






## 地产公司定标审批表

标题	洛宁山水文苑样板间装修定标报告审批表-张磊-2024-10-25		
所属项目			
申请人	张磊	申请时间	2024-10-25 11:05
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	集团-成本招采部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	1、洛宁县爱巢装饰门市报价为60558.0元，销售面积单方为510.48元/m <sup>2</sup> 2、洛宁县灵鑫海源装饰公司 68839.2元，销售面积单方为580.29元/m <sup>2</sup> 3、洛阳万佳装饰工程有限公司55302.3元，销售面积单方为466.17元/m <sup>2</sup> ，此价格同原基础样板间价格一致，具体价格详见清标分析表		
定标金额(元)	1659069.00		
评标意见	现拟推荐“洛阳万佳装饰工程有限公司”为本工程的拟中标单位。中标固定综合单价为466.17元/m <sup>2</sup> ，装修套数30套，暂定含税总价¥1659069元，专票税率3%。		
评标结论	现拟推荐“洛阳万佳装饰工程有限公司”为本工程的拟中标单位。中标固定综合单价为466.17元/m <sup>2</sup> ，装修套数30套，暂定含税总价¥1659069元，专票税率3%。		
关联流程	洛宁山水文苑项目补充10套精装修房地产招标立项审批表 关于洛宁山水文苑项目补充20套精装修的申请 洛宁山水文苑项目补充20套精装修房地产招标立项审批表 洛宁项目3月营销类计划和方案审批表	关联文档	
附件	 家装定标报告(1).pdf 456K  5_约谈记录.pdf 598K  洛宁山水文苑项目样板间基础装修合同清单 560K  浩德山水文苑爱巢门市报价.xlsx 15.5K  洛宁县灵鑫海源装饰公司 洛宁山水文苑样板间 16.3K		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
首席执行官 2	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2024-10-28 15:46:37 批准
首席财务官 2	来自Android客户端 集团-总裁班子/张永健 2024-10-27 09:05:37 批准
副总裁2	来自Android客户端 集团-总裁班子/郭利好 2024-10-26 14:44:02 批准
集团审计部 2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-10-26 12:39:52 批准
工程审计经 理2	该中标单价与前期样板间价格一致，实际施工套数需结合 销售情况进行。项目公司需把控施工质量。 集团-审计监察部/杨林桥 2024-10-26 09:09:36 批准
成本总监2	集团-成本招采部/朱欣 2024-10-25 17:20:30 批准
区域总4	系统自动批准 栾川区域/刘辉 2024-10-25 14:03:08 批准
项目总3	来自Android客户端 栾川区域/刘辉 2024-10-25 14:03:06 批准
成本组3	定标已上传，请领导审批 系统自动批准 集团-成本招采部/张磊 2024-10-25 11:35:51 批准
工程部	来自Android客户端 洛宁-工程部/吴凯昇 2024-10-25 11:35:48 批准
招采经理	定标已上传，请领导审批 系统自动批准 集团-成本招采部/张磊 2024-10-25 11:34:21 批准
申请人	定标已上传，请领导审批 集团-成本招采部/张磊 2024-10-25 11:34:18 提交