

# 地产公司定标审批表

标题	悠然居项目楼梯栏杆工程地产公司定标审批表-张东飞-2024-10-17		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2024-10-17 19:03
申请公司	集团公司	申请部门	龙瑞-招采成本部
需求部门	龙瑞-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>2024年9月20日下午14:30各家携标书至开标人指定地点参与开标，现场技术澄清后线下商务清标，因提样过程中单位对图纸样品制作成品困点较多，单位楼梯栏杆按圆扶手做转角提供三种式样，10月14日由招采组织在悠然居项目工程部进行现场认样，工程设计成本进行认样具体见附件技术参数要求；各家最终澄清报价发至监标人指定邮箱。开标地点：集团办公楼一楼第一会议室。</p> <p>报价如下：（技术得分≥70分合格）</p> <p>1、河南鑫会明金属制品有限公司：投标报价227544.27元；开标澄清约谈后报价223287.66元，14日技术参数确认后最终报价210495.23元，含13%专票，除税价186279元（排名第一）；技术得分（84+81+81）/3=82分，合格。</p> <p>2、河南昆仑房屋营造有限公司：投标报价2679824.17元；开标澄清约谈后报价321527.79元，14日技术参数确认后最终报价321527.79元，含9%专票，除税价257456元（排名第三）；技术得分（87+80+83）/3=83.3分，合格。</p> <p>3、河南康力达筑建实业有限公司：投标报价244268.12元；开标澄清约谈后报价244268.12元，14日技术参数确认后最终报价244268.12元，含9%专票，除税价204869元（排名第二）；技术得分（89+77+78）/3=81.3分，合格。</p> <p>4、以上单位技术均合格，投标最终报价由低到高排名：河南鑫会明&lt;康利达&lt;河南昆仑，河南鑫会明金属制品有限公司报价210495.23元，含13%专票，价格最优。标对比目标成本260000元（内部测算，按照3#、5#楼价格套价），在目标成本范围内。</p> <p>详见附件清标分析及开标约谈资料</p>		
定标金额（元）	210495.23		
评标意见	<p>各单位技术评分均合格，投标最终报价由低到高排名：河南鑫会明&lt;康利达&lt;河南昆仑。</p> <p>“河南鑫会明金属制品有限公司”经竞标报价最优，除税后低于测算金额约4.95万元，在成本控制范围内，该单位类似业绩洛阳天鸿君邑、正商城北苑禧园、62地块55#楼栏杆等，库内单位，厂址在偃师，合作意向较好，作为首选单位。</p> <p>河南康力达筑建实业有限公司报价次低，厂在郑州市樱桃沟作为备选单位，其他单位价格较高，不做首选。</p> <p>结合定标会意见：现拟推荐“河南鑫会明金属制品有限公司”为悠然居项目楼梯间栏杆工程的合作单位。</p>		
评标结论	<p>结合定标会意见：推荐“河南鑫会明金属制品有限公司”为悠然居项目楼梯间栏杆工程的合作单位。含税暂定总价¥210495.23元，专票税率9%。</p>		

关联流程	关联文档	
附件	评标报告-悠然居项目楼梯间栏杆工程.pdf	397K
	定标会签-悠然居楼梯栏杆.pdf	315K
	开标技术评分及约谈-悠然居楼梯栏杆.pdf	3.9M
	答疑及回复-悠然居楼梯栏杆.pdf	925K
	悠然居项目楼梯间楼梯栏三次报价清单	42.5K
	楼梯栏杆技术参数要求.pdf	877K
	鑫会明最终报价-悠然居楼梯栏杆工程.jpg	667K
	康利达公司最终-悠然居项目楼梯间楼梯栏杆	2.3M
	河南昆仑公司最终价格清单+悠然居楼梯栏杆.pdf	556K
	报名资料- 河南鑫会明金属制品有限公司(1).doc	5.6M

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
区域总4	来自Android客户端 集团-总裁班子/郭利好 2024-10-21 21:58:07 批准
项目总3	来自Android客户端 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2024-10-21 11:26:48 批准
成本组3	系统自动批准 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-10-21 08:13:44 批准
工程部	同意 来自Android客户端 龙瑞-工程部/陈卓 2024-10-21 08:13:41 批准
招采经理	来自Android客户端 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-10-21 08:11:49 批准
申请人	请领导审批 集团-成本招采部/张东飞 2024-10-19 15:19:10 提交