



地产招标立项审批表

标题	洛宁山水文苑零星工程地产招标立项审批表(工程类)-侯艳中-2024-10-15		
申请人	侯艳中	申请时间	2024-10-15 11:43
申请公司	地产	申请部门	洛宁-工程部
地产项目名称	洛宁项目		
项目名称	洛宁山水文苑年度零星工程合同		
招投标种类	工程（含监理）、材料设备采购与供方管理		
是否直接委托	是		
直接委托原因	原中标单位放弃签订合同。（具体详见附件：第三方直委情况说明）		
项目概况	洛宁山水文苑项目，建设地点为：洛宁县新宁大道与姑洗路交叉口西北角。总建筑面积为：97813.46平方米；容积率为1.89；建筑层数为地下一层，地上8层/12层		
拟招标采购范围	1.工程类明确招标范围，工程内容；2.材料物资类明确数量、规格型号等，另附明细表。 洛宁山水文苑年度零星工程：零星用工、防水、围挡、水电、垃圾清理清运、装饰工程维修、景观工程维修、安装维修等，具体工程按甲方签字下达的《零星工程任务派发单》、《零星工程验收确认单》执行。 按与河南玺尊建设有限公司栾川合峪分公司约谈记录（详见附件：约谈记录），直接签订合同。		
	明细表附件	 第三方直委情况说明.jpg 1.23M	 约谈记录.pdf 767K
已具备的招标条件	施工图情况	具备	
	施工方案	具备	
	场地移交计划	按计划移交	
工期要求	要求进场时间	2024年10月16日	
	总工期	365	
技术要求	满足国家规范及相关技术标准		
质量要求	满足国家规范及相关质量标准		
资质要求	满足国家规范及相关资质要求		
概算金额	731033.98		
概算金额描述	约谈后，确定暂定总价金额：731033.98元		
立项部门	洛宁-工程部	经办人	侯艳中
关联流程	关联文档		
附件			

审批意见	
归档	集团-成本招采部/李乐 2024-10-16 16:07:37 批注 来自Android客户端 集团-成本招采部/朱欣 2024-10-16 10:03:06 批注 集团-成本招采部/张磊 2024-10-16 09:02:08 批注 集团-成本招采部/高明谦 2024-10-16 08:51:56 批注
副总裁	来自Android客户端 集团-总裁班子/郭利好 2024-10-16 08:45:40 批准
成本合约部 总监	集团-成本招采部/朱欣 2024-10-16 08:22:57 批准
区域总2	系统自动批准 栾川区域/刘辉 2024-10-15 17:31:15 批准
项目总2	来自Android客户端 栾川区域/刘辉 2024-10-15 17:31:12 批准
成本组2	集团-成本招采部/张磊 2024-10-15 17:27:13 批准
采购组2	集团-成本招采部/张磊 2024-10-15 17:27:05 批准
工程部	来自企业微信 洛宁-工程部/吴凯昇 2024-10-15 12:05:05 批准
申请人	洛宁-工程部/侯艳中 2024-10-15 12:04:17 提交