

合同审核

项目名称	悠然居项目
合同名称	《洛阳市洛龙区悠然居项目团购区 中央空调（含新风）安装合同》
合同价	659,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	河南家悦暖通工程有限公司 类型： 工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->河南浩德龙瑞置业有限公司->悠然居项目->招采成本部
经办人	岳鹏
第三方	
开发单位	地上和地下
工期	

形成方式	招标
款项类型	费用项
承包范围	<p>1、住宅66户。为批量装修交付，交付前配合精装，中央空调（含新风）安装到位。</p> <p>2、中央空调安装：包括但不限于内外机安装及调试、室外机与室内机之间的线路及管路敷设、室外电源点至室外机的线路敷设、室内电源点至室内机的线路敷设、冷凝水管道安装及防结露措施、遥控器安装、穿墙及梁洞口开洞及补洞、整体调试及成品保护，以及安装完成后的验收、售后服务、技术指导、操作及维修人员培训等。还包括对于装饰施工图纸中室内机、室外机位置及规格、面板、风口及管道等位置及其他方面的提供合理性建议，向精装单位提前进行交底及施工指导。具体详见附件三。</p> <p>3、新风安装：包括但不限于主机</p>

(含开关、配线)、管道、风口、风帽、线控器、辅材等设备(材料)安装、穿墙及梁洞口开洞及补洞、整体调试及成品保护,以及安装完成后的验收、售后服务、技术指导、操作及维修人员培训等。

合同概述

1、合同承包方式:含税固定总价包干。

2、含税固定总价包括但不限于人工费、辅材费、机械使用费、施工水电费、规费、管理费、措施费、利润、税金、农民工工伤保险费、建筑施工人身意外伤害保险、办理验收直至取得验收合格证明文件费用、保修费用,以及政策性文件规定的各项应有费用及招标文件明示或暗示的所有一切风险、责任和义务的费用。其中,措施费包括但不限于组织措施费、二次搬运费、检测费、夜间施工费、环境保护、文明施工(含扬尘治理,含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的

各项措施费用)、安全施工、临时设施等,技术措施费、垂直运输费、成品保护费、现场勘察费、垃圾外运处置费、工程完工验收前精保洁及移交、交叉施工降效费及配合费、设备材料的安全保管等其他费用。含税固定总价不随材料市场价格波动、工资、物价、费率的变动或政府颁发的任何调价文件而发生变化。

3、无论原材料市场有何变动,任何一方均不能以任何理由调整本合同的各分项工程固定综合单价。

4、各分项工程施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成各分项工程必须完成的所有工作,视为已经包含在各分项工程固定综合单价中。各分项工程固定综合单价结算时不做任何调整。

5、乙方应提前视察现场并了解现场现状,本合同签订时乙方已清楚并考虑工地现场条件,包括周围环

境、交通道路、现场地质条件、施工场地及周围地下管网、承包范围、施工图纸、施工组织设计，且已考虑施工技术措施、文明施工、安全生产维护、交叉施工等因素。

6、各分项工程固定综合单价已充分考虑上述因素并考虑在价格中。各分项工程固定综合单价视为由工程开工至完成竣工验收并符合交付使用标准的一切费用，甲方将不会就现场状况做出任何变更签证或增加工程款（由于甲方改变工程范围或工作量的设计变更除外）。乙方为完成本合同规定的工作所需施工组织中的所有费用均已包含在各分项工程固定综合单价内，不再另外计取。

7、施工过程中经甲方认可的实际施工方案仅作为甲方对乙方技术方案的肯定，不作为计价依据，甲方不接受乙方重新组价或者调价的要求。

付款方式	详见《合同》。
质量要求及 保修约定	详见《合同》。
备注	<p>特别说明： 合同审批前，成本对定标《价格清单》进行了复核，修正了部分分项数据。合同金额和定标金额一致，未修改。</p> <p>详见附件“06、《悠然居项目（团购区、外销区）中央空调定标审批部分数据与合同审批差异澄清说明》”。</p>