

地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表（洛阳市洛龙区悠然居项目团购区、外销区中央空调采购及安装工程）（含团购区新风）2024-10-13		
所属项目			
申请人	岳鹏	申请时间	2024-10-13 21:29
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	龙瑞-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、技术标评标结果如下：</p> <p>1、河南家悦暖通工程有限公司（品牌：开利）：合格；</p> <p>2、河南真功工程科技有限公司（品牌：约克）：合格；</p> <p>3、河南省万珏实业有限公司（品牌：日立）：合格；</p> <p>4、科创建设工程有限公司（品牌：大金）：合格。</p> <p>二、经过商务标开标、二次报价、多次价格约谈，最终各家报价如下（含税）：</p> <p>1、河南家悦暖通工程有限公司（品牌：开利）：团购区空调342万元、外销区空调542万元、团购区新风76万元。合计金额：960万元</p> <p>2、河南真功工程科技有限公司（品牌：约克）：团购区空调325.21万元、外销区空调569.54万元、团购区新风69.17万元。合计金额：963.92万元。</p> <p>3、河南省万珏实业有限公司（品牌：日立）：团购区空调338万元、外销区空调541万元、团购区新风89万元。合计金额：968万元。</p> <p>4、科创建设工程有限公司（品牌：大金）：团购区空调558.37万元、外销区空调857.04万元、团购区新风82.60万元。合计金额：1498.01万元。</p> <p>三、最低价价格分析：</p> <p>本次招标综合最低价为河南家悦暖通工程有限公司（品牌：开利）：团购区空调342万元、外销区空调542万元、团购区空调新风76万元。合计金额：960万元。</p> <p>1、目标成本说明：团购区、外销区中央空调合计含税金额884万元，低于目标成本（2416万元）。</p> <p>2、单方指标如下：</p> <p>2.1、团购区含税金额342万元，建筑面积（套内）13660.82㎡，单方金额：255元/㎡，单方指标较低；</p> <p>2.2、外销区含税金额542万元，建筑面积（套内）25064.34㎡，单方金额：229元/㎡，单方指标较低；</p> <p>2.3、团购区新风含税金额76万元，建筑面积（套内）13660.82㎡，单方金额：58.63元/㎡，单方指标为合理低价；</p> <p>2.4、前期2024年6月施工的悠然居外销区3#楼东单元一层东户D2户毛坯样板间，空调（品牌：开利）单方指标为313.27元/㎡。</p> <p>3、整体价格为合理低价，具体详见《价格分析》。</p>		
定标金额（元）	9600000.00		
评标意见	1、本次招标合理最低价为河南家悦暖通工程有限公司（品牌：开利）。该公司为前期悠然居项目3#、11#楼样板间空调合作单位，空调安装及使用效果良好，该公司与我司合作		

	<p>良好。具有较多中央空调合作业绩，综合实力满足我司项目要求。</p> <p>2、建议悠然居项目团购区、外销区中央空调采购及安装工程确定河南家悦暖通工程有限公司（品牌：开利）为中标单位。</p> <p>中标含税固定总价¥9600000.00元（大写人民玖佰陆拾万元整）。其中：</p> <p>2.1、团购区含税金额342万元；</p> <p>2.2、外销区含税金额542万元；</p> <p>2.3、团购区新风含税金额76万元。</p> <p>3、说明：团购区、外销区分别签订合同；设备采购、设备安装分别签订合同。</p>																
<p>评标结论</p>	<p>1.悠然居项目团购区、外销区中央空调采购及安装工程确定河南家悦暖通工程有限公司（品牌：开利）为中标单位。</p> <p>中标含税固定总价¥9600000.00元（大写人民玖佰陆拾万元整）。其中：</p> <p>1.1、团购区含税金额342万元；</p> <p>1.2、外销区含税金额542万元；</p> <p>1.3、团购区新风含税金额76万元。</p> <p>2、说明：团购区、外销区分别签订合同；设备采购、设备安装分别签订合同。</p>																
<p>关联流程</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="518 797 798 904"> <p>地产招标立项审批表(工程类)-刘亚辉-2024-07-27</p> </td> <td data-bbox="798 797 1212 904"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 904 798 1111"> <p>地产公司招标文件审批表（洛阳市洛龙区悠然居项目团购区、外销区中央空调采购及安装工程） 2024-09-08</p> </td> <td data-bbox="798 904 1212 1111"> <p>关联文档</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 1111 798 1290"> <p>地产投标入围单位审批表（洛阳市洛龙区悠然居项目、洛宁项目中央空调采购及安装工程） 2024-09-22</p> </td> <td data-bbox="798 1111 1212 1290"></td> </tr> </table>	<p>地产招标立项审批表(工程类)-刘亚辉-2024-07-27</p>		<p>地产公司招标文件审批表（洛阳市洛龙区悠然居项目团购区、外销区中央空调采购及安装工程） 2024-09-08</p>	<p>关联文档</p>	<p>地产投标入围单位审批表（洛阳市洛龙区悠然居项目、洛宁项目中央空调采购及安装工程） 2024-09-22</p>											
<p>地产招标立项审批表(工程类)-刘亚辉-2024-07-27</p>																	
<p>地产公司招标文件审批表（洛阳市洛龙区悠然居项目团购区、外销区中央空调采购及安装工程） 2024-09-08</p>	<p>关联文档</p>																
<p>地产投标入围单位审批表（洛阳市洛龙区悠然居项目、洛宁项目中央空调采购及安装工程） 2024-09-22</p>																	
<p>附件</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="518 1290 1101 1352"> <p>01、评标报告（悠然居项目团购区、外销区中</p> </td> <td data-bbox="1101 1290 1212 1352"> <p>1.6M</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 1352 1101 1415"> <p>02、定标会意见（悠然居项目团购区、外销区</p> </td> <td data-bbox="1101 1352 1212 1415"> <p>332K</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 1415 1101 1478"> <p>03、价格分析（悠然居项目团购区、外销区中</p> </td> <td data-bbox="1101 1415 1212 1478"> <p>13.3K</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 1478 1101 1541"> <p>04、（定标）《价格清单（悠然居项目团购</p> </td> <td data-bbox="1101 1478 1212 1541"> <p>44.2K</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 1541 1101 1603"> <p>05、空调、新风配置表（品牌开利）（悠然居</p> </td> <td data-bbox="1101 1541 1212 1603"> <p>273K</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 1603 1101 1666"> <p>06、约谈记录（悠然居项目团购区、外销区中</p> </td> <td data-bbox="1101 1603 1212 1666"> <p>2.5M</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 1666 1101 1729"> <p>07、技术标评分表（悠然居项目团购区、外销</p> </td> <td data-bbox="1101 1666 1212 1729"> <p>980K</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 1729 1101 1792"> <p>08、开标签到表（悠然居项目团购区、外销区</p> </td> <td data-bbox="1101 1729 1212 1792"> <p>3.0M</p> </td> </tr> </table>	<p>01、评标报告（悠然居项目团购区、外销区中</p>	<p>1.6M</p>	<p>02、定标会意见（悠然居项目团购区、外销区</p>	<p>332K</p>	<p>03、价格分析（悠然居项目团购区、外销区中</p>	<p>13.3K</p>	<p>04、（定标）《价格清单（悠然居项目团购</p>	<p>44.2K</p>	<p>05、空调、新风配置表（品牌开利）（悠然居</p>	<p>273K</p>	<p>06、约谈记录（悠然居项目团购区、外销区中</p>	<p>2.5M</p>	<p>07、技术标评分表（悠然居项目团购区、外销</p>	<p>980K</p>	<p>08、开标签到表（悠然居项目团购区、外销区</p>	<p>3.0M</p>
<p>01、评标报告（悠然居项目团购区、外销区中</p>	<p>1.6M</p>																
<p>02、定标会意见（悠然居项目团购区、外销区</p>	<p>332K</p>																
<p>03、价格分析（悠然居项目团购区、外销区中</p>	<p>13.3K</p>																
<p>04、（定标）《价格清单（悠然居项目团购</p>	<p>44.2K</p>																
<p>05、空调、新风配置表（品牌开利）（悠然居</p>	<p>273K</p>																
<p>06、约谈记录（悠然居项目团购区、外销区中</p>	<p>2.5M</p>																
<p>07、技术标评分表（悠然居项目团购区、外销</p>	<p>980K</p>																
<p>08、开标签到表（悠然居项目团购区、外销区</p>	<p>3.0M</p>																

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

<p>领导审批意见</p>	
<p>董事长2</p>	<p>来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2024-10-18 13:34:56 批准</p>
<p>首席执行官2</p>	<p>来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2024-10-17 08:55:58 批准</p>

首席财务官 2	来自Android客户端 集团-成本招采部/岳鹏 2024-10-15 17:14:27 催办 集团-总裁班子/张永健 2024-10-15 18:28:14 批准
副总裁2	系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2024-10-15 08:49:40 批准
集团审计部 2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-10-15 08:49:37 批准
工程审计经理 2	来自iPhone客户端 集团-审计监察部/杨林桥 2024-10-15 08:29:16 批准
成本总监2	集团-成本招采部/朱欣 2024-10-14 19:46:14 批准
区域总4	集团-总裁班子/郭利好 2024-10-14 18:05:30 批准
项目总3	来自Android客户端 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2024-10-14 17:36:52 批准
成本组3	同意 系统自动批准 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-10-14 17:15:45 批准
工程部	同意 来自Android客户端 龙瑞-工程部/陈卓 2024-10-14 17:15:42 批准
招采经理	同意 来自Android客户端 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-10-14 17:08:40 批准
申请人	《地产公司定标审批表（洛阳市洛龙区悠然居项目团购区、外销区中央空调采购及安装工程）（含团购区新风）》，请领导审阅批准。 集团-成本招采部/岳鹏 2024-10-14 17:06:27 提交