








地产公司定标审批表

标题	20#楼东单元202室精装样板间定标报告公司定标审批表-张磊-2024-10-24		
所属项目			
申请人	张磊	申请时间	2024-10-24 11:13
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	集团-成本招采部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>1、河南专晶装饰工程有限公司（公区精装单位）投标标价491312.89元，税率9%专票。最终报价为42万元</p> <p>2、洛阳以墨空间装饰工程有限公司（家装公司）投标标价元790386.45，税率9%专票。最终报价79.03万元</p> <p>3、良匠装饰工程有限公司投标标价632278.77元，税率9%专票。最终报价63.22万元</p> <p>4、投标报价从低到高：河南专晶建筑有限公司<洛阳良匠<洛阳以墨空间装饰工程有限公司</p> <p>5、最终从低到高：河南专晶建筑有限公司<洛阳良匠<洛阳以墨空间装饰工程有限公司</p> <p>6、河南专晶建筑有限公司付款方式比较合理，价格比较合理，扣除阳光房及露台造价后单方指标为3257元/m2，和同期招标天逸样板间、伊河样板间（不含软装价格持平、略低），其中安装部分扣除露台后单价为1238元/m2，伊河湾样板间安装的单方为1157元/m2，栾川安装单方略高原以下a、主要偏差在水暖洁具价格的偏差，伊河湾选用的为九牧、箭牌；栾川样板洁具品牌为科勒，比伊河湾洁具档次高一，同时伊河湾水暖系统内不含灶具和洗烘一体机，此两项单方造价为163元。扣除这个因素后，单方指标比伊河湾安装略低。</p> <p>7、其他家报价较高，不予考虑。</p>		
定标金额(元)	420000.00		
评标意见	结合定标会意见：现拟推荐“河南专晶装饰工程有限公司”为本工程的拟中标单位。含税暂定总价¥42万元，专票税率9%。		
评标结论	结合定标会意见：现拟推荐“河南专晶装饰工程有限公司”为本工程的拟中标单位。含税暂定总价¥42万元，专票税率9%。		
关联流程	关联文档		
附件	<p> 1_2_评标报告-20#楼东单元202室样板间 1.5M</p> <p> 20#楼2单元202室精装样板间清单(清标) .xlsx 524K</p> <p> 1_2_供应商约谈记录(专晶约谈2)(2).pdf 1.1M</p> <p> 1_1_约谈记录(专晶约谈1)(2).pdf 2.5M</p>		

 1_1_以墨约谈(2).pdf	7.1M
 栾川山水文苑预算 (以墨最终报价) .xls	1.3M
 20#楼2单元202室精装样板间清单)专晶最	523K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
区域总4	来自Android客户端 栾川区域/刘辉 2024-10-24 18:51:26 批准
项目总3	栾川县浩德颐康文旅有限公司/方玉 2024-10-24 14:27:25 批准
成本组3	定标已上传，请领导审批 系统自动批准 集团-成本招采部/张磊 2024-10-24 11:58:05 批准
工程部	来自Android客户端 栾川-工程部/胡涛 2024-10-24 11:58:02 批准
招采经理	定标已上传，请领导审批 系统自动批准 集团-成本招采部/张磊 2024-10-24 11:21:08 批准
申请人	定标已上传，请领导审批 集团-成本招采部/张磊 2024-10-24 11:21:05 提交