



# 地产招标立项审批表

标题	2024年伊河湾项目直播大V甄选好房—地产招标立项审批表(营销类)-费晨光-2024-10-28		
申请人	费晨光	申请时间	2024-10-28 22:08
申请公司	地产	申请部门	新澜-销售部
地产项目名称	伊河湾项目		
项目名称	浩德伊河湾		
招投标种类	营销服务采购与供方管理		
是否直接委托	是		
直接委托原因	独家客户资源		
项目概况	<p>季度冲刺，为全力保障年度任务达成，更好的精准曝光项目信息，故建议申请专业地产大V进行直播，增强项目宣传力度。因洛阳甄选好房房地产营销策划有限公司运营的独特性，专业从事房产经纪，旗下抖音平台主播账号知名度及影响力较高，洛阳927房产（老周说房）、洛阳老周说房，同时具备独有的客户资源，故本次建议与以上知名主播账号进行合作，促进项目销售，但以上平台主播账号隶属洛阳甄选好房房地产营销策划有限公司运营管理，特申请直委洛阳甄选好房房地产营销策划有限公司助力营销（不再单独走定标流程），经营销、成本、综合与洛阳甄选好房房地产营销策划有限公司就直播费用及场次沟通，确定30场次直播及2场项目探盘，详见附件，含税费用共计3万元，税率1%，直播及探盘完成后3个月内一次支付总费用。</p> <p>请领导审批！</p>		
拟招标采购范围	1.工程类明确招标范围，工程内容； 2.材料物资类明确数量、规格型号等，另附明细表。		
	明细表附件		
已具备的招标条件	施工图情况	无	
	施工方案	无	
	场地移交计划	无	
工期要求	要求进场时间	2024年11月	
	总工期	3个月	
技术要求	无		
质量要求	无		
资质要求	无		
概算金额	30000.00		

概算金额描述	30场直播及2次探盘		
立项部门	新澜-销售部	经办人	费晨光
关联流程	浩德伊河湾2024年11月营销类计划和方案审批表-费晨光-2024-10-28	关联文档	
附件	 632K  287K		
审批意见			
归档	集团-成本招采部/张磊 2024-11-01 11:12:01 批注	集团-成本招采部/朱欣 2024-10-31 19:49:57 批注	
	来自Android客户端 集团-营销客服中心/张鹏飞 2024-10-31 16:03:09 批注	集团-成本招采部/高明谦 2024-10-31 15:51:24 批注	
区域总3	同意 来自Android客户端 开元区域/徐飞飞 2024-10-31 15:27:02 批准	来自Android客户端 开元区域/陈英英 2024-10-31 14:42:39 批准	
成本合约部总监1	集团-成本招采部/朱欣 2024-10-30 21:28:48 批准		
项目总3	来自Android客户端 河南浩德新澜置业有限公司/王国壁 2024-10-30 11:20:46 批准		
营销策划经理	同意 来自企业微信 新澜-销售部/郭智鹏 2024-10-30 10:59:44 批准		
采购组3	同意 集团-成本招采部/胡敏杰 2024-10-30 10:46:38 批准		
申请人	新澜-销售部/费晨光 2024-10-28 22:22:58 提交		