

主 送：	物业副总经理、物业总经理 营销 总监	文件编号：	WY-2024-08
抄 送：	侯俊丽	保密等级：	<input checked="" type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 秘密 <input type="checkbox"/> 机密
提报部门	中浩德物业一期高层项目部	紧急程度：	<input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 急件 <input type="checkbox"/> 特急
提报人：	陈煦华	提报时间：	2024年8月10日
文件起草人：	陈煦华	附 件：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (3) 页 <input type="checkbox"/> 无
主 题：	关于开元壹号·一期高层小区 2024 年 8 月储藏室费用的结算请示		

关于开元壹号·伟业华庭储藏间减/免物业费结算请示

公司各级领导：

您好！

以下关于伟业华庭储藏间减/免物业费 2024 年 8 月结算空置费用的说明。

结算 1#-11#号楼储藏室 2024 年 8 月份减免的物业费，费用共计为 313740.15 元。

1#-11#号楼地产需结算给物业公司费用总计：313740.15 元

人民币大写：叁拾壹万叁千柒百肆拾元壹角伍分

(详情见附件)

请领导批示为感！

中浩德物业管理有限公司

2024 年 8 月 7 日



	审核意见
项目经理	同意. 何位如. 2024.8.29
物业副总经理	张红飞 2024.8.29
物业总经理	张红飞 2024.8.29
地产营销总监	张红飞. 2024.9.6 张红飞 2024.9.6



授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人 张彩霞 系 中浩德物业管理有限公司 的法定代表人，
现委托 陈煦华 为我方代理人，并以本公司的名义办理 开无壹号能业华庭储藏间减/免物业费结算合同 工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。
代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

张彩霞

委托代理人：（签字）

陈煦华



工程往来账目明细

合同名称：开元壹号伟业华庭储藏间减/免物业费结算合同

合同编号：KYYH-YX-2023-1026

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	备注
2023年8月30日	684,861.31		684,861.31	
2024年9月10日	313,740.15			
小计:	998601.46	0	684861.31	

截止2024.10.9该合同已清款684861.31元

甲方财务：已开票684861.31元 本次请款 乙方财务：杨亚真 2024.9.10
并313740.15元 刘新 2024.12.9 (单位盖章)

