


质保金退还审批表

工程项目	栾川山水文苑	申请方	河南宏爵建筑装饰工程有限公司
合同名称	栾川山水文苑项目售楼部外立面装修工程施工合同	合同号	LCX2-JA-010 元
合同金额	2,570,000.00	结算金额	23480000 元
质保金金额	质保金金额为117400元=结算金额为23480000元-（累计已请款）22306000元		
维修扣款	0.00		
<p>致：栾川县浩德颐康文旅有限公司</p> <p>按照合同约定： 8.1工程全部完工，经甲方及监理验收合格后，乙方配合甲方办理结算完成，支付致结算总价的95% 8.6余结算总价的5%作为质保金，工程质保期满两年后如无质量问题则一次性无息付清 现我司申请退质保金为（大写）：<u>壹拾壹万柒仟肆佰元整</u>（小写）¥：<u>117400元</u> 请审核并予以支付。</p> <p style="text-align: right;">申请人（签字、盖章）： </p>			
物业公司意见	外立面格栅脱落 张强 2024.9.3		
工程部	大门、灯具玻璃已更换维修 张强 2024.9.3		
预决算部意见	张强 2024.9.15		
成本主管副总意见			
财务部意见	李 2024.9.15		
工程主管副总意见	张强 2024.9.17		
项目总意见	张强 2024.10.17		

附件：1、结算协议书； 2、工程验收单； 3、合同 4、扣款明细

单项工程验收单 (售楼部外立面装修)

2021年10月14日

合同名称	栾川山水文苑项目售楼部外立面装修工程施工合同				
施工单位	河南宏爵建筑装饰工程有限公司				
建设单位	栾川县浩德颐康文旅有限公司				
工程开工日期	2021年2月4日	工程竣工日期	2021年6月15日		
工程内容:	售楼部外立面石材、铝板造型、雨棚、外檐、连门窗、幕墙亮化等				
验收结论:	<p>1. 屋面扣板漏水问题仍未维修彻底。 2. 北面窗户泛水未维修补。 3. 烟道增加百页。</p> <p style="text-align: center;">详见附件</p>				
工程评价结果: 在评价结果后打√					
1	工期: A: 超计划天数		B: <input checked="" type="checkbox"/> 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>
3	质量: A: 优良	B: 合格 <input checked="" type="checkbox"/>		C: 不合格	
	安全: A: 未出事故 <input checked="" type="checkbox"/>	B: 出现轻微事故		C: 出现中、特重大事故	
4	现场: A: 整洁、无浪费 <input checked="" type="checkbox"/>		B: 一般		C: 差
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章				
	监理单位验收人员签字或盖章				
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部	项目营销	物业公司
 2021.10.14	 2021.10.14	 2021.10.14	 2021.10.14	 2021.10.14	

外窗验收存在问题:

1. 亮化灯条角度调整统一。
2. 铝单板拼缝过宽 ^{已扣}
3. 铝单板平整度不标准, 多处集水现象 ^{已扣}
4. 铝单板磕碰变形掉漆, 窗框门框掉漆。
5. 大门地锁未开孔, 钥匙未移交 ✓
6. 亮化灯条电源线裸露。
7. 铝单板漏水东侧漏点2处 ✓
8. 石材面与真石漆面不平 ~~已扣~~
9. 真石漆外立面孔洞 ✓
10. 石材拼缝补胶 ✓
11. 西门门框掉漆。
12. 石材做法应为加厚整块, 现场为2块薄板拼接
13. 北侧东西楼梯间铝单板漏水及漏水产生的锈迹 ✓
14. 石材面污染未清理 ✓
15. 西南角石材拼角打胶粗糙 ✓

张军涛

2021.10.14

张军涛



张军涛

2021.10.14

2021.10.14

24

工程验收整改确认单

合同名称	栾川山水文苑项目售楼部外立面装修工程施工合同		
建设单位	栾川县浩德颐康文旅有限公司	整改日期	2021年10月14日
施工单位	河南宏爵建筑装饰工程有限公司	完成日期	2021年11月30日
验收意见		整改完成情况	
<p>共计15项, 详见整改清单</p>		<p>①③⑤ 10月24日已整改完成 其余12项, 在11月底整改完 如整改没完成同意扣款</p> <p>今施工期间, 现场产生的 垃圾清运费, 1425元整, 同意扣款。</p>	
建设单位项目部确认: (签字及盖章)		施工单位确认: (签字及盖章)	
<p>剩余12项未整改</p> <p style="text-align: right;">牛晓辉 2021.11.30.</p>		<div style="text-align: center;">  <p>2021年11月23日</p>  </div>	

栾川山水文苑项目售楼部外立面装修工程施工合同结算协议书

编号: JS014-LCS2-JA-010

甲方: 栾川县浩德颐康文旅有限公司

统一社会信用代码: 91410324MA9FJURUXE

乙方: 河南宏爵建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91410300337079383F

双方就编号为 LCS2-JA-010 《栾川山水文苑项目售楼部外立面装修工程施工合同》(以下简称“原合同”)工程结算事宜,经友好协商,签署本协议。

1. 双方一致同意并确认本工程最终结算金额为¥ 2348000.00 元(大写:人民币贰佰叁拾肆万捌仟元整),具体详见工程结算汇总表。前述结算金额包含质保金 117400 元(按结算金额的 5%预留),最终退还金额应根据原合同约定核算后确定并据实支付。

2. 本协议生效之日起,乙方不向甲方提出包括但不限于其他款项、费用等任何索赔,但甲方保留对乙方就工程质量及保修等而引起索赔的权利。

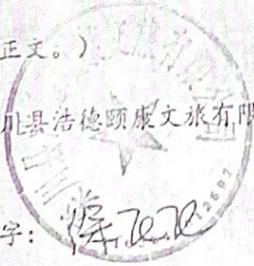
3. 本协议的签订仅意味着对原合同价款金额的调整,并不解除及/或免除乙方按原合同应承担的责任及义务。

4. 本协议经双方盖章后生效,一式肆份,甲方执叁份,乙方执壹份,各份具有同等法律效力。

(以下无正文。)

甲方: 栾川县浩德颐康文旅有限公司

负责人签字:



乙方: 河南宏爵建筑装饰工程有限公司

负责人签字:



日期:

日期: