

合同审核

项目名称	栾川山水文苑S7地块
合同名称	栾川山水文苑项目S7地块西半部分 外墙漆工程施工合同
合同价	3,713,093.12
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	3,713,093.12
合同类型	工程类合同
合作方	河南昱都建设工程有限公司 类型： 工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->大运营中心->招采合约部
经办人	李乐
第三方	
开发单位	地上
工期	

形成方式	招标
款项类型	费用项
承包范围	栾川山水文苑项目S7地块西半部分（28#、29#、30#、31#、36#、37#、38#、39#、50#楼）外墙漆施工工程
合同概述	<p>1、范围：栾川S7地块西半部分（8#、29#、30#、31#、36#、37#、38#、39#、50#楼）外墙涂料工程；</p> <p>2、价格：合同暂定总价3713093.12元，已包含9%增值税，其中不含税金额为¥3406507.45元，增值税税金为¥306585.67元；</p> <p>3、付款方式：</p> <p>3.1、本工程无预付款，按单栋楼进行付款。</p> <p>3.2、单栋楼外墙真石漆全部施工完成，经甲方、监理及相关部门验收合格后，支付至本栋楼已完工程</p>

量对应金额的80%；

3.3、一批次（28#、29#、30#楼）全部施工完成，经甲方、监理及相关部门验收合格后，工程量与甲方核对确认后，支付该批次已完工程量对应金额的90%。

3.4、工程全部施工完成，经甲方、监理及相关部门验收合格，结算完成后，支付至结算金额的97%。

3.5、剩余金额（即结算金额的3%）留为质保金。质保期为2年，自工程全部施工完成并经甲方、监理及相关部门验收合格之日起开始计算。质保期满无质量问题全额无息退还。

付款方式

3、付款方式：

3.1、本工程无预付款，按单栋楼进行付款。

3.2、单栋楼外墙真石漆全部施工完成，经甲方、监理及相关部门验收合格后，支付至本栋楼已完工程量对应金额的80%；

	<p>3.3、一批次（28#、29#、30#楼）全部施工完成，经甲方、监理及相关部门验收合格后，工程量与甲方核对确认后，支付该批次已完工程量对应金额的90%。</p> <p>3.4、工程全部施工完成，经甲方、监理及相关部门验收合格，结算完成后，支付至结算金额的97%。</p> <p>3.5、剩余金额（即结算金额的3%）留为质保金。质保期为2年，自工程全部施工完成并经甲方、监理及相关部门验收合格之日起开始计算。质保期满无质量问题全额无息退还。</p>
质量要求及保修约定	质保期为2年，自工程全部施工完成并经甲方、监理及相关部门验收合格之日起开始计算。质保期满无质量问题全额无息退还。
备注	