

地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表 (栾川山水文苑项目s7地块西半部分外墙漆工程) 2024-08-31		
所属项目			
申请人	岳鹏	申请时间	2024-08-31 10:58
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	栾川-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、技术标3家单位均合格, 技术标得分如下:</p> <p>1、河南辰纳建筑工程有限公司: 88分;</p> <p>2、洛阳市琅然装饰工程有限公司: 84.67分;</p> <p>3、河南昱都建设工程有限公司: 82分。</p> <p>二、投标报价 (含税9%) 金额如下:</p> <p>1、河南昱都建设工程有限公司: 399.47万元;</p> <p>2、河南辰纳建筑工程有限公司: 424.92万元;</p> <p>3、洛阳市琅然装饰工程有限公司: 427.04万元。</p> <p>三、约谈后报价 (含税9%) 金额如下:</p> <p>1、河南昱都建设工程有限公司: 371.31万元;</p> <p>2、洛阳市琅然装饰工程有限公司: 391.78万元;</p> <p>3、河南辰纳建筑工程有限公司: 409.91万元。</p> <p>四、最低价价格分析:</p> <p>1、本次招标最低价为河南昱都建设工程有限公司, 含税9%暂定总价371.31万元。</p> <p>2、对标分析:</p> <p>2.1、本次真石漆外墙单价 (50.19 元/m²) 比栾川S1地块价格 (52 元/m²) 低1.81元/m², 此项 (70844.98 m²) 整体低12.82万元。</p> <p>2.2、本次真石漆外墙单价 (50.19 元/m²) 比伊河湾项目价格 (51.74 元/m²) 低1.55元/m², 此项 (70844.98 m²) 整体低10.98万元。</p> <p>2.3、整体工程价格在目标成本范围内。</p> <p>3、结合工程规模、分期施工等因素综合考虑, 本次最低价为合理低价。</p> <p>4、具体价格详见: 《价格分析》。</p>		
定标金额 (元)	3713093.12		
评标意见	<p>1、本次招标最低价为河南昱都建设工程有限公司。该公司为开元壹号一期、二期多个项目外墙保温及真石漆合作单位, 前期和我司合作良好。综合实力满足我司项目要求。</p> <p>2、建议栾川山水文苑项目s7地块西半部分外墙漆工程确定河南昱都建设工程有限公司为中标单位。中标含税9%暂定总金额为¥3713093.12元 (大写人民币叁佰柒拾壹万叁仟零玖拾叁元壹角贰分)。</p>		
评标结论	<p>栾川山水文苑项目s7地块西半部分外墙漆工程确定河南昱都建设工程有限公司为中标单位。</p> <p>中标含税9%暂定总金额为¥3713093.12元 (大写人民币叁佰柒拾壹万叁仟零玖拾叁元壹角贰分)。</p>		
关联流程	关联文档		

	S7地块西区外墙真石漆施工 栾川山水文苑项目S7地块西半部分外墙漆工程-地产公司招标文件审批表-2024-07-23 栾川山水文苑项目S7地块西半部分外墙漆工程-地产投标入围单位审批表-2024-07-30		
附件	<ul style="list-style-type: none">  01、评标报告 (栾川山水文苑项目s7地块西半 3.3M  02、定标清单《工程量清单计价表 (栾川山水 249K  03、价格分析 (栾川山水文苑项目s7地块西半 70.2K  04、约谈记录 (3家单位) (栾川山水文苑项 1.2M  05、技术标评分表 (栾川山水文苑项目s7地块 1.0M  06、技术标开标约谈记录 (栾川山水文苑项目 842K  07、开标签到表 (栾川山水文苑项目s7地块西 805K 		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	来自iPhone客户端 集团-成本招采部/岳鹏 2024-10-17 08:38:04 转发
董事长2	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2024-09-20 16:26:26 批准
首席执行官2	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2024-09-19 11:07:06 批准
首席财务官2	来自Android客户端 集团-成本招采部/岳鹏 2024-09-11 15:07:23 催办 集团-总裁班子/张永健 2024-09-18 11:51:44 批准
副总裁2	现场样板先行，样板满足要求后方可大面积施工，加强过程管理，同时在合同中加大若质量不合格的违约处罚责任 集团-总裁班子/郭利好 2024-09-18 08:15:20 批准
集团审计部2	中标单位技术分在三家单位中倒数第一82分，建议招采综合评价后，再定标。 来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-09-14 18:00:45 批准
工程审计经理2	集团-审计监察部/杨林桥 2024-09-14 17:01:13 批准
成本总监2	1、经了解本工程拟中标河南昱都为我司开元壹号67B保温涂料施工单位，施工质量不高；本次招标为S7西半部分仅是涂料工程施工（外墙保温为总包单位施工）； 2、鉴于前期施工质量不高，建议后期从两方面进行预控：首先，做样板经验收后签订合同，施工前样板先行，项目工程部严控质量和施工质量；其次，合同中约定因施工质量不合格，进行相应处罚或违约金，并承担甲方的损失，同时甲方有权解除合同！

	集团-成本招采部/朱欣 2024-09-14 14:46:48 批准
区域总4	来自Android客户端 栾川区域/刘辉 2024-09-05 16:00:15 批准
项目总3	栾川县浩德颐康文旅有限公司/方玉 2024-09-05 14:53:59 批准
成本组3	同意 系统自动批准 集团-成本招采部/张磊 2024-09-05 11:32:55 批准
工程部	在合同签订前, 需要确定颜色和品牌, 确保颜色和S1地块保持一致。 来自iPhone客户端 栾川-工程部/胡涛 2024-09-05 11:32:52 批准
招采经理	同意 集团-成本招采部/张磊 2024-09-05 11:10:40 批准
申请人	《地产公司定标审批表 (栾川山水文苑项目s7地块西半部分外墙漆工程) 》、请领导审阅批准。 集团-成本招采部/岳鹏 2024-09-05 11:01:55 提交

李乐024652
2024-10-17 08:58:01

李乐024652
2024-10-17 08:58:01

李乐024652
2024-10-17 08:58:01

李乐024652
2024-10-17 08:58:01

李乐024652
2024-10-17 08:58:01

李乐024652
2024-10-17 08:58:01

李乐024652
2024-10-17 08:58:01

李乐024652
2024-10-17 08:58:01

李乐024652
2024-10-17 08:58:01

李乐024652
2024-10-17 08:58:01

李乐024652
2024-10-17 08:58:01

李乐024652
2024-10-17 08:58:01

李乐024652
2024-10-17 08:58:01

李乐024652
2024-10-17 08:58:01

李乐024652
2024-10-17 08:58:01

李乐024652
2024-10-17 08:58:01

李乐024652
2024-10-17 08:58:01

李乐024652
2024-10-17 08:58:01