

地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表 (浩德地产2024-2026年度防火门战略采购工程)		
所属项目			
申请人	王晓奇	申请时间	2024-07-25 09:28
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	洛宁-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、投标报价含税总金额:</p> <p>1、任丘市质佳门业有限公司: 227.63万元; 税率为13%</p> <p>2、洛阳市通心安全设备有限公司: 231.89万元; 税率为13%</p> <p>3、河南省盾安门业有限公司: 231.48万元; 税率为13%</p> <p>4、河南柳成门业科技有限公司: 237.60万元; 税率为13%</p> <p>5、武汉蓝盾门业有限公司: 263.19万元; 税率为13%</p> <p>二、第二轮澄清报价含税总金额:</p> <p>1、任丘市质佳门业有限公司: 225.17万元; 税率为13%</p> <p>2、洛阳市通心安全设备有限公司: 229.58万元; 税率为13%</p> <p>3、河南省盾安门业有限公司: 226.70万元; 税率为13%</p> <p>4、河南柳成门业科技有限公司: 226.34万元; 税率为13%</p> <p>5、武汉蓝盾门业有限公司: 242.44万元; 税率为13%</p> <p>三、根据招采制度, 排名前三单位进行回标, 三次报价如下:</p> <p>1、任丘市质佳门业有限公司: 223.89万元; 税率为13%</p> <p>2、河南省盾安门业有限公司: 224.61万元; 税率为13%</p> <p>3、河南柳成门业科技有限公司: 225.59万元; 税率为13%</p> <p>四、根据最终报价, 针对任丘质佳、河南盾安各项单价平衡约谈, 四次报价如下:</p> <p>1、任丘市质佳门业有限公司: 221.95万元; 税率为13%</p> <p>2、河南省盾安门业有限公司: 224.61万元; 税率为13%</p> <p>五、成本分析</p> <p>1、此次标底价 225.91 万元。标底参考栾川 S1 项目、伊河湾项目、开元壹号项目、洛宁项目原招标 (后解除合同) 编制。</p> <p>2、此次报价, 含税价从低到高排序均为任丘质佳 < 河南盾安 < 河南柳成 < 洛阳通心 < 武汉蓝盾;</p> <p>3、任丘质佳: 最终含税报价为 221.95 万元; 其中木质防火门、甲乙级钢质防火门价格较低;</p> <p>第 3 页 共 3 页</p> <p>4、河南盾安: 最终含税报价为 224.61 万元, 高于最低价 2.65 万元。其中丙级钢质防火门价格较低;</p> <p>5、河南柳成: 最终含税报价为 225.59 万元, 高于最低价 3.64 万元; 其中甲乙级钢木质防火门价格较低;</p> <p>6、洛阳通心: 最终含税报价为 229.58 万元, 高于最低价 7.63 万元; 其中甲乙级钢木质防火门价格较高;</p> <p>7、武汉蓝盾: 最终含税报价为 242.44 万元, 高于最低</p>		

	<p>家 20.48 万元。此次报价较高，不做重点分析。</p> <p>8、与我司以往招标价格对比： 2023 年 12 月伊河湾、悠然居项目中标价格为甲级钢质防火门 364 元/m²,乙级钢质防火门 354 元/m²; 2023 年 7 月洛宁中标价格（后解除合同）为钢木质防火门 310 元/m²,木质防火门 260 元/m²; 2023 年 5 月开元壹号 62 地块 55 号楼中标价格为木质防火门 260 元/m²,钢质防火门 362 元/m²; 2022 年 12 月栾川 S1 中标价格为钢木质防火门 315 元/m², 木质防火门 265 元/m²;</p> <p>9、各家均表示不再降价，具体清标内容详见后附表；</p> <p>10、本次报价任丘质佳、河南盾安报价较低，低于标底，建议任丘质佳、河南盾安为中标单位。任丘质佳钢质防火门价格较低，河南盾安钢木质防火门价格较低，后续项目可按需分别签署合同。</p>									
定标金额(元)	4465572.61									
评标意见	<p>本次防火门年度招标合理低价为任丘市质佳门业有限公司、河南省盾安门业有限公司；任丘市质佳门业有限公司外部业绩为融创御湖宸院、绿都紫荆华庭、亚星 2024年度战略；河南省盾安门业有限公司：绿地地产、新城地产、碧桂园、建业等合作业绩。</p>									
评标结论	<p>根据定标会意见，按照招采制度，建议浩德地产 2024-2026 年度战略采购工程，第一家拟中标单位为任丘市质佳门业有限公司，拟中标金额为2219518.29 元，木质门、甲级钢质门、乙级钢质门价格较低，单项目占比较大可优先签约。建议浩德地产2024-2026 年度战略采购工程第二家拟中标单位为河南省盾安门业有限公司，拟中标金额为 2246054.32 元，钢木门、丙级钢制占比较大可优先选用。</p>									
关联流程	<p>增补-地产投标入围单位审批表 (浩德地产防火门2024-2026年度战略招标)</p> <p>地产投标入围单位审批表 (浩德地产防火门2024-2026年度战略招标)</p> <p>地产公司招标文件审批表 (浩德地产2024-2026年度防火门战略招标)</p> <p>山水文苑 (栾川) S7 地块防火门招标立项审批表(工程类)-吴仲泉-2024-06-07</p> <p>洛宁山水文苑防火门工程地产招标立项审批表(工程类)-侯艳中-2024-05-20</p>	关联文档								
附件	<table border="0"> <tr> <td data-bbox="518 1904 940 1982">1、评标报告 (浩德地产2024-2026年度战略</td> <td data-bbox="940 1904 1217 1982">2.7M</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 1982 940 2038">2、签到表.pdf</td> <td data-bbox="940 1982 1217 2038">243K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 2038 940 2094">3、回标签到表.pdf</td> <td data-bbox="940 2038 1217 2094">351K</td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 2094 940 2161">4、技术标评价表.pdf</td> <td data-bbox="940 2094 1217 2161">466K</td> </tr> </table>		1、评标报告 (浩德地产2024-2026年度战略	2.7M	2、签到表.pdf	243K	3、回标签到表.pdf	351K	4、技术标评价表.pdf	466K
1、评标报告 (浩德地产2024-2026年度战略	2.7M									
2、签到表.pdf	243K									
3、回标签到表.pdf	351K									
4、技术标评价表.pdf	466K									

张磊000175 2024-10-26 11:38:34	5、清标报告.xls	302K
张磊000175 2024-10-26 11:38:34	6、各轮回标资料.zip	34.4
张磊000175 2024-10-26 11:38:34	7、各轮约谈记录.pdf	18.8
张磊000175 2024-10-26 11:38:34	8、定标会意见.pdf	766K
张磊000175 2024-10-26 11:38:34	9、质佳最终价格清单 (浩德防火门制作及安	1.6M
张磊000175 2024-10-26 11:38:34	10、盾安最终报价清单 (浩德防火门制作及安	2.0M
张磊000175 2024-10-26 11:38:34	考察报告.pdf	2.6M

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
成本组3	集团-成本招采部/张磊 2024-08-12 09:12:54 批注 集团-成本招采部/周静怡 2024-08-09 10:25:16 转发
董事长2	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2024-07-29 18:57:45 批准
首席执行官2	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2024-07-29 11:54:58 批准
首席财务官2	集团-总裁班子/张永健 2024-07-29 08:11:59 批准
副总裁2	来自Android客户端 集团-总裁班子/郭利好 2024-07-28 17:01:04 批准
集团审计部2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-07-27 09:19:41 批准
工程审计经理2	集团-审计监察部/杨林桥 2024-07-27 09:17:40 批准
成本总监2	集团-成本招采部/朱欣 2024-07-26 20:25:11 批准
区域总4	系统自动批准 栾川区域/刘辉 2024-07-26 14:17:44 批准
项目总3	来自Android客户端 栾川区域/刘辉 2024-07-26 14:17:41 批准
工程部	来自Android客户端 洛宁-工程部/吴凯昇 2024-07-26 11:06:09 批准
招采经理	集团-成本招采部/周静怡 2024-07-26 10:43:25 批准
申请人	根据定标会意见，按照招采制度，建议浩德地产 2024-2026 年度战略采购工程，第一家拟中标单位为任丘市质佳门业有限公司，拟中标金额为2219518.29 元，木质门、甲级钢质门、乙级钢质门价格较低，单项目占比较大可优先签约。建议浩德地产2024-2026 年度战略采购工程第二家拟中标单位为河南省盾安门业有限公司，拟中标金额为 2246054.32 元，钢木门、丙级钢制占比较大可优先选用。请领导审核。 集团-成本招采部/王晓奇 2024-07-25 16:45:55 提交