

## 合同审核

|      |                                  |
|------|----------------------------------|
| 项目名称 | 悠然居项目                            |
| 合同名称 | 悠然居项目楼梯间栏杆制作及安装工程<br>工程施工合同      |
| 合同价  | 210,495.23                       |
| 币种汇率 | 币种：人民币 汇率：1.00000000             |
| 暂估金额 | 0.00                             |
| 合同类型 | 工程类合同                            |
| 合作方  | 河南鑫会明金属制品有限公司 类型：工程类             |
| 合同种类 | 工程合同                             |
| 经办部门 | 集团公司->河南浩德龙瑞置业有限公司->悠然居项目->招采成本部 |
| 经办人  | 张东飞                              |
| 第三方  |                                  |
| 开发单位 | 地上                               |
| 工期   | 总工期为 45 日历天                      |
|      |                                  |

|      |   |
|------|---|
| 形成方式 | 招标  |
| 款项类型 | 费用项   |
| 承包范围 | 1、承包范围：悠然居项目楼梯间栏杆工程楼梯栏杆制作、运输、安装、验收等全部内容。详见附件《工程量清单计价表》。   |
| 合同概述 | 合同暂定含税总金额为¥ 210495.23元（大写人民币 贰拾壹万零肆佰玖拾伍元贰角叁分）。其中不含税金额为¥ 186278.96 元（大写人民币壹拾捌万陆仟贰佰柒拾捌元玖角陆分），增值税税金为¥ 24216.27 元（大写人民币 贰万肆仟贰佰壹拾陆元贰角柒分），税率 13 %。详见附件《工程量清单计价表》。 |
| 付款方式 | 1、本工程无预付款，按批次进行付款。<br>2、每批次工程材料进场施工完成工程量50%，经甲方、监理单位及相关部门验收合格后，支付已完成  |

价款的80%;

3、每批次工程安装完毕后，经甲方、监理单位及相关部门验收合格后，支付至本批次已完工程量对应金额的80%;

4、工程全部施工完成，经甲方、监理单位及相关部门验收合格后，工程量与甲方核对确认后，支付该批次已完工程量对应金额的90%。

5、工程全部施工完成，经甲方、监理单位及相关部门验收合格，结算完成后，支付至结算金额的97%，剩余款项（结算价款的3%）留作质保金，质保期内，如因工程质量问题、用料质量问题、维修或乙方其他违约行为等导致乙方存在应支付未支付款项或甲方代乙方支出的款项的，甲方有权在质保金中直接扣除，质保金不足以弥补甲方损失的，乙方应负责赔偿，因此导致工程质保金低于3%，乙方应

|               |   |
|---------------|---|
|               | 在收到甲方补足通知之日起3日内予以补足。质保金待质保期满且无质量问题后30个工作日内一次性无息付清剩余质保金（若有）。 |
| 质量要求及<br>保修约定 |   |
| 备注            |   |