




地产公司定标审批表

标题	悠然居项目外销区地暖工程地产公司定标审批表-张东飞-2024-10-22		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2024-10-22 19:29
申请公司	集团公司	申请部门	龙瑞-招采成本部
需求部门	龙瑞-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>2024年8月29日上午14:30各家到指定现场参与开标，现场技术澄清后线下商务清标，答疑两次，9月2日、11日技术及商务澄清报价2次，接公司通知暂停，待团购区精装修招标结果出售后确定单位，10月11日按公司领导决策意见（便于统一管理团购区地暖含在精装修施工中），电话咨询各参标单位“只做外销区地暖，价格是否变动？”除北京首钢建设集团有限公司调增价格外，其他各家价格不变，各家澄清价格发至审计指定邮箱。各家最终澄清报价发至监标人指定邮箱。开标地点：集团办公楼一楼第五会议室。</p> <p>报价如下：（技术得分≥70分合格）</p> <p>1、河南爱康暖通工程有限公司：投标报价4051768.78元，其中外销区2642326.65元；9月10日技术参数确认后最终报价3574827.86元，其中外销区2329996.935元，含9%专票（外销区排名第三）；技术得分85.2分，合格。</p> <p>2、河南天业机电设备安装工程有限公司：投标报价3950950.3元，其中外销区2576344.82元；9月10日技术参数确认后最终报价2310824元，其中外销区1996033.09元，含9%专票（外销区排名第一）；技术得分76.6分，合格。</p> <p>3、河南如丰建筑工程有限公司：投标报价3978224.06元，其中外销区2592484.01元；9月10日技术参数确认后最终报价3555866.43元，其中外销区2333577.04元，含9%专票（外销区排名第四）；技术得分78.4分，合格。</p> <p>4、北京首钢建设集团有限公司：投标报价4020887.87元，其中外销区262306.39元；9月10日技术参数确认后最终报价3313539.8元，其中外销区2159694.77元，含9%专票（外销区排名第二）；技术得分78.8分，合格。未再参与后期澄清约谈。</p> <p>5、万象建设发展有限公司：投标报价10795210.82元，其中外销区7036731.98元；9月10日技术参数确认后最终报价3705361.98元，含9%专票，技术得分85.6分，合格。价格高未再参与后期澄清约谈。</p> <p>6、武汉金牛经济发展有限公司最终报价2063987.48元，含9%专票。（补充厂家报价）</p> <p>以上单位技术均合格，投标最终报价由低到高排名：河南天业<武汉金牛<北京首钢<河南爱康<河南如丰，河南天业机电设备安装工程有限公司报价1996033.09元，含9%专票，价格最优。折合单方84元/m²，对比目标成本110元/m²，在目标成本范围内。</p> <p>详见评标报告及清标</p>		
定标金额（元）	1996033.09		
评标意见	1、各单位技术均合格，投标最终报价由低到高排名：河南天业<武汉金牛<北京首钢<河南爱康<河南如丰，“河南天业机电设备安装工程有限公司”经竞标价格最优。折合单方84元/m ² ，对		

	<p>比目标成本110元/m²，在目标成本范围内，合作意向较好，作为首选单位。其他单位价格较高，不做首选。</p> <p>2、结合定标会意见：现拟推荐“河南天业机电设备安装工程有限公司”为悠然居项目外销区地暖工程的合作单位。含税暂定总价¥1996033.09元，专票税率9%。业绩有许昌旭辉江山花园一期地板采暖、建业鸾州府一期二批地板采暖、平顶山碧桂园天玺 11-12#、17-19#楼地暖、郑州市建业橙园项目二期二标段地板采暖工程、民安城市之光27号楼地暖工程、中牟弘阳府项目一期、康桥悦瀚园项目地暖工程、朗晴别墅项目地暖工程等。</p>		
评标结论	<p>拟推荐“河南天业机电设备安装工程有限公司”为悠然居项目外销区地暖工程的合作单位。含税暂定总价¥1996033.09元，专票税率9%。</p>		
关联流程		关联文档	
附件	<p> 评标报告-悠然居项目地暖工程-外销区地暖会签 1.2M</p> <p> 约谈记录-悠然居项目地暖工程工程签字.pdf 13.5M</p> <p> 开标签到及技术评分答疑-悠然居项目地暖工程.pdf 6.4M</p> <p> 清标-悠然居项目地暖工程清标汇总表10.21.xlsx 431K</p>		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
首席执行官 2	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2024-10-28 15:45:46 批准
首席财务官 2	集团-总裁班子/张永健 2024-10-28 08:21:25 批准
副总裁2	系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2024-10-26 12:38:39 批准
集团审计部 2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-10-26 12:38:36 批准
工程审计经理 2	封样验收合格后方可进场施工。 集团-审计监察部/杨林桥 2024-10-26 09:40:04 批准
成本总监2	集团-成本招采部/朱欣 2024-10-25 17:13:46 批准
区域总4	来自Android客户端 集团-总裁班子/郭利好 2024-10-25 10:04:23 批准
项目总3	来自企业微信 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2024-10-25 09:01:16 批准
成本组3	系统自动批准 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-10-25 08:22:07 批准
工程部	同意 来自Android客户端 龙瑞-工程部/陈卓 2024-10-25 08:22:04 批准
招采经理	河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-10-25 08:15:14 批

2024-10-24

准

2024-10-24

2024-10-24

申请人

集团-成本招采部/张东飞 2024-10-24 19:02:06 提交

张东飞000161
2024-10-29 14:41:10

张东飞000161
2024-10-29 14:41:10

张东飞000161
2024-10-29 14:41:10

张东飞000161
2024-10-29 14:41:10

张东飞000161
2024-10-29 14:41:10

张东飞000161
2024-10-29 14:41:10

张东飞000161
2024-10-29 14:41:10

张东飞000161
2024-10-29 14:41:10

张东飞000161
2024-10-29 14:41:10

张东飞000161
2024-10-29 14:41:10

张东飞000161
2024-10-29 14:41:10

张东飞000161
2024-10-29 14:41:10

张东飞000161
2024-10-29 14:41:10

张东飞000161
2024-10-29 14:41:10

张东飞000161
2024-10-29 14:41:10

张东飞000161
2024-10-29 14:41:10

张东飞000161
2024-10-29 14:41:10

张东飞000161
2024-10-29 14:41:10

张东飞000161
2024-10-29 14:41:10

张东飞000161
2024-10-29 14:41:10

张东飞000161
2024-10-29 14:41:10