


地产公司定标审批表

标题	栾川山水文苑项目S7地块一期门窗工程地产公司定标审批表-张东飞-2024-09-26		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2024-09-26 11:57
申请公司	集团公司	申请部门	栾川-招采成本部
需求部门	栾川-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、依据栾川项目工程部立项需求，栾川山水文苑项目S7地块一期门窗工程施工单位需尽快确定，经快速寻源，共有4家入围，3家按要求参与开标，2024年9月11日由招采组织成本部、设计部、工程部、审计部进行技术开标，商务标线下汇总后由招采、审计、成本与各家进行背靠背澄清洽谈。开标地点：集团办公楼一楼地产会议室。</p> <p>二、报价情况如下（技术标得分≥ 70分合格）：</p> <p>1、洛阳阳光铝业有限公司：投标报价6077076.2元；澄清约谈后最终报价5759236.65元，含11.8%专票（排名第三）；技术得分$(93+93+93)/3=93$分，合格。</p> <p>2、郑州市金易格门窗装饰工程有限公司：投标报价5345595.96元；澄清约谈后最终报价5297449.79元，含材料13%、安装9%专票（排名第一）；技术得分$(84+86+83)/3=84.3$分，合格。</p> <p>3、中豫阳光装饰有限公司：投标报价5740638.97元；澄清约谈后最终报价5614612.53元，含材料13%、安装9%专票（排名第二）；技术得分$(89+89+86)/3=88$分，合格。</p> <p>4、以上投标最终报价从低到高：郑州市金易格<中豫阳光<阳光铝业。其中郑州市金易格价格最低，各类窗型价格均较低较合理，与期投标价格略低，因为前期铝锭价格20720元，本次铝锭价格为19360元/t，铝锭价格影响在25元/m2左右。去除铝锭价格影响后，本次拟中标单位价格与前期价格略低。价格在成本控制范围内。</p>		
定标金额（元）	5297449.79		
评标意见	<p>“郑州市金易格门窗装饰工程有限公司”经竞标报价5297449.79元，价格最优，低于测算金额53万元，该单位类似业绩郑州中牟普罗城东三苑、普罗城西10苑、亚新溱水府项目等，厂址河南省新乡市平示范区韩董庄镇杨厂村合作意向较好，作为首选单位</p> <p>中豫阳光装饰有限公司报价次低，作为备选单位，洛阳阳光铝业有限公司报价较高，不做首选。</p>		
评标结论	<p>综上、现拟推荐“郑州市金易格门窗装饰工程有限公司”为栾川山水文苑项目S7地块一期门窗工程的合作单位。含税暂定总价¥5297449.79元，含材料13%、安装9%专票。</p>		
关联流程		关联文档	
附件	 评标报价--栾川山水文苑项目S7地块一期门窗工 1.8M		

	约谈记录--栾川山水文苑项目S7地块一期门窗工	7.0M
	开标资料及技术评分--栾川山水文苑项目S7地块一	1.8M
	栾川山水文苑项目s7地块西半部分（除22#楼）铝	70.6K
	答疑及回复--栾川山水文苑项目S7地块一期门窗工	2.8M
	栾川山水文苑项目s7地块西半部分（除22#楼）铝	967K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
董事长2	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2024-10-03 19:15:51 批准
首席执行官2	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2024-10-01 21:50:33 批准
首席财务官2	来自Android客户端 集团-总裁班子/张永健 2024-09-30 16:49:34 批准
副总裁2	集团-总裁班子/郭利好 2024-09-30 14:28:42 批准
集团审计部2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-09-30 10:29:18 批准
工程审计经理2	封样验收合格后，方可进场施工。 集团-审计监察部/杨林桥 2024-09-29 15:28:49 批准
成本总监2	集团-成本招采部/朱欣 2024-09-29 15:24:16 批准
区域总4	来自Android客户端 栾川区域/刘辉 2024-09-29 09:43:35 批准
项目总3	来自Android客户端 栾川县浩德颐康文旅有限公司/方玉 2024-09-29 08:45:11 批准
成本组3	系统自动批准 集团-成本招采部/张磊 2024-09-27 18:40:07 批准
工程部	来自iPhone客户端 栾川-工程部/胡涛 2024-09-27 18:40:04 批准
招采经理	集团-成本招采部/张磊 2024-09-27 18:29:29 批准
申请人	集团-成本招采部/张东飞 2024-09-27 15:04:20 提交