

合同变更审核

项目名称	宜阳山水文苑项目
合同名称	宜阳山水文苑项目前期物业服务合同
合作方名称	洛阳中浩德御苑物业管理有限公司 类型：开发类
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
合同金额	741,115.04
累计变更含税金额	2,812,141.69
暂估变更金额	0.00
本次变更含税金额	685,183.18
变更后含税金额	4,238,439.91
本次变更原因及摘要	<p>1、《宜阳山水文苑项目前期物业服务合同》（以下简称“原合同”）。原合同约定空置房物业费计算方式：自甲方将物业移交乙方之日起开始收费，空 置房（含未售物业、已售未交物业）物业费收费标准为多层1.58元/m<sup>2</sup>·月、高层1.38 元/m<sup>2</sup>·月，费用按双方每月确认的空置房建筑面积数×物业费单价×80%。</p> <p>&lt;br&gt;2、2024年4月到2024 年9月的空置房费用计算：</p> <p>&lt;br&gt;2.1、1#-13#(4月-9月)洋房物业费：面积45055.2m<sup>2</sup>，单价1.58元/m<sup>2</sup>，按80%结算，6个月（4月-9月）金额为341698.64元；</p> <p>&lt;br&gt;2.2、1#-13#(4月-9月)高层物业费：面积51854.55m<sup>2</sup>，单价1.38元/m<sup>2</sup>，按80%结算，6个月（4月-9月）金额为343484.54元；</p> <p>&lt;br&gt;2.3、以上1-2项含税3%费用合计：¥685183.18元(大写人民币陆拾捌万伍仟壹佰捌拾叁元壹角捌分)。</p>
原质保金	固定金额：0.00
变更后质保金	固定金额：0.00
原请款预警比例	取配置项：不预警
变更后请款预警比例	取配置项：不预警
原履约保证金	0.00
变更后履约保证金	0.00

款项明细

序号	费用项	原始金额	累计已批变更	本次变更含税金额	预计含税金额	款项说明
1	55050501 直接成本->公用配套设施->物业费用->前期开办费 单位工程：宜阳山水文苑 产品组合：物业用房	741,115.04	2,812,141.69	685,183.18	4,238,439.91	付款按原合同执行
合计		741,115.04	2,812,141.69	685,183.18	4,238,439.91	