

销售类政策和承诺审批表

此流程仅限营销政策类审批。

禁止用于房间销售过程中的调价，延期签约付款，更名，换房的审批。

标题	关于洛宁山水文苑阶段性（9-12）营销政策申请		
申请人	刘冲	申请时间	2024-09-20 15:58
申请公司	地产	申请部门	洛宁-销售部
所属项目	洛宁项目		
审批事项	一般类营销政策审批 (不涉及优惠破底的政 策, 包含分销佣金调整/ 提成点数调整/营销激 励)	涉及人力薪 酬绩效	否
填报内容			
<h2>关于洛宁山水文苑阶段性（9-12）营销政策申 请</h2> <p>于“2024年9月18日总裁办会议上汇报，集团领导已同意”政策，现发起政策审批。具体如下： 会议决议： 1、严控营销费用等成本支出，人员不再增加； 2、同意阶段性增加分销佣金，自2024年9月18日起至12月31日： 分销独立门店月度成交1套佣金3.5万，第2套及以上每套佣金4万。 3、要求洛宁项目快速制定底价和价格体系进行汇报，经审批通过后严格执行。 4、关于工抵政策，同意在项目底价和价格体系审批通过前，暂按照4500元/m²+不送装修的工抵政策执行；项目底价和价格体系审批通过后，仍按照原工抵政策（销售底价+100元/m²）执行。</p>			
关联流程		关联文档	
附件	总裁办公会会议决议截图.jpg		1.2M
审批意见			
归档	洛宁-销售部/刘冲 2024-09-24 17:00:24 转发 集团-营销客服中心/张鹏飞 2024-09-23 08:12:59 批注		
执行总裁2	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2024-09-22 13:50:33 批准		
副总裁12	系统自动批准 集团-总裁班子/罗桦 2024-09-21 13:39:17 批准		
营销客服中心总监1	集团-总裁班子/罗桦 2024-09-21 13:39:13 批准		
销售管理1	集团-营销客服中心/张鹏飞 2024-09-20 16:05:59 批准		

区域总1	系统自动批准 栾川区域/刘辉 2024-09-20 16:04:28 批准
项目总2	来自Android客户端 栾川区域/刘辉 2024-09-20 16:04:26 批准
项目销售总监	总裁办公会决议内容。 请批示。 来自Android客户端 洛阳浩德浩康置业有限公司/赵瑞波 2024-09-20 16:03:23 批准
申请人	洛宁-销售部/刘冲 2024-09-20 16:00:22 提交

刘冲024556
2024-10-29 15:42:11
刘冲024556
2024-10-29 15:42:11

刘冲024556
2024-10-29 15:42:11
刘冲024556
2024-10-29 15:42:11

刘冲024556
2024-10-29 15:42:11
刘冲024556
2024-10-29 15:42:11

刘冲
2024-10-29 15:42:11

刘冲024556
2024-10-29 15:42:11
刘冲024556
2024-10-29 15:42:11

刘冲024556
2024-10-29 15:42:11
刘冲024556
2024-10-29 15:42:11

刘冲024556
2024-10-29 15:42:11
刘冲024556
2024-10-29 15:42:11

刘冲024556
2024-10-29 15:42:11
刘冲024556
2024-10-29 15:42:11

刘冲024556
2024-10-29 15:42:11
刘冲024556
2024-10-29 15:42:11

刘冲024556
2024-10-29 15:42:11
刘冲024556
2024-10-29 15:42:11

刘冲024556
2024-10-29 15:42:11
刘冲024556
2024-10-29 15:42:11

刘冲024556
2024-10-29 15:42:11
刘冲024556
2024-10-29 15:42:11

刘冲024556
2024-10-29 15:42:11
刘冲024556
2024-10-29 15:42:11