

宜阳山水文苑项目门头石材、电梯门套、入户大堂精装修工程合同
 结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算价汇总表	1份1页	第3页	签字版	
4	结算价明细汇总表	1份1页	第4页	签字版	
5	呈批报告	1份2页	第5页-第6页	复印件	
6	工程移交单	1份1页	第7页	原件	无
7	结算申请单	1份1页	第8页	原件	
8	结算通知单	1份1页	第9页	原件	
9	施工合同	1份7页	第10页-16页	复印件	
造价师: 陈闪闪		日期: 2024.10.28			



宜阳山水文苑项目门头石材、电梯门套、入户大堂精装修工程合同 结算汇总表

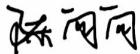
合同编号：SSWY.01-JA-077 合同金额：9744630.72元

合同名称：宜阳山水文苑项目门头石材、电梯门套、入户大堂精装修工程合同

甲 方：洛阳莘子园置业有限公司

乙 方：洛阳坤宏建设集团有限公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计	总计(元)
一	结算总造价	0	0	0	3880961.71
1.1	图纸内结算值(合同)	0	0		
1.2	变更	0	0	0	0
1.3	签证	0	0	0	0
1.4	罚款单	0	0	0	0
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	0		0	0
2.2	0		0	0
三	工程结算金额	(小写) 3,880,961.71元			
		(大写) 叁佰捌拾捌万零玖佰陆拾壹元柒角壹分			
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写) 3,880,961.71元			
		(大写) 叁佰捌拾捌万零玖佰陆拾壹元柒角壹分			
七	工程最终发票金额	(小写) 3,880,961.71元			
		(大写) 叁佰捌拾捌万零玖佰陆拾壹元柒角壹分			

甲方代表： 

乙方代表：

日期： 2024.12.29

日期：



工程结算资料核对确认表

项目名称	宜阳山水文苑项目门头石材、电梯门套、入户大堂精装修工程施工合同		核对时间	
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	结算通知书	1份		
2	结算申请报告	1份		
3	工程验收单	1份		
4	工程签证单	10份		
5	图纸会审单	1份		
6	授权委托书	1份		
7	帐目往来明细	1份		
8	水电费清单	1份		
9	施工合同	1份		
10	工程量清单	1份		
11	竣工图纸	1套		
相关部门签字栏	施工单位： (签字盖章) 	项目工程部： (签字盖章) 	成本部门： (签字盖章)	

- 注：1、本确认单在施工方上报结算前进行结算资料核对确认，确认后，增补联系单一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目工程部和施工单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。



工程竣工结算申请报告

致：洛阳莘子园置业有限公司：

兹有我司与贵司签订的《宜阳山水文苑项目门头石材、电梯门套、入户大堂精装修工程施工合同》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为3092099.82元；合同执行过程中发生签证10份，增（减）造价为360567.23元；合同执行过程中发生图纸会审1份，增（减）造价为436946.71元；合同执行过程中发生约谈记录1份，增（减）造价为29960.94元。

合同增（减）造价合计为827474.88元，申报合同结算造价为3919574.71元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2023年1月8日），我司已收到贵司支付的工程款共计金额2051000元（大写：贰佰零伍万壹仟元整）。

（结算明细见附件）

公司：洛阳坤宏建设集团有限公司（盖章）



结算工作联系人：张书利 手机号码：18638883866

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。



工程结算通知书

致洛阳坤宏建设集团 有限公司：

我公司与贵公司签订的《宜阳山水文苑项目门头石材、电梯门套、入户大堂精装修》工程施工合同，目前该工程已竣工验收并达到合格，现通知贵公司开始工程结算的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；

2、要求贵公司在 2024 年 6 月 20 日之前派相关人员与我公司成本部门接洽结算资料的核对工作，联系单重新统一编号，要求在 2024 年 7 月 30 日之前完成，完成之后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章；

3、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程部门确认的《工程结算审核申请书》于 2024 年 6 月 20 日前提交我公司成本部门的 陈向向：15838881660 签收。

4、在工程结算审核初稿出具之前，贵公司必须提供填写完整并经公司项目部和工程部门确认的《工程情况完成说明表》。

5、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

附：《工程结算资料清单》

项目工程负责人：

项目总：

年 月 日



工程往来账目明细

合同名称：宜阳山水文苑项目门头石材、电梯门套、入户大堂精装修工程合同 合同编号：SSWY.01-JA-077

日期	请款金额 (元)	财务实付款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	税率 (%)
2021.12.6	471000	300000	471000	9%
2021.1.5		171000.00		
2022.1.28	1340000	1000000	1340000	9%
2022.6.21	660000	500000	660000	
2023.1.18		80000		
			2471000	
小计：2051000元		2051000	2471000	

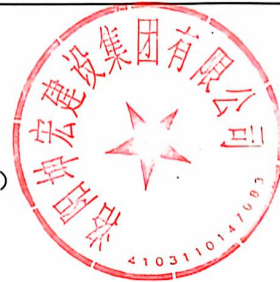
甲方财务：

杜娟

2023.11.24

乙方财务：

(单位盖章)



授权委托书

致：洛阳莘子园置业有限公司

本人张光桥系洛阳坤宏建设集团有限公司的法定代表人，现委托张书利为我方代理人，并以本公司的名义办理宜阳山水文苑项目门头石材、电梯门套、入户大堂精装修工程合同的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：洛阳坤宏建设集团有限公司（盖章）

法定代表人：张光桥（签字或盖章）

委托代理人：张书利（签字）



宜阳山水文苑大堂精装修项目水电费结清证明

洛阳莘子预园置业有限公司：

由洛阳坤宏建设集团有限公司施工的宜阳山水文苑项目门头石材、电梯门套、入户大堂精装修已全部施工完成，并验收通过，期间所发生的水、电费已全部结清。

特此说明！

施工单位签章：



水电提供单位签章：

建设单位项目部签章：

A handwritten signature in black ink, likely belonging to a representative of the construction unit project department.

日 期：



转账已受理

一般情况下，资金实时转入收款账户，实际转入收款账户时间视收款行处理而定。您可点击下方“查询转账结果”按钮查询交易结果。

转账金额 30,000.00元

收款账户 田果 6214***6633

查看更多 ∨

查询转账结果

继续转账

通知收款人

更多精彩



扫描全能王 创建

转账已受理

一般情况下，资金实时转入收款账户，实际转入收款账户时间视收款行处理而定。您可点击下方“查询转账结果”按钮查询交易结果。

转账金额 5,000.00元

收款账户 田果 6214***6633

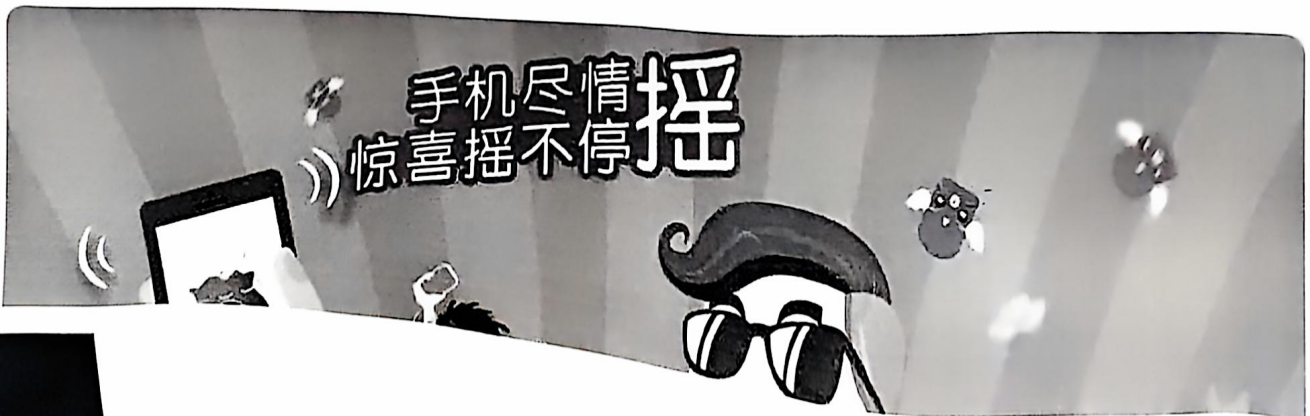
查看更多 ∨

查询转账结果

继续转账

通知收款人

更多精彩



扫描全能王 创建




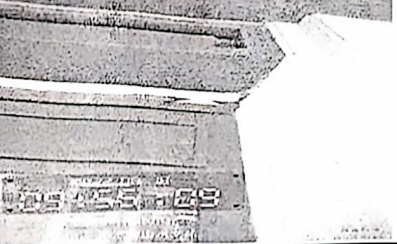

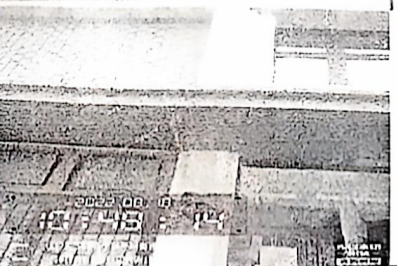
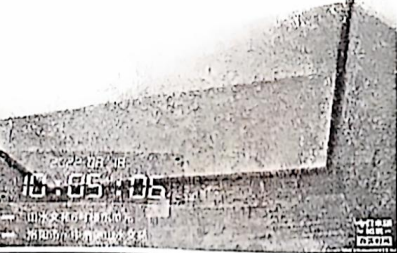
单项工程验收单

2022年9月15日

合同名称		宜阳山水文苑项目门头石材、电梯门套、入户大堂精装修工程合同			
施工单位		洛阳坤宏建设集团有限公司			
建设单位		洛阳莘子园建设集团有限公司			
工程开工日期	2021年10月25日	工程竣工日期	2022年5月28日		
工程内容： 宜阳山水文苑项目门头石材、电梯门套、入户大堂精装修工程合同范围内所有内容。					
验收结论： 合格					
工程评价结果：在评价结果后打√					
1	工期：A：超计划天数		√ B：未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合 √	符合 √	符合 √	符合 √	符合 √
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
质量：A：优良 √ B：合格 C：不合格					
3	安全：√ A：未出事故		B：出现轻微事故		C：出现中、特大事故
4	现场：A：整洁、无浪费		√ B：一般		C：差
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		张书利		
	监理单位验收人员签字或盖章				
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部	物业公司	
			赵京阁 2022.9.15	林志强 2022.9.15	



门厅大堂验收存在问题

序号	存在问题	照片	回复
1	8号楼东单元墙面边框变形，避画起鼓		已维修完成
2	9号楼西单元电梯门套打胶不规范		已维修完成
3	6号楼东单元顶板有线盒孔未封堵		已安装完成
4	5号楼中单元铝板打胶不连续		已维修完成
5	1号楼西单元格栅松动		已加固完成
6	13号楼西单元雨篷铝板打胶有洞		已打胶
7	6号楼东单元楼梯间通道墙面漆污染		已维修完成



8	13号楼西单元楼梯通道口不锈钢条未连通		已连通
9	5号楼东单元格栅污染		已清理干净
10	1号楼西单元石材污染		已清理干净
11	5号楼铝板打胶不连续		已打胶完成
12	5#楼应急筒灯不亮, 无标识, 其它楼栋做全面检查		已更换
13	各楼下负一层步梯通道, 灯具未装, 不予计取		
14	疏散指示和安全出口品牌(欧普)与合同清单(雷士)不符		

年 月 日



附件3:

图纸会审记录

工程名称	宜阳山水文苑公共区域精装修工程		
建设单位	洛阳莘子园置业有限公司		
监理单位	建基工程咨询有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	腾升建筑装饰股份有限公司		
施工(分包)单位	洛阳坤宏建设集团有限公司/中国建筑第七工程局有限公司		
会审地点	宜阳山水文苑项目总包会议室		
会审时间	2021年6月16日下午3:40		
会审内容共计13页, 中建筑七局3项条款, 坤宏建设8项条款			
参加单位及参加人员	建设单位(章)	勘察单位(章)	设计单位(章)
	参加人员	参加人员	参加人员
			
	监理单位(章)	施工(分包)单位(章)	
参加人员	参加人员		
			
图纸会审记录内容(可附页)			



会议主要内容:

洛阳坤宏建设集团有限公司:

1、问: 一层入户门顶是否采用不锈钢包至顶部?

设计方回复: 以图纸为准, 门套包至顶部 (8#楼样板间属于增加)

2、问: 墙面 2.4 米高至顶部石膏板是否与不锈钢做平?

设计方回复: 与石膏板做平, 石膏板与墙面做细木板 (详见节点图)

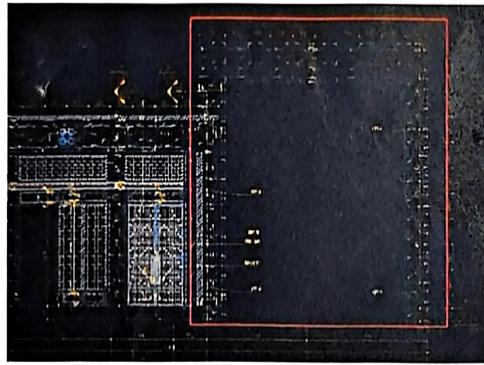
3、问: 8#楼样板间已完成装修与门厅外交阶处需明确工程量?

设计方回复: 施工时以现场确定 (双方签字认可)

4、问: 8#楼中, 2-5 轴, 墙面造型精装图表示为石材, 建筑图为真石漆。请明确具体材质?

设计方回复: 8#楼中 2-5 轴造型为真石漆材质, 精装图纸标注有误。1#、5#、11#、12#楼相同位置材质明确为真石漆 (详见下图)。

5、1#、5#、8#、11#、12#楼



19 S-01 图中钢柱内钢材过密, 建议将局部 80*80*6 方钢改为 80*80*4.5, 局部方钢改为 6#槽钢, 详见优化图

