

合同审核

项目名称	悠然居项目
合同名称	全部工程（包括材料、工艺等）应符合按合同约定、设计图纸及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，具体评定标准及奖罚条例如下： 1.1、按照有关验收规范和国家标准执行，工程质量为合格
合同价	13,845,739.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	万象建设发展有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->河南浩德龙瑞置业有限公司->悠然居项目->招采成本部
经办人	张东飞

第三方	
开发单位	地上
工期	150日历天
形成方式	招标
款项类型	费用项
承包范围	<p>1、承包范围：悠然居项目团购区二标段（7#、8#、12#共30户）图纸及清单范围内的所有内容，包括但不限于 室内精装修施工、材料采购、安装 、保洁等装饰装修工程等装饰装修等工程。暂定建筑面积16600m²。</p> <p>2、具体含硬装部分（其中木饰面护墙板主材甲方分包）、安装工程、地暖工程、智能化工程；电器、五金洁具、定制家具、定制门为甲方分包。甲方分包单位与乙方的建筑垃圾由各自负责清理，精装单位负责统一外运；成品保护各自负责，完成后移交精装单位统一管理。乙方负责本工程最终交付及验收。</p>

	详见《图纸》及附件《价格清单》。
合同概述	合同含税固定总价为¥13845739元（大写人民币壹仟叁佰捌拾肆万伍仟柒佰叁拾玖元整（以下简称“合同总价”）。其中不含税金额为¥12702512.84元（大写人民币壹仟贰佰柒拾万零贰仟伍佰壹拾贰元捌角肆分），增值税税金为¥11432226.16元（大写人民币壹仟壹佰肆拾叁万贰仟贰佰贰拾陆元壹角陆分），税率9%。详见附件《价格清单》。
付款方式	工程价款支付（按月进度付款） 1、按月形象进度进行付款,乙方每月25日前提交本月工程形象进度说明、预算报表、付款申请单等付款资料，甲方审核后向乙方支付至已完工程价款及对应材料款的80%； 2、全部施工完成精保洁后，移交甲方，甲方向乙方支付至已完工程价款的85%；

	<p>3、经甲方及监理单位验收合格，乙方将竣工资料移交完成并配合甲方完成结算后，甲方向乙方支付至整个工程结算金额的97%；</p> <p>4、工程剩余金额（即结算金额的3%）留为质保金。工程质保期为两年（防水工程5年），自工程全部施工完成，并经甲方、监理单位及相关部门验收合格之日起开始计算。质保期满且无质量问题无息退还剩余款项（若有）。</p>
质量要求及保修约定	合格
备注	