

地产公司定标审批表

标题	开元壹号62地块50公寓楼供水设备及管道安装工程地产公司定标审批表-张东飞-2024-10-21		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2024-10-21 17:37
申请公司	集团公司	申请部门	开元壹号-成本招采部
需求部门	开元壹号-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>依据开元壹号项目工程部立项需求，开元壹号62地块50公寓楼供水设备及管道安装工程单位需尽快确定，前期联系多家设备单位，表示无资质且有竖向管道安装不专业，经汇报公司，本工程采用简易招标，经快速寻源，联系项目的库内单位及总包单位，经沟通共有3家单位按要求参与开标，单位情况如下：</p> <p>2024年9月26日下午16:00各家现场参与开标，现场技术澄清后线下商务清标，技术标澄清中考虑50公寓为超高层，技术评委统一意见1) 将水泵、阀门管道材料品牌采用知名品牌约定，2) 考虑后期物业运营节能及夜间的噪音，五套设备分别增加一台小泵及其变频器，确保后期使用的品质及质量。成本商务澄清后，9月29日上午10点前各家最终报价发审计监督人指定邮箱，成本清标后，高于目标测算成本，经汇报领导10月12日与前两单位再次商务澄清，10月14日最优价单位对不均衡报价进行调整，过程及最终澄清报价发至监标人指定邮箱。开标地点：集团办公楼一楼地产会议室。</p> <p>报价如下：（技术得分≥ 70分合格）</p> <p>1、洛阳欣利达自控工程有限公司：投标报价2202187.65元；开标技术澄清约谈后报价2360000元，12日最终报价2331146.65元，17日按成本意见调整不均衡清单后最终价格2329629.81元，含9%专票，（排名第一）；技术得分$(75+75+75)/3=75$分，合格。</p> <p>2、河南泰康建筑工程有限公司：投标报价3605019.01元；开标技术澄清约谈后报价3508752.8元，12日最终报价2880085.43元，含9%专票，（排名第二）；技术得分$(80+80+80)/3=80$分，合格。</p> <p>3、湖北昂东建筑工程有限公司：投标报价3476901.9元；开标技术澄清约谈后报价3637867.82元，含9%专票，（排名第三）；技术得分$(70+70+75)/3=71.7$分，合格。</p> <p>以上单位技术均合格，投标最终报价由低到高排名：洛阳欣利达<河南泰康<湖北昂东，洛阳欣利达自控工程有限公司报价2329629.81元，含9%专票，价格最优，标对比目标成本2920000元（内部测算，根据洛宁自来水编制2406905元），在目标成本范围内。</p>		
定标金额（元）	2329629.81		
评标意见	<p>各单位技术均合格，投标最终报价由低到高排名：洛阳欣利达<河南泰康<湖北昂东，洛阳欣利达自控工程有限公司报价2329629.81元，含9%专票，价格最优。标对比目标成本2920000元（内部测算，根据洛宁自来水编制2406905元），在目标成本范围内。</p> <p>“洛阳欣利达自控工程有限公司”经竞标报价最优，除税后低于测算金额约7.7275万元，在成本目标控制范围内，该</p>		

	单位库内单位，开元壹号 62号地块二期 50/55#楼及地库消防工程施工合作单位，合作意向较好，作为首选单位。其他单位价格偏高，不做首选。	
评标结论	现拟推荐“洛阳欣利达自控工程有限公司”为开元壹号62地块50公寓楼供水设备及管道安装工程的合作单位。含税固定总价¥2329629.81元，专票税率9%。	
关联流程	关联文档	
附件	<ul style="list-style-type: none"> 评标报告-开元壹号62地块50公寓楼供水设备 2.3M 最终约谈-62地块50公寓楼供水设备及管道安 297K 二次约谈-62地块50供水设备及管道工程.pdf 1.3M 开标签到及技术评分-62地块50供水设备及管 2.1M 开标约谈-62地块50供水设备及管道约谈.pdf 1.3M 62地块50公寓楼供水设备及管道安装工程--清 169K 欣利达-62地块50公寓楼无负压供水设备及管 38.5K 报名资料-洛阳欣利达自控工程有限公司.pdf 7.6M 	

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
首席执行官 2	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2024-10-28 15:46:49 批准
首席财务官 2	来自Android客户端 集团-总裁班子/张永健 2024-10-27 09:05:31 批准
副总裁2	来自Android客户端 集团-总裁班子/郭利好 2024-10-26 14:50:13 批准
集团审计部 2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-10-26 12:39:09 批准
工程审计经 理2	封样验收合格后方可进场施工。 集团-审计监察部/杨林桥 2024-10-26 09:39:04 批准
成本总监2	集团-成本招采部/朱欣 2024-10-25 17:32:06 批准
区域总4	同意 系统自动批准 开元区域/徐飞飞 2024-10-25 10:47:40 批准
项目总3	同意 来自Android客户端 开元区域/徐飞飞 2024-10-25 10:47:37 批准
成本组3	系统自动批准 集团-成本招采部/高明谦 2024-10-24 17:26:23 批准
工程部	集团-成本招采部/张东飞 2024-10-24 17:12:59 催办 来自Android客户端

	开元壹号-工程部/文金廷 20 24-10-24 17:26:20 批准
招采经理	集团-成本招采部/高明谦 2024-10-22 08:41:25 批准
申请人	集团-成本招采部/张东飞 2024-10-21 18:44:20 提交

张东飞000161
2024-10-31 23:26:37

张东飞000161
2024-10-31 23:26:37

张东飞000161
2024-10-31 23:26:37

张东飞000161
2024-10-31 23:26:37

张东飞000161
2024-10-31 23:26:37

张东飞000161
2024-10-31 23:26:37

张东飞000161
2024-10-31 23:26:37

张东飞000161
2024-10-31 23:26:37

张东飞000161
2024-10-31 23:26:37

张东飞000161
2024-10-31 23:26:37

张东飞000161
2024-10-31 23:26:37

张东飞000161
2024-10-31 23:26:37

张东飞000161
2024-10-31 23:26:37

张东飞000161
2024-10-31 23:26:37

张东飞000161
2024-10-31 23:26:37

张东飞000161
2024-10-31 23:26:37

张东飞000161
2024-10-31 23:26:37

张东飞000161
2024-10-31 23:26:37

张东飞000161
2024-10-31 23:26:37

张东飞000161
2024-10-31 23:26:37

张东飞000161
2024-10-31 23:26:37

张东飞000161
2024-10-31 23:26:37

张东飞000161
2024-10-31 23:26:37

张东飞000161
2024-10-31 23:26:37

张东飞000161
2024-10-31 23:26:37

张东飞000161
2024-10-31 23:26:37

张东飞000161
2024-10-31 23:26:37