

合同审核

项目名称	悠然居项目
合同名称	悠然居项目团购区一标段精装修工程合同
合同价	16,751,789.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	北京港源建筑装饰工程有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->河南浩德龙瑞置业有限公司->悠然居项目->招采成本部
经办人	张东飞
第三方	
开发单位	地上和地下
工期	

形成方式	招标
款项类型	费用项
承包范围	<p>悠然居项目一标段（6#、9#、10#共36户）团购区图纸及清单范围内的所有内容，包括但不限于室内精装修施工、材料采购、安装、保洁等装饰装修工程。暂定建筑面积16600m²。</p> <p>2、具体含硬装部分（其中木饰面护墙板主材甲方分包）、安装工程、地暖工程、智能化工程；电器、五金洁具、定制家具、定制门为甲方分包。甲方分包单位与乙方的建筑垃圾由各自负责清理，精装单位负责统一外运；成品保护各自负责，完成后移交精装单位统一管理。乙方负责本工程最终交付及验收。详见《图纸》及附件《价格清单》。</p>
合同概述	合同含税固定总价为¥16751789元（大写人民币壹仟陆佰柒拾伍万壹

仟柒佰捌拾玖元整（以下简称“合同总价”）。其中不含税金额为¥15368613.76元（大写人民币壹仟伍佰叁拾陆万捌仟陆佰壹拾叁元柒角陆分），增值税税金为¥1383175.24元（大写人民币壹佰叁拾捌万叁仟壹佰柒拾伍元贰角肆分），税率9%。详见附件《价格清单》。

付款方式

工程价款支付（按月进度付款）

- 1、按月形象进度进行付款,乙方每月25日前提交本月工程形象进度说明、预算报表、付款申请单等付款资料,甲方审核后向乙方支付至已完工程价款及对应材料款的80%;
- 2、全部施工完成精保洁后,移交甲方,甲方向乙方支付至已完工程价款的85%;
- 3、经甲方及监理单位验收合格,乙方将竣工资料移交完成并配合甲方完成结算后,甲方向乙方支付至整个工程结算金额的97%;

	4、工程剩余金额（即结算金额的3%）留为质保金。工程质保期为两年（防水工程5年），自工程全部施工完成，并经甲方、监理单位及相关部门验收合格之日起开始计算。质保期满且无质量问题无息退还剩余款项（若有）。
质量要求及 保修约定	合格
备注	