

合同审核

项目名称	66#地块项目
合同名称	洛阳市洛龙区浩德天逸项目样板间及大堂公区装修工程施工合同
合同价	1,305,345.76
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	河南杰筑建筑工程有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->66#地块项目->招采合约部
经办人	张东飞
第三方	
开发单位	
工期	45日历天

形成方式	合格单位直接委任
款项类型	费用项
承包范围	1、承包范围：洛阳市洛龙区浩德天逸样板间及大堂公区装修工程设计及施工。 2、具体详见附件《价格清单》。
合同概述	合同含税暂定总价为 ¥1305345.76元（大写人民币壹佰叁拾万零伍仟叁佰肆拾伍元柒角陆分（以下简称“合同总价”））。其中不含税金额为¥1197564.92元（大写人民币壹佰壹拾玖万柒仟伍佰陆拾肆元玖角贰分），增值税税金为¥107780.84元（大写人民币拾万零柒仟柒佰捌拾捌角肆分），税率9%。详见附件六《价格清单》。
付款方式	工程价款支付： 1、合同签订后5日内，甲方支付合同总价的30%作为订货款； 2、地面、墙面、顶面完成并经甲

	<p>方验收合格后，支付至已完工程对应合同价款的80%；</p> <p>3、全部工程施工完成，并经甲方、监理验收合格后支付至合同总价的90%；</p> <p>4、配合甲方完成结算（即双方签订结算协议书）后，支付至工程结算金额的97%。</p> <p>工程剩余金额（即结算金额的3%）留为质保金。质保期为两年，自工程全部施工完成，经甲方、监理及相关部门验收合格之日起开始计算。</p>
质量要求及保修约定	合格
备注	