

地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表（洛宁山水文苑项目中央空调供货及安装工程：23户） 2024-10-26		
所属项目			
申请人	岳鹏	申请时间	2024-10-26 10:11
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	洛宁-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、技术标开标结果：</p> <p>1、洛阳旭海机电工程有限公司（品牌：美的）：合格；</p> <p>2、河南省万珏实业有限公司（品牌：海信）：合格；</p> <p>3、郑州安通机电设备有限公司（品牌：海尔）：合格；</p> <p>4、洛阳智格商贸有限公司（品牌：格力）：合格。</p> <p>三、经过商务标开标、二次报价、2次价格约谈，200户拟中标价格为含税金额378万元。</p> <p>四、200户变更为22户招标过程：</p> <p>1、2024年10月15日，项目公司及集团领导反馈意见，洛宁项目最终只招标22户（1#楼D户型8户、2#楼F户型13户、10#楼A户型1户），其他户型及后续楼栋不再采购中央空调。</p> <p>2、前期招标为200户，数量差距大。经公司领导及审计同意，22户海信、美的、海尔3个品牌重新报价（格力投标价格较高，不再邀请）。22户投标报价如下：</p> <p>2.1、河南省万珏实业有限公司（品牌：海信）：含税金额46.18万元；</p> <p>2.2、洛阳旭海机电工程有限公司（品牌：美的）：含税金额46.23万元；</p> <p>2.3、洛阳盛美环境科技有限公司（品牌：海尔）：含税金额56.80万元。</p> <p>3、成本招采部（审计因时间冲突，未参加）和3家投标单位进行了价格约谈，约谈后3家报价如下（现场保密填写）：</p> <p>3.1、河南省万珏实业有限公司（品牌：海信）：含税金额42.88万元；</p> <p>3.2、洛阳旭海机电工程有限公司（品牌：美的）：含税金额45.20万元；</p> <p>3.3、洛阳盛美环境科技有限公司（品牌：海尔）：含税金额53.12万元。</p> <p>五、22户最低价价格分析：</p> <p>1、本次招标22户中央空调最低价为河南省万珏实业有限公司（品牌：海信），含税总价42.88万元，低于目标成本（目标成本48.4万元）。</p> <p>2、按照海信200户价格来直接测算22户含税总价为41.51万元，最终22户价格42.88万元，高出3.3%，考虑工程量差异巨大，本次最终22户价格42.88万元为合理低价。</p>		
定标金额（元）	449491.94		
评标意见	1、本次招标合理最低价为河南省万珏实业有限公司（品牌：海信）。具有郑州铁路职业技术学院、三门峡市民中心、中科洛阳信息产业园、万安山医院、三门峡天鹅城酒店、伊滨科技产业园等大型项目业绩及大量家装业绩。综合实力满足我司项目要求。		

	<p>2、22户中央空调供货及安装工程中标含税固定总价¥428880.54元。</p> <p>3、前期项目已安装1户(品牌:海信),为2#楼F户型,按本次定标该户型价格¥20611.40元计入定标总价中,23户含税金额¥449491.94元。</p> <p>4、建议洛宁山水文苑项目中央空调供货及安装工程(23户)确定河南省万珏实业有限公司(品牌:海信)为中标单位,中标含税金额¥449491.94元(人民币大写肆拾肆万玖仟肆佰玖拾壹元玖角肆分)。其中:</p> <p>4.1、中央空调供货:含税13%金额¥368326.36元;</p> <p>4.2、中央空调安装:含税9%金额¥81165.58元。</p>												
<p>评标结论</p>	<p>建议洛宁山水文苑项目中央空调供货及安装工程(23户)确定河南省万珏实业有限公司(品牌:海信)为中标单位,中标含税金额¥449491.94元(人民币大写肆拾肆万玖仟肆佰玖拾壹元玖角肆分)。其中:</p> <p>1、中央空调供货:含税13%金额¥368326.36元;</p> <p>2、中央空调安装:含税9%金额¥81165.58元。</p>												
<p>关联流程</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="518 660 798 1153"> <p>地产招标立项审批表(工程类)-刘佳男-2024-09-1</p> <p>地产公司招标文件审批表《洛阳市洛宁山水文苑项目(1、2、3、5、11、13#楼)中央空调采购及安装工程》2024-09-20</p> <p>地产投标入围单位审批表(洛阳市洛龙区悠然居项目、洛宁项目中央空调采购及安装工程)2024-09-22</p> </td> <td data-bbox="798 660 1212 1153"> <p>关联文档</p> </td> </tr> </table>	<p>地产招标立项审批表(工程类)-刘佳男-2024-09-1</p> <p>地产公司招标文件审批表《洛阳市洛宁山水文苑项目(1、2、3、5、11、13#楼)中央空调采购及安装工程》2024-09-20</p> <p>地产投标入围单位审批表(洛阳市洛龙区悠然居项目、洛宁项目中央空调采购及安装工程)2024-09-22</p>	<p>关联文档</p>										
<p>地产招标立项审批表(工程类)-刘佳男-2024-09-1</p> <p>地产公司招标文件审批表《洛阳市洛宁山水文苑项目(1、2、3、5、11、13#楼)中央空调采购及安装工程》2024-09-20</p> <p>地产投标入围单位审批表(洛阳市洛龙区悠然居项目、洛宁项目中央空调采购及安装工程)2024-09-22</p>	<p>关联文档</p>												
<p>附件</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="518 1153 1101 1220"> <p>01、评标报告(洛宁山水文苑项目中央空调供货及安装工程)</p> </td> <td data-bbox="1101 1153 1212 1220"> <p>2.2M</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 1220 1101 1288"> <p>02、价格分析(洛阳市洛宁山水文苑项目22户)</p> </td> <td data-bbox="1101 1220 1212 1288"> <p>12.9K</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 1288 1101 1355"> <p>03、(定标)《价格清单(洛宁山水文苑项目)》</p> </td> <td data-bbox="1101 1288 1212 1355"> <p>43.0K</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 1355 1101 1422"> <p>04、约谈记录(洛宁山水文苑项目中央空调供货及安装工程)</p> </td> <td data-bbox="1101 1355 1212 1422"> <p>2.1M</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 1422 1101 1489"> <p>05、技术标评标(洛宁山水文苑项目中央空调供货及安装工程)</p> </td> <td data-bbox="1101 1422 1212 1489"> <p>2.0M</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="518 1489 1101 1536"> <p>06、开标签到表(洛宁山水文苑项目中央空调供货及安装工程)</p> </td> <td data-bbox="1101 1489 1212 1536"> <p>1.5M</p> </td> </tr> </table>	<p>01、评标报告(洛宁山水文苑项目中央空调供货及安装工程)</p>	<p>2.2M</p>	<p>02、价格分析(洛阳市洛宁山水文苑项目22户)</p>	<p>12.9K</p>	<p>03、(定标)《价格清单(洛宁山水文苑项目)》</p>	<p>43.0K</p>	<p>04、约谈记录(洛宁山水文苑项目中央空调供货及安装工程)</p>	<p>2.1M</p>	<p>05、技术标评标(洛宁山水文苑项目中央空调供货及安装工程)</p>	<p>2.0M</p>	<p>06、开标签到表(洛宁山水文苑项目中央空调供货及安装工程)</p>	<p>1.5M</p>
<p>01、评标报告(洛宁山水文苑项目中央空调供货及安装工程)</p>	<p>2.2M</p>												
<p>02、价格分析(洛阳市洛宁山水文苑项目22户)</p>	<p>12.9K</p>												
<p>03、(定标)《价格清单(洛宁山水文苑项目)》</p>	<p>43.0K</p>												
<p>04、约谈记录(洛宁山水文苑项目中央空调供货及安装工程)</p>	<p>2.1M</p>												
<p>05、技术标评标(洛宁山水文苑项目中央空调供货及安装工程)</p>	<p>2.0M</p>												
<p>06、开标签到表(洛宁山水文苑项目中央空调供货及安装工程)</p>	<p>1.5M</p>												

注:需上传评标现场的评标记录作为附件!

领导审批意见	
<p>区域总4</p>	<p>系统自动批准 栾川区域/刘辉 2024-10-26 12:54:30 批准</p>
<p>项目总3</p>	<p>来自Android客户端 栾川区域/刘辉 2024-10-26 12:54:27 批准</p>
<p>成本组3</p>	<p>系统自动批准 集团-成本招采部/张磊 2024-10-26 11:21:50 批准</p>
<p>工程部</p>	<p>来自Android客户端 洛宁-工程部/吴凯昇 2024-10-26 11:21:47 批准</p>
<p>招采经理</p>	<p>集团-成本招采部/张磊 2024-10-26 11:19:14 批准</p>

申请人	《地产公司定标审批表（洛宁山水文苑项目中央空调供货及安装工程：23户）》，请领导审阅批准。 集团-成本招采部/岳鹏 2024-10-26 11:18:08 提交
-----	---

岳鹏022804
2024-10-29 09:26:27

岳鹏022804
2024-10-29 09:26:27

岳鹏022804
2024-10-29 09:26:27

岳鹏022804
2024-10-29 09:26:27

岳鹏022804
2024-10-29 09:26:27

岳鹏022804
2024-10-29 09:26:27

岳鹏022804
2024-10-29 09:26:27

岳鹏022804
2024-10-29 09:26:27

岳鹏022804
2024-10-29 09:26:27

岳鹏022804
2024-10-29 09:26:27

岳鹏022804
2024-10-29 09:26:27

岳鹏022804
2024-10-29 09:26:27

岳鹏022804
2024-10-29 09:26:27

岳鹏022804
2024-10-29 09:26:27

岳鹏022804
2024-10-29 09:26:27

岳鹏022804
2024-10-29 09:26:27

岳鹏022804
2024-10-29 09:26:27

岳鹏022804
2024-10-29 09:26:27

岳鹏022804
2024-10-29 09:26:27

岳鹏022804
2024-10-29 09:26:27

岳鹏022804
2024-10-29 09:26:27

岳鹏022804
2024-10-29 09:26:27

岳鹏022804
2024-10-29 09:26:27

岳鹏022804
2024-10-29 09:26:27

岳鹏022804
2024-10-29 09:26:27

岳鹏022804
2024-10-29 09:26:27

岳鹏022804
2024-10-29 09:26:27