

合同审核

项目名称	悠然居项目
合同名称	《洛阳市洛龙区悠然居项目外销区 中央空调安装合同》
合同价	718,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	河南家悦暖通工程有限公司 类型： 工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->河南浩德龙瑞置业有限公司->悠然居项目->招采成本部
经办人	岳鹏
第三方	
开发单位	地上和地下
工期	

形成方式	招标
款项类型	费用项
承包范围	<p>1、住宅184户。为毛坯交付，交付前空调不安装。交付业主后配合业主在装修时进行安装。分批次进行安装。计划分为3个批次（一批次64户、二批次60户、三批次60户）。每批次乙方需提前和甲方（或物业）沟通确认本批次需要安装空调的户型及数量。</p> <p>2、中央空调安装：包括但不限于内外机安装及调试、室外机与室内机之间的线路及管路敷设、室外电源点至室外机的线路敷设、室内电源点至室内机的线路敷设、冷凝水管道安装及防结露措施、遥控器安装、穿墙及梁洞口开洞及补洞、整体调试及成品保护，以及安装完成后的验收、售后服务、技术指导、操作及维修人员培训等。还包括对于业主装饰施工图纸中室内机、室</p>

外机位置及规格、面板、风口及管道等位置及其他方面的提供合理性建议，向业主的精装单位提前进行交底及施工指导。具体详见附件三。

合同概述

- 1、乙方根据空调施工图、装饰装修图进行施工。
- 2、乙方负责按照能够满足装饰要求的标高将空调设备、风道及相应的管、线敷设至装饰图纸指定的风口及开关位置。
- 3、室内空调机电源线由乙方负责从室内电源点敷设至空调室内机处，由乙方接线并压接至设备接线端子。
- 4、室外空调机电源点由总承包单位预留到位，由乙方接线并压接至设备接线端子。
- 5、乙方需按照装饰要求将空调风口连接帆布固定在装饰风口处；装饰性风口百叶由精装修单位进行安装。

6、乙方负责将空调冷凝水管敷设至业主精装单位或者总包单位预留的排水口并需按照GB50242-2002建筑给排水施工验收规范进行灌水试验。

7、乙方需对管道穿越的梁、墙、板洞口进行封堵，连接室外的需做防水处理；乙方按照按照甲、乙双方确认的空调深化图纸及土建预留洞口进行施工，如因业主个性化需求，造成重新开洞及封堵，增加的费用由业主承担，具体由乙方自行和业主协商确定。

8、乙方施工完成后需对风道风口、室外机、室内机及进行成品保护，防止灰尘进入风道及杂物损坏室外、室内机，同时乙方需在天花石膏板封闭前对其管道进行清扫。

9、乙方施工的管线如有地面敷设的，需使用水泥砂浆进行保护。

10、如业主需使用智能家居控制空调，乙方需配合智能家居单位进行

	<p>调试，同时乙方需提供原厂面板（每台机器一个用于故障显示维修）。由此增加的费用由业主承担，具体由乙方自行和业主协商确定。</p> <p>11、按照甲方确认的图纸及空调配置进行安装。如因业主个性化需求，造成安装费用增加，增加的费用由业主承担，具体由乙方自行和业主协商确定，单价不超过附件三《价格清单》中的单价；</p> <p>12、按照甲方确认的图纸及空调配置进行安装。如因业主个性化需求，造成安装费用减少，减少的费用甲方按照合同对应金额进行扣除。</p>
付款方式	详见《合同》。
质量要求及保修约定	详见《合同》。
备注	<p>特别说明：</p> <p>合同审批前，成本对定标《价格清单》进行了复核，修正了部分分项</p>

数据。合同金额和定标金额一致，未修改。

详见附件“05、《悠然居项目（团购区、外销区）中央空调定标审批部分数据与合同审批差异澄清说明》”。