

悠然居项目团购区加建工程清单

序号	分项工程名称	工程内容	单位	暂估工程量	四川雨林海月建设工程有限公司		说明
					含税综合单价	含税金额(元)	
— 加建工程							
1	钢结构工程	1、施工单位二次深化，设计部确认	t	49.04	11000	539440	
2	楼承板	1、钢结构楼承板、包工包料 2、详见图纸	m ²	1799.2	310	557752	
3	混凝土浇筑	1、C30砼浇筑，振捣、养护、收光（含钢筋）包工包料 2、详见图纸	m ³	187.39	900	168651	
4	屋面防水	1、新铺贴非固化防水涂料+4厚SBS防水层与原防水层搭接、包工包料	m ²	1488	90.25	134292	
5	保温层	80厚挤塑聚苯板保温层	m ²	1488	108	160704	
6	防水保护层	40厚C20轻质混凝土保护层内配钢筋网片A4@100、包工包料	m ²	1488	60	89280	
7	砌200砖墙	200墙 包括拌砂浆，运输、砌砖、擦缝、清理垃圾、养护、包工包料。	m ²	1494.72	220	328838	
8	混凝土压顶	1、窗洞口 2、包工包料，含拆支模、浇筑C20砼、清理垃圾、养护 砂浆为 1: 3 水泥砂浆 15mm 厚，包工包料	m	1	260	260	穿洞、植筋
9	内墙抹灰		m ²	2202	35	77070	

张平明



10	内墙涂料	砂浆为 1: 3 水泥砂浆 15mm 厚, 包工包料。	m ²	2202	41	90282	三棵树、立邦
11	外墙抹灰	砂浆为 1: 3 水泥砂浆 15mm 厚, 包工包料。	m ²	1395	43	59985	
12	外墙保温	70厚挤塑聚苯板保温层、5厚抹面胶浆, 压入耐碱玻纤网一层	m ²	1395	72	100440	
13	外墙真石漆	1、刮柔性耐水腻子 2、涂料饰面	m ²	1	90	90	
14	楼层板开洞	120mm 厚砼板开电梯洞, 尺寸: 1600*1650、1600*1550、1500*1700 (结合现场综合考虑), 含垃圾清运及完成本项目所有内容	个	64	1200	76800	
15	水泥压光地面	素水泥浆一遍, 砂浆为 1: 2.5 水泥砂浆 25mm 厚, 包工包料。	m ²	1	30	30	
16	120mm 厚砼墙、板开孔 φ 50	含材料、人工, 施工到位	个	1	50	50	
17	120mm 厚砼墙、板开孔 φ 100	含材料、人工, 施工到位	个	1	55	55	
18	120mm 厚砼墙、板开孔 φ 110	含材料、人工, 施工到位	个	1	58	58	
19	120mm 厚砼墙、板开孔 φ 150	含材料、人工, 施工到位	个	1320	68	89760	
20	凿槽埋管/线	包括墙、地上凿槽、埋 PVC 管, 抹灰压光	m	105	45	4725	

廖平四





21	穿线(2.5mm 铜线)	穿钢丝、穿铜线、接头绑扎、缠胶布, 含人工及材料。	m	1	3.49	3	
22	穿线(4mm 铜线)	穿钢丝、穿铜线、接头绑扎、缠胶布, 含人工及材料。	m	1	4.07	4	
21	砌体墙面开洞	含材料、人工, 施工到位	个	4	120	480	
5	内墙、顶棚批白	刮二遍, 包括打磨包工包料。	m ²	1	23	23	
6	内墙乳胶漆	刮腻子二遍。打磨。刷乳胶漆二遍, 包工包料(三棵树、立邦)。	m ²	1	41	41	
7	外墙乳胶漆	刮外墙腻子二遍。打磨。刷乳胶漆二遍, 包工包料(三棵树、立邦)。	m ²	1	52	52	
11	室内墙面空鼓	切割空鼓墙面、铲墙皮、粘网、粉刷、保养、清理垃圾、包工包料。	m ²	1	53	53	
12	内墙阳角修复	阳角 20cm 内破损处负责粉刷与原阳角平齐, 修复完保证屋内全部阴阳角顺直, 不足 1m 按 1m 计。	m	1	15	15	
13	粉窗台	包含原窗台空鼓或已碎裂部分剔除清理并重新粉刷。	个	1	180	180	内外两侧
14	人工铺砖	清理及处理基层、刷素水泥浆、20 厚 1:3 砂浆找平粘接层, 铺贴面砖、擦缝、净面等, 含人工及材料(砖材料厚度 8-10mm)	m ²	1	138	138	
三	拆除工程						

曹希明



1	破除混凝土地面、墙	包括拆除、清运及堆放垃圾至指定地点（厚度按200mm）。	m ²	69	195	13455	垃圾运至室外指定地点
2	拆除地板砖	包括拆除、清运及堆放垃圾至指定地点（此子目仅为单独拆除时适用）。	m ²	1	53	53	
3	拆除墙面砖	包括拆除、清运及堆放垃圾至指定地点（此子目仅为单独拆除时适用）。	m ²	1	53	53	
4	200墙体拆除	包括拆除、清运、堆放垃圾至指定地点。	m ²	1	50	50	垃圾运至室外指定地点
6	裂缝处理	包括凿缝，填缝，清理，打绷带及刮浆。	m	400	45	18000	
7	拆除防水层	拆除保护层，拆除防水层、垃圾堆放。	m ²	1	30	30	垃圾运至室外指定地点
8	砼面凿毛	准备工具、清扫、凿毛、清理、垃圾堆放等。	m ²	1	25	25	垃圾运至室外指定地点
六	新增部分					0	
1	防尘网	含材料、人工，铺设到位	m ²	1	1.5	2	
2	吊洞	含材料、人工，施工到位	个	1	45	45	
3	垃圾外运	含垃圾归集、装车，运至垃圾场处理全部费用（垃圾运输车容积 8m ³ ）	车	1	385	385	
4	人工		工日		220	0	

李平

5	铲车		台班		1200	0	
6	小钩机		台班		1200	0	
/	暂定含税 3%总金额					2511649	

算车的

2024.10.31.

