达、开具错误等原因导致其提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，甲方有权拒绝接收。

6.2、乙方开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的，乙方应自行承担相应法律责任，赔偿由此给甲方造成的全部损失并应向甲方支付合同总价 20% 的违约金，乙方提供履约保证金的，甲方有权扣除乙方全部履约保证金，以上违约金或履约保证金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿；乙方重新开具的发票仍与合同约定不符的，乙方除按本项前述约定承担责任外，甲方拒绝接收；乙方无法开具发票的，乙方除按本项前述约定承担责任外，乙方应退还甲方已付款项，赔偿由此给甲方造成的全部损失，甲方有权终止合同。

7、其他税务风险的合同约定：

7.1、如果甲方丢失增值税专用发票联和抵扣联，乙方应向甲方提供专用发票记账联复印件，并加盖乙方发票专用章。

7.2、如果获得开具的汇总专用发票，则乙方应提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

8、真实发生且合理合规的设计变更、现场签证事项，在按甲方制度审批完成后的次月随节点进度款进行付款（每次具备支付条件的签证变更金额累计金额需超过 3 万元，累计已审批变更签证金额不足 3 万元时依次滚动到下节点，甲方内部流程显示为审批中或未发起审批的金额不具备支付条件）；支付比例为流程已审批完成且已确认金额的 80%，剩余 20%于竣工结算后支付。

## 七、甲方现场移交标准

1、本工程移交界面为工地现状条件，且乙方已充分踏勘现场，对工地现状条件下施工所需的措施费等相关费用已综合考虑在合同固定总价内。

2、甲方只负责告知施工现场堆放材料的场地，乙方自行解决施工及管理人员住宿办公

场所，由此产生的费用由乙方自行承担。本项目施工现场红线内只允许搭设生产性设施，乙方所有人员（除少数保安人员及仓库管理人员外）均不得在施工现场红线内居住。

3、土建工程的总承包施工单位是按合同约定的施工范围及交楼标准施工，工程质量必须符合国家有关规定验收标准，在交楼时如发现不满足的由总承包施工单位负责整改到满足规范要求为止。

4、乙方需在进场施工前踏勘现场所有工作面并进行详细检查。对于不符合相关标准及规范要求的工作面，乙方需书面提交资料由甲方督促总承包单位完成整改，直至满足相关标准及规范要求。对于乙方验收合格的工作面，甲方视为乙方可进场施工。

5、甲方告知水源电源接驳点，但是具体接驳工作及产生的水电费由乙方自行承担。乙方在施工中用水、用电耗直接向总承包单位缴纳（具体的计量计价方式由乙方和总承包单位自行协商确定）。

## 八、规范要求及施工技术要求

1、国家、地方、行业相关的主要设计规范、规定及标准包括但不限于：

本次工程内容执行国家现行相关工程建设法律法规、强制性标准及相关技术规范。

1.1、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013

1.2、《电气装置安装工程施工及验收规范》GB50254-96

1.3、《电气装置安装工程 低压电器施工及验收规范》GB50254-2014

1.4、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303—2015

1.5、《电气装置安装工程电力交流设备施工及验收规范》GB50255-2014 与本工程有关的其他技术规范和验收标准。

2、具体施工技术要求、施工管理要求还应满足浩德集团企业标准：

《浩德集团工程部管理制度流程（汇编）》。

3、说明：

3.1、以上引用标准，如果已有更新标准，则执行合同签订之日前的最新标准。

3.2、以上只列出一些主要规范、标准，本项目涉及的有关内容按相应规范、标准执行。

3.3、以上所列的主要技术标准和规范，如未能达到国际或国内最新标准时，乙方应在施工及选用设备和材料时按最近的国际或国内标准执行，并提供采用的国际或国内标准、规范和所应用的最新版本的有关技术依据资料。

4、发光字主要材质要求：发光字为冲孔字，材质为镀锌钢板，1.2mm；色温为 11000K。

## 九、材料供应要求:

1、本工程所有材料及设备均由乙方采购，乙方必须保证所采用的材料符合国家和地方现行规范标准，符合本合同要求的材料品牌、规格、质量标准及其他技术要求。

2、乙方使用的材料设备如不符合合同约定要求，甲方或监理有权要求乙方负责更换、拆除并重新采购，由此产生的责任及损失由乙方承担。因材料不合格造成费用等损失均由乙方承担。

3、乙方在购置设备及材料前必须经甲方、监理书面认可后方可采购。乙方采购的设备、材料等在进场前要先向甲方和监理方填报《材料、设备进场报验单》，经甲方和监理验收合格并书面签字认可后方可进场。材料封样要求详见《中浩德控股集团有限公司封样管理制度》、材料进场验收要求详见《中浩德控股集团有限公司工程材料/设备进场验收管理制度 V1.0 》。未经甲方和监理工程师检查认可的设备、材料不得进场；已进场但自检或甲方检验不合格的设备、材料应清退出场，由此造成的责任及损失由乙方负责。甲方的认可及/或签证并不视为对乙方供应设备及材料的质量合格的认可，也不因此免除乙方对设备及材料的质量瑕疵担保的责任。

4、甲方对施工过程中的工程质量问题实行零容忍，若乙方采购的材料设备不符合合同约定的品牌、厂家、产地、材质、工艺、规格、型号等标准或者存在“假冒伪劣”等情形（包含提供虚假或者过期无效的合格证、检测报告等情形），则甲方有权要求乙方将该部分材料设备清退出场，对已施工使用的材料设备，有权要求乙方全部拆除并重新施工，直至符合合同约定的各项质量标准，工期不予顺延，由此导致乙方工期及材料费用等损失由乙方自行承担，同时甲方还有权根据本合同相关条款追究乙方的违约责任，并向乙方主张包括但不限于因索赔产生的诉讼费、保全费、保全担保费、律师费等损失。为保障建设工程品质、强化施工质量，无论工程是否已经验收合格，无论甲方是否未经验收即已投入使用，乙方均承诺：不论何时，只要甲方发现乙方施工的工程存在前述约定的情形，乙方除按照本条款承担相应责任外，还应当按照该部分材料设备对应的合同价款的5倍金额另行向甲方支付惩罚性赔偿（该惩罚性赔偿不足伍万元的，按伍万元计）。

5、主要材料品牌约定详见附件二《价格清单》中约定的品牌，定制材料以现场封样确认的品牌为准。

6、乙方确保随货提供的检测报告、合格证的真实性，否则，乙方应对所供产品符合合同约定承担证明责任。

## 十、现场安全文明施工及管理要求

1、乙方对施工期间的安全承担全部责任，派专人负责具体的安全工作，并经常性地做好安全宣传教育，严防安全隐患，杜绝伤亡事故和火灾的发生。如发生事故，责任由乙方负责，与甲方无关，乙方同时保护现场并及时上报有关部门。

2、乙方及乙方施工人员在现场包括但不限于因用水、用电、高空作业、使用机器发生伤亡事故的，其经济责任、法律责任和其他民事责任均由乙方负责。

3、乙方及乙方派驻施工现场的现场代表须向甲方签订安全责任书，对工程质量、安全作出相应承诺和确定目标值。若上述目标不能达到，应向甲方支付违约金 2000 元/次并向甲方给予经济补偿和承担相应的法律责任。

4、施工现场用电器具应有接地、接零装置和线路布置规范化，安全防护措施到位。乙方自身职工、与甲方有关的第三方人员在现场发生伤亡事故，其经济责任、法律责任和其他民事责任均由乙方负责。

5、乙方应加强对现场施工人员的教育。施工现场严禁酗酒、打架斗殴、赌博和其他违法违章现象，每发现一次，乙方按 2000 元/次向甲方支付违约金。

6、乙方严禁对现场甲方工作人员、与甲方有关第三方人员、监理人员等，进行请客、行贿等。甲方发现一次无论何原因将对各方参与人员给予发生数额 10 倍以上的经济处罚，达到刑事责任时，将依据有关法律追究当事人的刑事责任。

7、乙方需遵守甲方、监理及总承包单位的相关安全规程制度，否则按相关制度进行处罚。

8、乙方在施工中要服从甲方及监理人员的统一指挥，做好防尘防噪措施，各项措施和管理达到洛阳市文明建设的有关规定。现场施工实行工完场清制度，垃圾及时清运出场。

9、乙方应保证施工现场的卫生标准、噪声标准等指标满足国家、地方的有关规定。施工中因乙方违反规定造成的损失和发生的费用（若主管部门罚款）均由乙方承担。

10、施工过程中如发生扰民或民扰，由乙方与甲方协商解决，费用乙方承担。

11、乙方现场办公室应配置齐全、完好的办公设备。

12、乙方全体现场施工人员应统一带有公司标识服装。

13、施工期间，乙方应及时整理和安排所有机械、工具、材料、建筑垃圾等，做到工完场清，工程建设中每个楼层的多余材料、建筑垃圾必须通过井架或垃圾槽运输到地面，严禁从高空直接向下抛物，否则，乙方每次应向甲方支付违约金 1000 元。现场施工实行工完场清制度，建筑垃圾应按甲方要求及时清运出施工现场。如未按要求实行工完场清或垃

圾清运出场的，甲方有权安排第三方进行清理，产生的费用由乙方承担。

14、安全文明施工标准应符合《浩德地产安全文明措施标准化手册 2022 版》的相关要求，其他未尽事宜详见《伊河湾项目现场管理制度》。

## 十一、质量要求及验收

1、工程质量达到图纸及相关规范要求的合格标准。

2、适用标准、规范：国家、河南省现行的相关施工验收规范、标准及甲方企业标准中较高标准执行。

3、本工程要求一次验收合格率 100%，同时满足图纸设计和甲方的要求。因乙方原因导致工程质量达不到工程质量目标，乙方应无条件返工直至达到合格标准，并承担由此造成的一切损失。同时，甲方不予工期顺延。

4、施工中，凡出现质量不合格的分部分项工程经甲方、监理或政府相关部门提出进行返工的，乙方必须认真执行，并承担由此发生的全部费用，乙方并不能因此而获得工期顺延。

5、施工期间，乙方必须认真执行甲方及监理对工程施工的管理要求。如乙方不能认真完成相关的管理要求，甲方及监理有权根据情况对乙方下发《整改通知书》，乙方在接到《整改通知书》后须按要求整改，否则，监理将继续下达《整改通知书》，直至乙方整改完成为止。除第一次外，后续每下发一次《整改通知书》，乙方向甲方支付违约金 5000 元/次，并且赔偿由此对甲方造成的损失。

6、若工程质量达不到约定的标准，甲方、监理一经发现，要求乙方拆除和重新施工，乙方应按甲方、监理要求拆除和重新施工，直到符合约定的标准为止。因乙方原因达不到约定的标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予以顺延。甲方、监理的检查检验不应影响施工正常进行。

7、隐蔽工程由乙方书面通知甲方、监理，由甲方、监理相关工程技术人员到现场检查验收，经验收合格后并履行隐蔽工程签证手续，乙方可将该部位隐蔽。

8、工程安装完毕，乙方应通过自查自检，认为合格后，通知甲方、监理验收，验收合格后，甲方、监理应及时给予办理验收签证手续。

## 十二、工程变更、签证

1、乙方应严格按照经甲方审核签认的施工图纸施工，不得随意变更；若确需变更，应按程序报甲方书面同意后，方可变更施工，否则造成的一切后果及责任均由乙方负责。

2、施工过程中，若甲方需要增减项目或变更项目应提前以书面形式通知乙方，乙方承诺满足甲方的需求。

3、变更、签证的计价原则：本合同执行期间，若因甲方设计原因引起的设计变更，由甲方出具设计变更单。因设计变更引起部分分项工程子目的增加，该项子目的综合单价在合同中（即后附价格清单）有相同子目的执行相同子目的单价，合同中后附表中有相近子目的按相近子目执行；若合同中后附表无适用或类似于变更、签证工程综合单价的，则由甲方和乙方共同认价后按照认价计入结算；若在施工过程中未由甲方认价的，结算时按照甲方认为可行的单价计入结算，乙方不得有任何异议。

4、设计变更与现场签证必须进行一单一算、一月一清。为了保证甲方成本管理部、项目工程部及乙方三方资料的完整性和一致性，每月5日之前，应按“一月一清”的原则，对上月所有甲方发出的设计变更单和收到的工程签证单进行核对和清理，并签字确认。对于乙方在结算时提出的、月结月清中未登记的设计变更和现场签证，甲方有权不接收、不计算、不结算和不支付费用。

5、若甲方需在本合同约定的标的或工作量以外委托乙方完成一定的工作量，应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款方式等主要内容通知乙方。若无正式书面委托，甲方不予结算。

### 十三、结算方式

1、结算依据：甲方审核签认的施工设计方案、甲方认可的变更签证、施工合同、补充协议、招标、投标文件等。

2、结算时依据图纸和现场实际情况， $\text{结算总价} = \text{合同固定总价} \pm \text{变更、签证} - \text{其他应扣费用}$ （含违约金）。若变更签证有与后附工程量清单项目相同或相近的，则采用其相同或相近的单价；如后附工程量清单项目中没有相同或相近的，则由甲方认价后按照认价计入结算，其价格另行协商，并在结算时执行，结算后并入结算总价；否则按照甲方单方认定价格执行，计入结算总价。

3、乙方结算资料在报送甲方时一次性报送完整，在甲方结算审价过程中，不再接受增加任何结算资料（图纸、签证变更单、价格凭证等），送审的结算书中若有遗漏项目均作为让利给甲方，不作增加调整。

4、乙方报送结算书应诚实准确，若最终审减额（ $\text{报送金额} - \text{结算金额}$ ）超过结算金额的5%，则需要乙方向甲方支付超出5%部分的费用的3%作为违约金，且违约金在结算金额中一次性扣除。

5、工程全部完工，验收合格且出具合格验收意见文件后 30 日内乙方提交装订成册完整的工程竣工结算资料两套，逾期提交或提交资料不合格，由此产生未能及时结算的责任由乙方承担。若乙方在上述时间内不提交结算资料，甲方有权单独进行结算，乙方应接受甲方结算结果；若提交资料不完整（遗漏或后补资料）视为放弃；放弃部分甲方只计算变更减少部分，不再计算变更增加部分，乙方不得提出异议，由此产生的未能及时结算的责任由乙方自己承担。甲方成本部门收到乙方提交合格的结算资料后 90 个工作日内审查完毕并通知乙方，乙方接到结算审查通知后 10 个工作日内确认或提出异议，逾期视为已认可甲方审查意见。

#### 十四、双方责任与义务

##### 1、甲方的责任与义务

1.1、遵守法律法规和规章，甲方应在其实施本合同的全部工作中遵守与本合同有关的法律法规和规章，并应承担由于其自身违反上述法律法规和规章的责任。

1.2、甲方委派 王蔷 为现场代表（身份证号码：410322199205103815），电话 18637933734，监督、检查产品、工程的质量，协调工作中发生的有关事宜，并参与产品、工程的初验、验收和签证工作。如现场代表变更则需及时通知乙方。

1.3、甲方应提供乙方所需工程建筑图、说明书、建筑平面图、变更图及有关技术文件等作为乙方产品设计和施工的有效依据。

1.4、甲方协调乙方与土建单位施工配合问题，并督促工程进度。

1.5、甲方应及时按合同要求给乙方拨付工程款、组织工程竣工验收并按合同规定办理竣工结算。

1.6、协调水源、电源接驳点。

1.7、协调现场交叉施工各项问题。

##### 2、乙方责任与义务

2.1、遵守法律法规和规章，乙方应在其负责的各项工作中遵守与本合同工程有关的法律法规和规章，并保证甲方免于承担由于乙方违反上述法律法规和规章的任何责任。

2.2、乙方委派 范彦涛 为现场代表（身份证号码：410327197901136031），电话 13837988285，并须持有与工程项目相适应的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全问题，协调工作中发生的有关事宜。如现场代表变更则需经甲方同意。若乙方委派人员不配合甲方工作或甲方对以上人员工作能力不满意，甲方有权要求乙方无条件更换。

2.3、参加甲方组织的现场交底，拟定施工方案和进度计划，编制施工组织设计，交甲

方及监理共同审定同意后执行。

2.4、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录，参加竣工验收、工程量计算。

2.5、乙方应服从甲方、监理、总承包单位的管理，密切配合总承包单位施工，遵守工地的有关规定；严格执行工序开工前向监理报验制度。

2.6、乙方不得将该工程转包或分包，否则甲方不支付乙方所发生的任何费用。

2.7、按照施工安全规范的要求，采取相应的安全施工防护措施，对验收合格前的安全负全责，发生安全事故与甲方及总承包单位无关，一切责任由乙方承担，甲方因此承担责任的，乙方应负责赔偿；做到文明施工，工完料清、场清。

2.8、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种管线。

2.9、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.10、做好各项质量自检记录，参加竣工验收，编制工程结算。

2.11、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理规定；服从甲方的有关指令，积极配合甲方进度安排。

2.12、依据规范要求，负责组织工程验收及检测，验收及检测费由乙方自理。

2.13、根据施工验收规范及甲方要求，及时向甲方和总承包单位提供该分项技术资料。

2.14、保险：

2.14.1、工程本身及工程材料、设备、乙方自有人员和施工机械设备的保险由乙方负责并承担保险费用。

2.14.2、乙方须办理本工程的其他必要的保险，并保证甲方不因此承担责任。

2.14.3、保险事故发生时，乙方应尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

2.15、其余未尽事宜详见甲方项目工程管理制度。

## 十五、违约责任

1、除不可抗力外，甲乙双方应严格遵守本合同的条款，否则，违约方须承担违约责任。

2、若乙方未能按本合同约定工期制作及安装完成，视为乙方违约，如因乙方自身原因导致工期逾期，每逾期一天，乙方向甲方支付人民币 500 元作为违约金。

3、乙方所提供的产品，未能达到合同约定的品牌、规格、型号、数量及相关质量、技术标准的，或进度上不符合甲方要求的，视为乙方违约，甲方有权拒收产品，直到乙方整改到甲方要求为止。如最终仍未达到要求，该项产品金额在结算中予以扣除，同时乙方需支付 1000 元/次的违约金。因此导致工期延误的，乙方承担对应违约责任。

4、合同约定应由乙方完成的工作内容(包括但不限于:承包范围内图纸会审纪要、设计变更、现场签证等),如乙方拒绝施工或不能按合同要求的工期或质量标准完成施工,经甲方催告后仍不采取措施或采取的措施仍不符合合同约定的,甲方可安排第三方实施,并按照另行委托造价的 1.3 倍从乙方下一次的付款节点中扣除,且影响工期的责任由乙方负责。

## 十六、不可抗力

1、不可抗力指因战争、动乱、瘟疫、空中飞行物坠落或其他非双方责任造成的爆炸、火灾以及 9 级以上的台风、7 级及 7 级以上的地震等。(以当地行业主管部门的公告为准)。

2、不可抗力发生后,乙方应迅速采取措施,尽力减少损失,并在 24 小时内向甲方通报受害情况,在事件发生后 10 日内向甲方报告损失情况和清理、修复的费用;因乙方未及时采取补救措施或采取不当措施造成的扩大损失由乙方承担。

3、费用承担:

3.1、人员伤亡由所属单位负责,并承担相应费用;

3.2、造成乙方工程设备、机械的损失等损失由乙方承担;

3.3、所需清理修复工作的责任与费用的承担,双方另行商定。

## 十七、送达条款

甲乙双方明确送达信息如下:

1、甲方确认的送达信息为:

送达地址: 洛阳市洛龙区关林路 8 号中浩德控股集团有限公司 1 楼。

联系人: 成本管理部; 联系电话: 0379-60667770; 联系手机:       /      。

2、乙方确认的送达信息为:

送达地址: 洛阳市西工区健康西路 22 号军分区干休所门面房。

联系人: 范彦涛; 联系电话:       /      ; 联系手机: 13837988285。

3、双方在此共同确认,上述送达信息将作为双方在合同项下邮寄往来通知、函件等任何文件资料及法院送达法律文书的唯一有效送达地址及联系信息。任何一方变更送达信息,应当提前 10 日书面通知对方,否则视为未变更。任何一方按照上述送达信息向对方邮寄任何文件资料,自邮件发出后的第 3 日视为已经有效送达对方并产生相应的法律后果,不论该邮件是否已经由对方实际签收。

## 十八、合同解约条款

1、乙方存在如下任一情况的，甲方有权要求乙方按照合同总价的 20%支付违约金，且有权解除本合同，解除通知到达乙方之日生效，该违约金不足以弥补甲方损失，乙方还应继续承担赔偿责任。

1.1、本工程不能通过验收的；

1.2、乙方未能按时供货/进场施工的，在甲方发出书面通知后的 5 日内仍未供货/进场施工的；

1.3、乙方人员在施工区内出现打架斗殴行为导致警察出警、立案、相关行为人受到行政处罚或刑事处罚的，且乙方未妥善处理的；

1.4、乙方擅自把工程分包或转包给其他任何单位的；

1.5、乙方与甲方工作人员串通、虚构事实或使用其他方式虚报工程量的；

1.6、甲方或监理方对同一施工问题连续下发三次整改通知书后乙方无作为或整改问题未在整改通知书要求的期限内解决；

1.7、乙方购置不符合合同约定材质、工艺、规格、型号等标准的产品或者假冒伪劣产品用于本工程；

1.8、乙方存在其他违约行为，经甲方书面通知之日 7 日内仍未纠正的。

2、合同解除后，对于乙方已完工部分且质量合格的按照实际工程量给予结算 70%；对于不合格部分责令整改，整改合格后给予结算工程 70%。若乙方拒绝整改或无作为，甲方对不合格工程量不予支付费用，并由乙方承担由此产生的拆改、整修等费用，乙方应按甲方要求的日期清理现场撤离。如果乙方不主动拆改、整修，甲方可自行整改，相关的费用从未付工程款中直接扣除，不足部分甲方另行向乙方追偿。

3、如合同解约甲方有权委托其他公司进行施工。

## 十九、争议的解决

本合同履行过程中发生争议或纠纷的，由当事人双方协商解决。协商不成时，双方同意向合同签约地人民法院提起诉讼。

## 二十、其他

1、本合同未尽事宜双方协商解决或另签补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式柒份，甲方伍份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

3、本合同及其补充协议自双方盖章之日起生效。

4、合同签订地点：洛阳市洛龙区。

## 二十一、合同附件

1、合同附件一、《廉政合作协议》；

2、合同附件二、《价格清单》（单独打印后附装订）。

（以下无正文）

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

河南浩德新澜置业有限公司

洛阳鼎灿照明电器有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

纳税人识别号：91410300MA9LXU59XK

纳税人识别号：914103030834581983

开户行：中原银行股份有限公司

开户行：中国银行股份有限公司

洛阳万豪中心支行

洛阳分行

账号：410311010110000101

账号：246824203835

签订日期：2024年10月\_\_日

签订日期：2024年10月\_\_日

## 附件一、廉政合作协议

### 廉政合作协议

甲方：河南浩德新澜置业有限公司

乙方：洛阳鼎灿照明电器有限公司

为加强工程项目建设期间的廉政管理，确保项目高效优质按期竣工，甲、乙双方经协商签订本协议并作为双方共同遵守的廉政行为准则。

#### 一、甲方责任

- 1、甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉政管理的各项制度和规定。
- 2、甲方有责任对本单位项目管理人员进行廉政教育。
- 3、甲方人员应严格遵守本单位有关廉政管理的规定，不得接受乙方的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。
- 4、甲方在项目建设期间发现甲方人员任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报乙方单位领导。
- 5、甲方人员如违反廉政管理制度及本协议规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予处罚。
- 6、对于乙方举报甲方人员违反廉政规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

#### 二、乙方责任

- 1、乙方应保证乙方有关人员了解甲方有关廉政管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。
- 2、乙方不得宴请甲方人员，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。
- 3、乙方在项目建设期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方单位领导。
- 4、乙方有责任接受甲方对乙方在项目建设期间廉政管理执行情况的监督。
- 5、乙方单位人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方单位领导举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，甲方可要求乙方支付5万-100万元的违约金。
- 6、如因乙方或其人员在项目建设期间贿赂甲方人员，被检察机关立案查处的，甲方有权终止合同履行或解除合同，由此给甲方造成的损失，均由乙方负责赔偿。

三、为维护甲乙双方的合法利益，营造良好的商务环境，甲方建立多种举报渠道（如

下)。甲方风控部人员将恪守职业道德，严格履行保密义务！

1、微信小程序举报（扫描右侧二维码进入小程序，举报信息直达董事长）；

2、邮箱：shenji@chinahonden.com

3、电话：风控总监毛政辉：13693798532

4、电话：审计监察副总监齐全中：18137710188

5、电话：审计监察高级经理苏文倩：18839528225



6、信件举报邮寄地址：洛阳市洛龙区关林西路8号中浩德控股集团有限公司审计监察部（收）。

**四、甲乙双方发现对方工作人员有下列行为之一的，可通过第三条约定的渠道进行举报：**

1、推诿扯皮、有责不负、处事消极、渎职失职、弄虚作假等行为。

2、以权谋私、滥用职权、处事不公、隐瞒事故、违章指挥造成公司严重事故隐患的行为。

3、贪污、受贿、盗窃、欺上瞒下等违法乱纪行为。

4、出卖、泄露公司商业机密等危害公司行为。

5、重大经济活动未按公司制度、流程执行的违规违纪行为。

6、利用职权，任人唯亲，拉帮结派，搞小利益团体或对同事正当行使权力进行打击报复的行为。

7、故意涂改公司文件或以公司名义谋私利，损害公司荣誉和利益的行为。

8、私自侵占、挪用公司财物，损坏公司重要设备或资产的行为。

9、破坏团队和谐，故意挑拨员工之间关系，对同事恶意侮辱、陷害、制造事端的行为。

10、妄议集团经营、管理、决策部署、会议决议，对正当行使职权的执法部门、员工进行设置障碍、诋毁、恶意侮辱的行为。

11、其他违反法律或者甲方公司相关制度的行为。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

河南浩德新澜置业有限公司

签订日期：2024年10月\_\_日

乙方（盖章）：

洛阳鼎灿照明电器有限公司

签订日期：2024年10月\_\_日

合同附件二、《价格清单》（单独打印后附装订）。

## 价格清单(洛阳市洛龙区伊河湾项目 3#楼发光字制作及安装工程)

序号	项目名称	工程内容	单位	工程 量 g	其中：各子项构成（元）					含税综合单价 （元） f=(a+b+c+d+e)	含税合价 （元）=g*f	备注 （品牌/ 厂家）
					人工费 a	主材费 b	机械、辅 材及其 其他 c	管理费及利 润 d=(a+b+c)* 费率	税金 e=(a+b+c+d)* 费率			
								8%	3%			
1	开关电源	1. 名称：开关电源 2. 型号：350W DC12V 防雨电源 3. 未尽事宜详见图纸、规范、招标文件等	台	12	6	70	3	6.32	2.56	87.88	1054.56	创联
2	穿线管	1. 名称：穿线管, 中型 2. 材质：PVC20 3. 配置形式：沿墙或屋面明敷设 4. 未尽事宜详见图纸、规范、招标文件等	m	154	1.5	3	0.3	0.384	0.16	5.34	822.29	联塑
3	穿线管	1. 名称：穿线管, 中型 2. 材质：PVC25 3. 配置形式：沿墙或屋面明敷设 4. 未尽事宜详见图纸、规范、招标文件等	m	124	1.5	3.5	0.3	0.424	0.17	5.90	731.07	联塑

4	电力电缆	1.名称：电力电缆 2.型号：YJY-3*4 3.敷设方式、部位：配管敷设 4.电缆头制作安装需满足防水条件 5.未尽事宜详见图纸、规范、招标文件等	m	124	2	11.6	2	1.248	0.51	17.35	2151.83	金水
5	电力电缆	1.名称：电力电缆 2.型号：RVV-2*4 3.敷设方式、部位：配管敷设 4.电缆头制作安装需满足防水条件 5.未尽事宜详见图纸、规范、招标文件等	m	154	1.5	5	1.5	0.64	0.26	8.90	1370.48	金水
6	发光字	1.名称：发光字 11000K 镀锌钢板 1.2mm 3.含安装、钢架、接线、调试、固定等工作内容 4.未尽事宜详见图纸、规范、招标文件等	m2	58.4	190	395	20	48.4	19.60	673.00	39303.32	三源彩
7	合计（元）										45433.53	