

栾川山水文苑s1地块商业街工程施工合同结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	栾川山水文苑s1地块商业街工程施工合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算协议书	1份1页	第3页	原件	
4	结算汇总表	1份1页	第4页	原件	
5	结算明细表	1份12页	第5-16页	原件	
6	结算申请单	1份1页	第17页	原件	
7	结算通知书	1份1页	第18页	原件	
8	授权委托书	1份1页	第19页	原件	
9	工程往来对账单	1份1页	第20页	原件	
10	工程结算资料核对确认单	1份1页	第21-22页	原件	
11	验收单	1份7页	第23-29页	原件	
12	派发单及确认单01	1份10页	第30-34页	原件	
13	派发单及确认单02	1份6页	第35-42页	原件	
14	合同及补充协议	册	1册	复印件	
15	施工竣工图及其他资料	册	1册	复印件/原件	
造价师： 		日期： 2024.11.5			

栾川山水文苑s1地块商业街工程施工合同结算汇总表

合同编号：LCS01-QQ-079


合同金额：870000元

合同名称：栾川山水文苑s1地块商业街工程施工合同

甲 方：栾川县浩德颐康文旅有限公司

乙 方：河南玺尊建设有限公司

序号	项目名称	土建（元）	安装（元）	合计（元）	总计（元）
一	结算总造价	0	0	0	996000.00
1.1	合同价	0	0	0	996212.92
1.2	变更	0	0	0	0
1.3	签证	0	0	0	0
1.4	扣款	0	0	0	-212.92
1.5	优惠取整				
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	……	0		0	0
2.2	……	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	996,000.00元		
		(大写)	玖拾玖万陆仟元整		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	996,000.00元		
		(大写)	玖拾玖万陆仟元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	996,000.00元		
		(大写)	玖拾玖万陆仟元整		

甲方代表： 

乙方代表： 

日期： 2024.10.31

日期： 2024.10.31

栾川山水文苑S1地块商业街工程造价汇总表
(单位: 元)

序号	项目名称	单位	工程量	金额 (元)	合计	备注
1	硬质铺装	项	1.00	610664.89	610664.89	
2	派发单	项	1.00	134959.18	134959.18	
2	绿植乔木	项	1.00	22950.00	22950.00	
3	绿植灌木	项	1.00	58647.63	58647.63	
4	景观水电	项	1.00	26155.67	26155.67	
5	补充协议	项	1.00	142835.55	142835.55	
6	水电费	项	1.00	-100.00	-100.00	
7	合计(元)				996112.92	
8	最终结算金额				996000	

张磊
2024.10.31

田志标

栾川山水文苑项目硬质景观清单及计价表


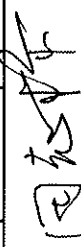
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	其中：各子项构成（元）						含税综合单价 (元) $f=(a+b+c+d+e)$	合价(元)=g*f	备注
					人工费 a	主材费 b	机械、辅材及其他 c	管理费、利润、措施、规费等一切费用 $d=(a+b+c)*$ 费率	税金 $e=(a+b+c+d)*$ 税率				
—	铺装												
1	挖土方	1.土壤类别：综合 2.挖土深度：详设计 3.开挖方式：人工、机械综合考虑 4.多余土方运送场内指定位置 5.其它满足规范和设计图纸要求	m ³	700.63	3.00		15.00	2.16	1.81		15395.97		
2	素土夯实	1.素土夯实，密实度 ≥ 0.93 2.其它满足规范和设计图纸要求	m ²	1751.58	1.00		1.00	0.24	0.20	2.44	4276.66		
3	碎石垫层	1.200厚砾配碎石基层，密实度 ≥ 0.93 2.其它说明：其它满足规范和设计图纸要求	m ³	350.32	20	80	20	4.80	11.23	136.03	47654.19		扣除5#楼一层阳台面积70m ²
4	砼基层	1.混凝土强度等级：200厚C20砼基层 2.混凝土材料要求：符合规范要求 3.模板安拆费用计入综合单价，支模方式综合考虑 4.其它满足规范和设计图纸要求	m ³	350.32	60.00	400	50.00	61.20	51.41	622.61	218109.54		
7	仿石材面石英砖面层	1.18厚300*600仿芝麻灰、荔枝面石英砖（按图施工） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 3.其它满足规范和设计图纸要求	m ²	1821.58	40.00	85	21.25	17.55	14.74	178.54	325228.54		扣除井基础表面积

田志华
2024.10.31

张永
2024.10.31

合同外增加费用

序号	项目名称	单位	长	宽	高	合计	综合单价	合计(元)	备注
1	增加挡土墙 400高	m3	39.07	0.24	0.4	3.75	559.13	2097.13	参照合同价
2	增加挡土墙外粉刷+真石漆 400高	m2	39.07		0.4	15.63	52.00	812.66	参照真石漆合同
3	挡土墙外墙砌体 1.2高	m3	37.66	0.24	1.2	45.19	559.13	25268.04	
4	370柱子	m3	13	0.12	1.2	15.60	559.13	8722.37	
5	钢筋 2根直径8	kg	150.64	0.395		59.5028	5	297.51	协商
6	100厚C20混凝土垫层	m2	37.66	0.5	0.1	1.88	622.608	1172.37	
7	挡土墙外墙粉刷 1.2高	m2	37.66		1.2	45.19	22.00	994.22	
8	挡土墙外墙真石漆刷 1.2高	m2	37.66		1.44	39.10	52.00	2033.20	参照真石漆合同
9	18厚600x300芝麻黑荔枝面仿石砖	m2	2.46		1.2	2.95	178.54	527.06	
10		m2	2.46	0.2		0.49	178.54	87.84	
11	售楼部后挡墙								
12	MU10页岩砖M7.5水泥砂浆砌筑	m3	51.12	0.24	0.84	10.31	559.1264	5762.24	

 2024.10.27
 2024.10.31

13	间隔3米加强柱一个	m3	6.29	0.12	0.84	0.63	559.1264	354.50	
14	c20钢筋混凝土压顶	m3	51.12	0.24	0.1	1.23	559.1264	685.98	
15	钢筋14	kg	102.24	1.21		123.71	5	618.55	
16	钢筋8	kg	81.6	0.395		32.23	5	161.16	
17	100厚C20混凝土垫层	m3	51.12	0.5	0.1	2.56	622.608	1591.39	
18	100厚C20混凝土垫层(柱子)	m3	6.29	0.12	0.1	0.08	622.608	46.99	
19	100厚级配碎石垫层(密实度≥93%)	m3	51.12	0.5	0.1	2.56	136.032	347.70	
20	100厚级配碎石垫层(密实度≥93%)柱子	m3	6.29	0.12	0.1	0.08	136.032	10.27	
21	外喷深灰色水包砂仿石漆	m2	51.12		0.93	47.54	52	2472.16	
22	挡土墙外墙粉刷	m2				47.5416	52	2472.16	
23	30厚600x300 芝麻黑花岗岩烧面 压顶	m2	57.12	0.3		17.136	271.0176	4644.16	
24	钢筋 2根直径8	kg	102.24	0.395		40.3848	5	201.92	协商
25	售楼部侯踏步								
26	台阶石材 20厚220*600芝麻黑花岗岩烧面	m2				10.8	400.4224	4324.56	

张杰 田志标
2024.10.31 2024.10.31

27	100*100 台阶石材	m						54	262.47	14173.49	景观价格
28	100厚C20混凝土垫层	m3					6.2	622.608		3860.17	
29	100厚级配碎石垫层 (密实度≥93%)	m3					6.2	136.032		843.40	
30	平台										
31	18厚600x300 仿芝麻灰荔枝面石英砖 (售楼部北侧)	m2					72.8	178.542		12997.86	
32	18厚600x300 仿芝麻灰荔枝面石英砖 (西侧平台)	m2					86.1	178.542		15372.47	
33	100厚C20混凝土垫层	m3					15.89	622.608		9893.24	
34	100厚级配碎石垫层 (密实度≥93%)	m3					15.89	136.032		2161.55	
35	成品坐等1.8*0.4m宽	个					2	220		440.00	协商价格
36	排水沟盖板石材 开孔	个				124			20	2480.00	石材不计算了, pc砖不扣, 仅计算开孔费, 经协商20元/个
37	道路加宽及售楼部北侧与道路交接处理土方	m3				279			21.9744	6130.86	
38	汀步石材 芝麻灰300*600*30mm	m2					4.5	200		900.00	
39	合计									134959.1825	

张明 2024.10.31
田亮 2024.10.31

乔木配置表

序号	名称	规格				数量	单位	综合单价	合价	备注
		胸径(cm)	树高(m)	冠径(m)	分支点(m)					
1	日本晚樱CS-B	∅ 12	4-4.5	3-3.5	1.2-1.5	6	株	1450	8700	约谈记录
2	大叶黄杨球 W1.5m	1.5		1.5-1.6		9	株	950	8550.00	全冠假植苗，冠型均匀完整，枝繁叶茂，修剪成型
3	红叶石楠球 W1.5m	1.3-1.5		1.5-1.6		6	株	950	5700.00	约谈记录
三	合计								22950.00	

特别说明：1、选苗胸径/基径的浮动范围应不小于标注胸径/基径，且修剪后苗木冠幅、高度不能小于以上设计规格标准，基径按照离地30公分处
 2、三方选定乔木必须由甲方、设计方、施工方共同确定树形；3、所有乔木需保证全冠栽植，可在保全树形的前提下适当疏枝疏叶；
 4、特选斜飘丛生朴树、特选弯杆朴树、特选斜飘山杏、丛生鸡爪槭与水景边红梅、丛生乌桕等乔木的倾斜方向参照ZS-2.01植物配置图中的箭头方向

张承
2024.10.31
田志松
2024.10.31

灌木地被配置表

序号	名称	规格			工程量	单位	综合单价	合价	备注
		高度(m)	种植密度	蓬径(m)					
1	大叶黄杨	0.5-0.6	25株/m ²	0.26-0.3	80.09	m ²	180.68	14470.53	
2	红叶石楠B	0.4-0.5	36株/m ²	0.26-0.3	52.7	m ²	180.68	9521.75	
3	大叶黄杨柱	1.8		0.4	100	棵	80.00	8000.00	市场询价, 协商确定
4	瓜子黄杨	0.4	36株/m ²	0.3	5.52	m ²	180.68	997.34	
5	草坪(含地坪整理)				641.45	m ²	40	25658.00	约谈记录
6	合计							58647.63	

张强
2024.10.31

田志华
2024.10.31

栾川山水文苑S1地块商业街工程招标清单与计价表-水电

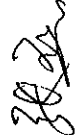
序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量	其中：各子项构成(元)				含税综合单价 (元) c=(a+b+c+d)*e	合价(元)=g*h	品牌
					人工费 a	主材费 b	机械、辅材及 其他 c	管理费及利润 d=(a+b+c)*费率			
一 景观照明											
1	配电箱	1、名称:配电箱 AL-2 2、规格:370*600*600 3、含预埋、接地、端子接线等 4、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	台	1.00	250.00	1890.00	234.00	274.08	230.23	2788.31	2788.31
2	商业柱灯	1、名称:商业柱灯 2、规格:220V/50W LED/3000k IP65, H=4m 3、含灯具基础、预埋基础螺栓、接地、调试等 4、详见景观详图 5、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	套	6.00	212.00		0.00	25.44	21.37	258.81	2070.48
3	特色灯3	1、名称:特色灯3 2、规格:220V/10W LED/3000k IP65 3、详见景观详图 4、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	套	0.00	250.00	1300.00	100.00	198.00	166.32	2014.32	0.00
4	手孔井1	1、名称:手孔井1 2、规格:400*400*500(净尺寸) 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	座	0.00	112.00	450.00	58.50	74.46	62.55	757.51	0.00
	手孔井1	井筒Φ450,深400	座	1.00							
5	配管	1、名称:配管 2、规格:PVC32 3、敷设方式:埋地敷设 4、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m	6.67	1.13	4.50	0.59	0.75	0.63	7.59	50.61
6	配管	1、名称:配管 2、规格:PVC25 3、敷设方式:埋地敷设 4、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m		0.78	3.12	0.41	0.52	0.43	5.26	4107.25
7	两侧景观照明箱进线电缆	1、名称:景观照明箱进线电缆 2、规格:40Z YJV-0.6/1KV-5*6 3、敷设方式:穿桥架或管敷设 4、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m	100.00	3.59	30.00	3.90	4.50	3.78	45.76	4575.56
8	电缆	1、名称:电缆 2、规格:YJV-3*4 3、敷设方式:穿管敷设 4、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m		2.39	10.76	1.40	1.75	1.47	17.76	8767.44
9	电缆	1、名称:电缆 2、规格:YJV-3*2.5 3、敷设方式:穿管敷设 4、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m	0.00	2.00	7.48	0.97	1.25	1.05	12.76	0.00
10	挖土方	1、名称:土方的开挖 2、含穿线管、配电箱基础、灯具基础 3、手孔井及变压器井土方	m ³	45.29	3.00		15.00	2.16	1.81	21.97	995.21
11	回填方	1、名称:土方的回填 2、含穿线管、配电箱基础、灯具基础 3、手孔井及变压器井土方	m ³	45.29	5.00		20.00	3.00	2.52	30.52	1382.24
二 景观给水											
1	快速取水阀	1、名称:快速取水阀 2、规格:DN25 3、埋埋地式(铜质)快速取水阀配套阀座、成品箱体、接管等附件 4、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	座	7.00	46.00	100.00	20.00	19.92	16.73	202.65	1418.57
2	给水管	1、名称:PE给水管,S4系列 2、规格:De25 3、连接方式:热熔连接 4、压力等级:1.25Mpa 5、压力试验及吹、洗设计要求:满足规范及设计要求 6、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m	0.00	1.60	5.00	0.65	0.87	0.73	8.85	0.00
3	给水管	1、名称:PE给水管,S4系列 2、规格:De32 3、连接方式:热熔连接 4、压力等级:1.25Mpa 5、压力试验及吹、洗设计要求:满足规范及设计要求 6、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m	0.00	1.60	6.40	0.83	1.06	0.89	10.78	0.00
4	给水管	1、名称:PE给水管,S4系列 2、规格:De40 3、连接方式:热熔连接 4、压力等级:1.25Mpa 5、压力试验及吹、洗设计要求:满足规范及设计要求 6、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m	0.00	3.77	16.08	1.96	2.50	2.10	25.41	0.00
5	给水管	1、名称:PE给水管,S4系列 2、规格:De50 3、连接方式:热熔连接 4、压力等级:1.25Mpa 5、压力试验及吹、洗设计要求:满足规范及设计要求 6、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m	0.00	5.83	23.32	3.03	3.86	3.24	39.29	0.00
6	挖土方	1、名称:土方的开挖 2、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m ³	0.00	3.00		15.00	2.16	1.81	21.97	0.00
7	回填土	1、名称:土方的回填 2、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m ³	0.00	5.00		20.00	3.00	2.52	30.52	0.00
合计(元)										26155.67	

注:1.综合单价包括且不限于人工、材料、机械、措施、检验检测、规费、管理费、利润、税金(增值税专用发票)、赶工措施、安全防护、现场文明施工措施、风险等全部费用。
2.本工程清单,无论是否存在缺项、漏项、工程量偏差,均视为乙方已综合考虑在固定合同总价内。

张子
2024.10.31
周志华
2024.10.31

栾川S1大区南侧景观排水安装工程清单与计价表

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中：各子项构成(元)					含税综合单价(元) f=(a+b+c+d+e)+d+e	合价 (元)=g*f	品牌
					人工费 a	主材费 b	机械、辅材及其他 c	管理费及利润 d=(a+b+c)*费率	税金 e=(a+b+c+d)*费率			
—	景观排水											
1	双壁波纹管	1、安装部位：室外 2、介质：景观排水 3、材质、规格：双壁波纹管环刚度为SN8 (≥8kN/m²) De200 4、连接形式：承插连接 5、管道基础：详见SS-4.01图纸设计 6、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m	43.97	13.75	55.00	3.00	2.01	6.64	80.40	3535.12	高科
2	雨篦子	1、名称：雨篦子 2、规格：雨篦子，道路边缘用，做法详土建B-1.01(1) 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	座	14.00	180.00	356.50	50.00	27.60	55.27	669.37	9371.17	
3	井圈及井盖安装	1、名称：塑料检查井井圈及井盖安装(铺装) 2、规格：φ450 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	0.00	75.00	650.00	65.00	16.80	72.61	879.41	0.00	
4	井圈及井盖安装	1、名称：塑料检查井井圈及井盖安装(铺装) 2、规格：φ630 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	个	0.00	75.00	1,000.00	100.00	21.00	107.64	1303.64	0.00	
5	挖土方	1、名称：三方的开挖 2、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m³	10.33	3.00		20.00	2.76	2.32	28.08	290.05	
6	回填土	1、名称：土方的回填 2、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m³	10.33	3.00		20.00	2.76	2.32	28.08	290.05	


 2024.10.31
 田志林
 2024.10.31

1	高密度聚乙烯HDPE双壁波纹管	1、安装部位:室外 2、介质:污水 3、材质、规格:高密度聚乙烯HDPE双壁波纹管, 环刚度为 \geq SN8 (8KN/m ²) De500 4、连接形式:承插接口,弹性密封圈连接 5、管道基础:做法详图CECS164:2004 6、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m	6.16	36.20	144.80	18.00	23.88	20.06	242.94	1496.51	高科
2	高密度聚乙烯HDPE双壁波纹管	1、安装部位:室外 2、介质:污水 3、材质、规格:高密度聚乙烯HDPE双壁波纹管, 环刚度为 \geq SN8 (8KN/m ²) De400 4、连接形式:承插接口,弹性密封圈连接 5、管道基础:做法详图CECS164:2004 6、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m	7.77	20.00	80.00	15.00	4.20	10.73	129.93	1009.54	高科
3	高密度聚乙烯HDPE双壁波纹管	1、安装部位:室外 2、介质:污水 3、材质、规格:高密度聚乙烯HDPE双壁波纹管, 环刚度为 \geq SN8 (8KN/m ²) De300 4、连接形式:承插接口,弹性密封圈连接 5、管道基础:做法详图CECS164:2004 6、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m	219.25	13.75	55.00	10.00	2.85	7.34	88.94	19500.97	高科
4	塑料检查井	1、名称:塑料检查井(不含井圈及井盖) 2、规格: Φ 450mm,具体做法参照图集08SS523全册 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	座	20.00	160.00	431.00	43.10	24.37	59.26	717.73	14354.69	
5	塑料检查井	1、名称:塑料检查井(不含井圈及井盖) 2、规格: Φ 630mm,具体做法参照图集08SS523全册 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	座	0.00	160.00	500.00	50.00	25.20	66.17	801.37	0.00	
6	挖土方	1、名称:土方的开挖 2、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m ³	83.88	3.00		20.00	2.76	2.32	28.08	2355.22	

张强
2024.10.31

周杰
2024.10.31

外网雨水		小计(元)										
1	高密度聚乙烯HDPE双壁波纹管	1、安装部位:室外 2、介质:雨水 3、材质、规格:高密度聚乙烯HDPE双壁波纹管, 环刚度为 \geq SN8(8KN/m ²) DN400 4、连接形式:承插接口,弹性密封圈连接 5、管道基础:做法详图CECS164:2004 6、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m	58.58	20.00	80.00	15.00	4.20	10.73	129.93	7611.18	高科
2	高密度聚乙烯HDPE双壁波纹管	1、安装部位:室外 2、介质:雨水 3、材质、规格:高密度聚乙烯HDPE双壁波纹管, 环刚度为 \geq SN8(8KN/m ²) DN300 4、连接形式:承插接口,弹性密封圈连接 5、管道基础:做法详图CECS164:2004 6、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m	183.90	13.75	55.00	10.00	2.85	7.34	88.94	16356.36	高科
3	塑料检查井	1、名称:塑料检查井(不含井圈及井盖) 2、规格: Φ 450mm,具体做法参照图集08SS523全册 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	座	19.00	160.00	431.00	43.10	24.37	59.26	717.73	13636.96	
4	塑料检查井	1、名称:塑料检查井(不含井圈及井盖) 2、规格: Φ 630mm,具体做法参照图集08SS523全册 3、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	座	8.00	160.00	500.00	50.00	25.20	66.17	801.37	6410.94	
5	挖土方	1、名称:土方的开挖 2、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m ³	58.08	3.00		20.00	2.76	2.32	28.08	1630.79	
6	回填土	1、名称:土方的回填 2、未详尽处满足图纸设计、相关规范要求	m ³	58.08	3.00		20.00	2.76	2.32	28.08	1630.79	
7	小计										47277.03	
三	外网污水											

张强 2024.10.31
田志华 2024.10.31

7	回填土	1、名称:土方的回填 2、未详尽处满足图纸设计、相关规范要	m ³	83.88	3.00	20.00	2.76	2.32	28.08	2355.22	
小计 (元)											
四、井盖											
1	硬质铺装内装饰井圈及井盖	1、名称: 硬质铺装内装饰井圈及井盖 2、规格: Φ450mm, 铺装面层(与周边铺装材质一致, 不锈钢井盖边框, 详见景观详图	套	40.00					650.00	26000.00	主材费用不计入报价
2	硬质铺装内装饰井圈及井盖	1、名称: 硬质铺装内装饰井圈及井盖 2、规格: Φ630mm, 铺装面层(与周边铺装材质一致, 不锈钢井盖边框, 详见景观详图	套	15.00					1000.00	15000.00	主材费用不计入报价
3	小计									41000	
五	合计									142835.5	

注: 1. 综合单价包括但不限于人工、材料、机械、措施、检验检测、规费、管理费、利润、税金(增值税专用发票)、赶工措施、安全防护、现场文明施工措施、风险等全部费用。
2. 本工程清单, 无论是否存在缺项、漏项、工程量偏差, 均视为乙方已综合考虑在固定合同总价内。

张磊

2024.10.31

田志标

2024.10.31

附件 3 :

工程竣工结算申请报告

栾川县浩德颐康文旅有限 公司 :

兹有我司与贵司签订的《栾川山水文苑 s1 地块商业街道路及景观施
工工程合同》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 870000 元；
合同执行过程中发生签证 份，增（减）造价为 元；合
同执行过程中发生设计变更份，增（减）造价为 元。

合同增（减）造价合计为 元， 申报合同竣工结算造
价为 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉
求依据的全部，如有缺陷、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。
截至目前（ 年 月 日），我司已收到贵司支付的工程
款共计 元（大写： ）。

（结算明细见附件）



结算工作联系人：同志林 手机号码：16637909992

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

工程结算通知书

河南玺尊建设有限公司：

我公司与贵公司签订的《栾川山水文苑 s1 地块商业街道路及景观施工工程合同》，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；

2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 _____ 年 _____ 月 _____ 日之前派专业人员与我公司成本部门 张磊 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程部门确认的《工程结算工作交接单》于 _____ 年 _____ 月 _____ 日前提交我公司成本部门的 张磊 签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

6、若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 张磊 电话 15303898917，我们将尽力协助贵公司的工作。

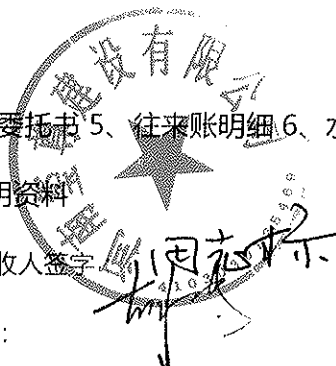
附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请报告 3、派发单及验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

施工单位签收人签字

工程总签发：

项目总签发：



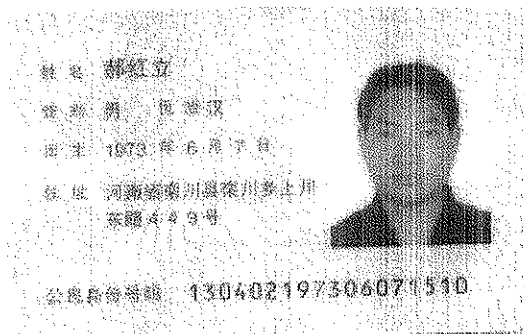
授权委托书

致：

本人 郝红立 系 河南玺尊建设有限公司 的法定代表人，现委托 田志标 为我方代理人，并以本公司的名义办理编号 LCS01-QQ-079 《栾川山水文苑 s1 地块商业街道及景观施工工程》的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

法定代表人身份证复印件



代理人身份证复印件



公司：



法定代表人：（签字或盖章）



委托代理人：（签字） 田志标

工程往来账目明细

合同名称：栾川山水文苑 s1地块商业街道路及景观施工工程合同

合同编号：LCS01-QQ-079

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税点	备注
2023年8月1日			96000		
2023年10月1日			300000		
2023年11月1日			248000		
小计	0	0	0		

甲方财务：兰继超

乙方财务：

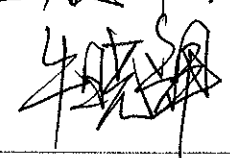
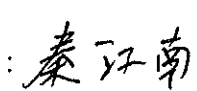
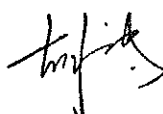
(单位盖章)



工程结算工作交接单

记录编号：

工程项目名称	栾川山水文苑 s1 地块商业街道路及景观施工工程合同
施工单位	河南玺尊建设有限公司
实际施工范围简述	S1 地块南商业地面铺装、灌木栽植、草皮铺植、雨污管网埋设、强弱电线缆埋设。
按合同执行情况	<p>1、验收情况：<input checked="" type="checkbox"/>已通过 <input type="checkbox"/>未验收（或未通过），原因：_____</p> <p>2、工期：合同工期： 年 月 日 ~ 年 月 日</p> <p style="padding-left: 40px;">实际工期： 年 月 日 ~ 年 月 日</p> <p style="padding-left: 40px;">工期延误/缩短： 天，奖/罚： 元</p> <p>2、质量奖/罚：奖金合计 元，索赔合计 元</p> <p>4、其它：</p>
合同及图纸内容完成情况	<p><input type="checkbox"/> 已全部完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明：_____</p> <hr/> <p>该项目施工使用的施工图为_____设计院（公司） 年 月 版。</p> <p>施工和材料使用与施工图不相同部分说明（若全部相同不须填写，可另附页）：</p>
变更内容及签证完成情况	<input type="checkbox"/> 无变更签证 <input type="checkbox"/> 有变更签证并已全部完成，其中属于设计变更_____份，现场

	签证_____份 <input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明：_____ <input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明：_____
结算资料齐备情况	1、施工方报送结算： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 竣工图纸： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 3、其它：
甲供材料设备	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，材料/设备简称：_____ 汇总清单附后，共计_____页
三方材料设备采购	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，材料/设备名称：
工程进行中索赔与扣款情况(包括但不限于：合同签证变更之外的增减款事项、工程遗留、施工现场清理、甲供材料、隐蔽工程等问题)	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 水费 元 <input type="checkbox"/> 电费 元 <input type="checkbox"/> 水电费、管理费按合同比例扣款 <input type="checkbox"/> * 索赔通知编号： <input checked="" type="checkbox"/> 其他扣款情况说明(扣款经办人需签字确认)： 水费详见分拆表，电费总计100元 
项目工程部对本表格以上内容核对无误，符合办理结算的条件，同意转交至成本部门办理结算。	
项目工程师： 	日期： 年 月 日
项目工程总意见： 	日期： 年 月 日

注：1、填表人在“□”内划勾即为确认，注明“*”内容可选填，其余内容均需做必要说明。

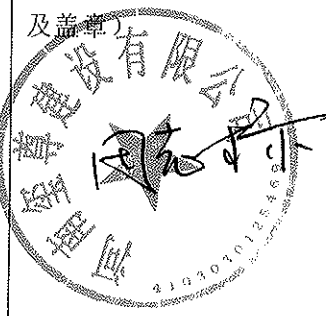
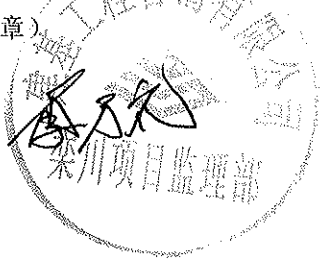
单项工程验收单 (s1 地块商业街道路及景观施工工程)

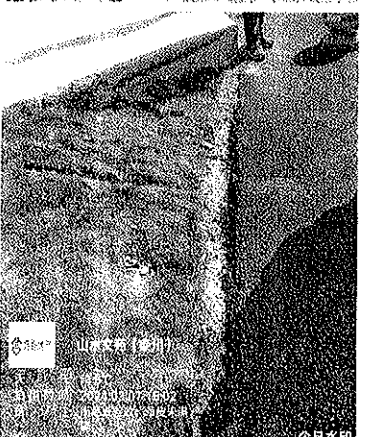
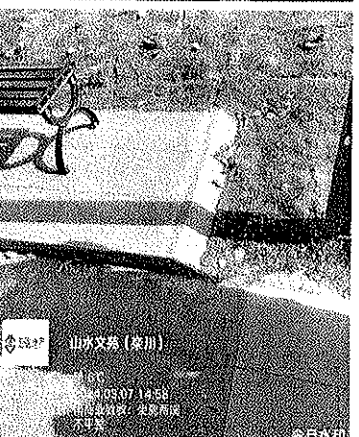
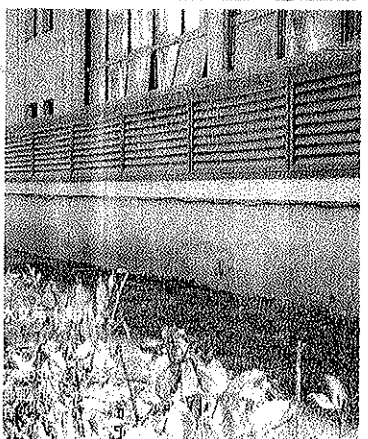
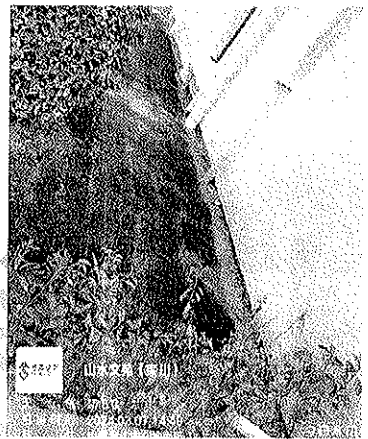
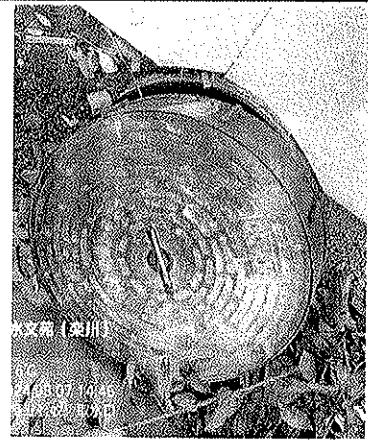
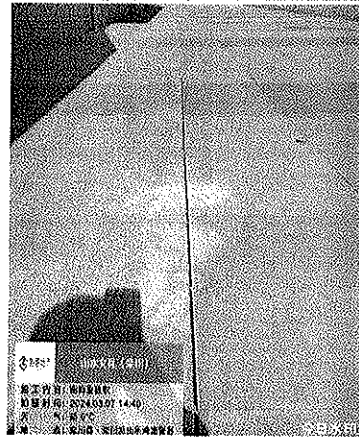
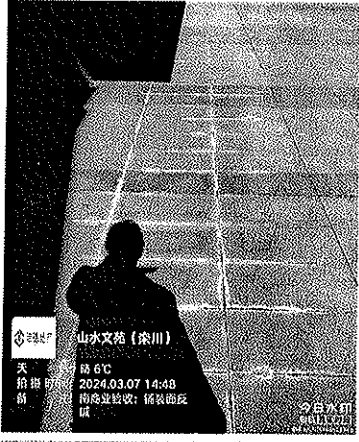
2024年3月7日

合同名称	栾川山水文苑 s1 地块商业街道路及景观施工工程合同				
施工单位	河南玺尊建设有限公司				
建设单位	栾川县浩德颐康文旅有限公司				
工程开工日期	年	月	日	工程竣工日期	
年	月	日	年	月	
工程内容:	地面铺装、灌木栽植、草皮铺植、雨污管网埋设、原有强弱电缆埋设;				
验收结论:	1、PC 砖反碱; 2、PC 砖沉降缝隙过大; 3、阀门井盖不能正常闭合; 4、PC 砖局部松动、脱落、破碎; 5、局部 PC 砖面污染未清理; 6、绿地填土不足, 与墙面间隙过大;		7、个别苗木枯死未更换; 8、踏步外侧墙面不平整(售楼部北); 9、售楼部光纤未地埋敷设; 10、铺装侧面收水口、绿化取水口低于绿地地面; 11、条凳两段饰面 PC 砖不平整; 12、西入口铺装面与绿地边缘不平直; 草皮与沥青路面间隙未满铺;		
工程评价结果:	在评价结果后打√				
1	工期: A: 超计划天数		B: 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合	符合	符合	符合	符合
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
	质量: A: 优良		B: 合格	C: 不合格	
3	安全: A: 未出事故		B: 出现轻微事故	C: 出现中、特重大事故	
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: 一般	C: 差	
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章				
	监理单位验收人员签字或盖章				
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部	项目营销	物业公司

23

工程验收整改确认单

合同名称	栾川山水文苑 s1 地块商业街道路及景观施工工程合同		
建设单位	栾川县浩德颐康文旅有限公司	整改日期	年 月 日
施工单位	河南玺尊建设有限公司	完成日期	年 月 日
验收意见		整改完成情况	
<p>1、PC 砖反碱；</p> <p>2、PC 砖沉降缝隙过大；</p> <p>3、阀门井盖不能正常闭合；</p> <p>4、PC 砖局部松动、脱落、破碎；</p> <p>5、局部 PC 砖面污染未清理；</p> <p>6、绿地填土不足，与墙面间隙过大；</p> <p>7、个别苗木枯死未更换；</p> <p>8、踏步外侧墙面不平整（售楼部北）；</p> <p>9、售楼部光纤未地埋敷设；</p> <p>10、铺装侧面收水口、绿化取水口低于绿地地面；</p> <p>11、条凳两段饰面 PC 砖不平整；</p> <p>12、西入口铺装面与绿地边缘不平直；草皮与沥青路面间隙未满铺；</p>		第 1-12 条已整改完成。	
施工单位项确认：（签字及盖章） 	监理单位确认：（签字及盖章） 	建设单位确认：（签字） 秦江南 	



工作联系单

工程名称：栾川山水文苑项目 S1 地块商业街道道路及景观施工工程合同

事由：关于 S1 地块商业街道道路及景观施工工程停工事宜

内容：

- 1、S1 地块商业街道道路及景观施工工程自 2023 年 8 月 1 日进场以来，1#2#楼南侧商业道路区域存在自来水、消防、燃气、总包单位管道，以上单位施工缓慢，造成我单位工作面无法施工。
- 2、现向贵单位申请停工，待其它单位施工完成后，再继续继续进行施工。

河南玺尊建设有限公司

2023 年 8 月 25 日



工 作 联 系 单

项目名称	中浩德·山水文苑（栾川）项目	联系单编号	20230730-001
合同名称	栾川山水文苑 s1 地块商业街道及景观施工工程合同	合同编号	LCS01-QQ-079
主送单位	河南玺尊建设有限公司		
抄送单位	建基工程咨询有限公司		
事由	关于 S1 地块商业街道及景观施工开工事宜		
<p>内容：</p> <p>根据实际情况，现联系你单位以下事宜：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、现场已经具备进场施工条件，现要求你单位准备材料、人员、机械进场施工。 2、施工期间，隐蔽位置及时报验合格后方可进入下道工序。 			
责任工程师：（签字） <div style="font-size: 24px; font-family: cursive;">秦正南</div>		项目工程总：（签字） <div style="font-size: 24px; font-family: cursive;">[Signature]</div> 2024.7.30	
日期：2023年7月30日			

工 作 联 系 单

项目名称	中浩德·山水文苑（栾川）项目	联系单编号	20231025-001
合同名称	栾川山水文苑 s1 地块商业街道 及景观施工工程合同	合同编号	LCS01-QQ-079
主送单位	河南玺尊建设有限公司		
抄送单位	建基工程咨询有限公司		
事由	关于 S1 地块商业街道及景观施工开工事宜		
<p>内容：</p> <p>根据现场实际情况，现联系你单位以下事宜：</p> <p>1、1#2#楼南侧其它单位已经施工完成，现场已经具备二次进场施工条件，现要求你单位准备材料、人员、机械进场施工。</p> <p>2、现要求你单位 2023 年 10 月 26 日进场开始施工。</p>			
责任工程师：（签字） <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">秦江南</div>		项目工程总：（签字） <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">胡... 2023.7.30</div>	
日期：2023年10月25日			

工作联系函

致：栾川县浩德颐康文旅有限公司

我司承建的栾川山水文苑 S1 地块商业街道路及景观施工工程合同,根据合同清单材料要求:穿线管、给水管材品牌为“中财”“公元”,

以上材料用量不大且清单要求品牌本地无现货,根据现场进度,为保证如期交付,现申请穿线管及给水管材在本地采购“联塑”品牌,由此产生的差价我单位认可调减不调增。

特此申请,批准为盼!

品牌选用高于原品牌档次。

朱晓辉
2023.8.10

李洪
2023.8.11

河南玺尊建设有限公司

2023年8月10日



栾川山水文苑 零星工程任务派发单 (001)

施工任务位置: 1、S1 地块

施工单位: 河南玺尊建设有限公司

派发部门: 工程部

派发时间: 2023.9.10

任务派发形式: 零星借工; 综合施工(可多选)

施工内容是否转扣其他单位: 否; 是

转扣方合同:

派发任务原因:

因 S1 地块南商业提升品质, 根据客户要求更改部分做法。

派发任务描述:

经与设计部、成本部沟通, 具体施工任务如下:

- 1、S1 地块南商业 2-3#楼南侧、售楼部北侧增加挡土墙, 不设置构造柱。
- 2、S1 地块南商业南商业增加路灯基础由你单位施工。
- 3、S1 地块南商业 5#楼北侧线性排水沟改为石材排水沟。
- 4、S1 地块南商业胸径 15cm 樱花改为 12cm 胸径, 增加冠径 1.5 米黄杨球和石楠球, 增加大叶黄杨篱, 大叶黄杨柱, 部分草坪 ~~和石楠球篱~~。
- 5、S1 地块南商业 2#楼东单元东侧往景观示范区通道增加台阶。
- 6、售楼部西侧增加铺装平台及 1#楼南侧增加平台、坐凳, 南商业至售楼部西平台增加汀步石。

派发任务工期要求: 自接到零星工程任务派发单 24 小时内组织人员准备工作

派发相关部门 (签字):

田志标 秦江南 曹峰 魏乃光
2023.9.10 2023.9.10

工程部负责人 (签字):

田志标
2023.9.10

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)

2. 零星借工按工口计入 (技术工种 200 元/工日, 普工力工 120 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

栾川山水文苑 派发零星工程验收确认单 (001)

派发时间: 2023.9.10

完工时间: 2023.11.15

派发部门: 工程部

施工任务位置: 1、S1 地块

任务形式: 零星借工; 综合施工 (可多选)

派发任务完成情况:

- 1、S1 地块南商业 2-3#楼南侧、售楼部北侧增加挡土墙, 已完成。
- 2、S1 地块南商业南商业增加路灯基础已施工完成。
- 3、S1 地块南商业 5#楼北侧线性排水沟改为石材排水沟, 已经施工完成。
- 4、S1 地块南商业胸径 15cm 樱花改为 12cm 胸径, 增加冠径 1.5 米黄杨球和石楠球, 增加大叶黄杨李, 大叶黄杨柱, 部分草坪, 已经施工完成。
- 5、S1 地块南商业 2#楼东单元东侧往景观示范区通道增加台阶, 已完成。
- 6、售楼部西侧增加铺装平台及 1#楼南侧增加平台、坐凳, 南商业至售楼部西平台增加汀步石, 已完成。

验收意见:

- 1、验收合格。
- 2、需预留质保金, 后期需维护。

相关验收人 (签字): 田志标 秦江涛 李乃先
2023.11.15 2023.11.15

工程部负责人 (签字): [Signature]
2023.11.15

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入 (技术工种 200 元/工日, 普工力工 120 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

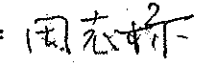
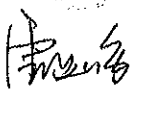

工 作 联 系 单

项目名称	中浩德·山水文苑（栾川）项目	联系单编号	20230920-001
合同名称	栾川山水文苑 s1 地块商业街道及景观施工工程合同	合同编号	LCS01-QQ-079
主送单位	河南玺尊建设有限公司；成本部；设计部		
抄送单位	建基工程咨询有限公司		
事由	关于 S1 地块南商业施工事宜		
<p>内容：</p> <p>根据现场实际情况，经与设计部、成本部沟通，现联系你单位以下事宜：</p> <p>1、3-5#楼，1-2#楼，2-3#楼平台修改为机动车铺装地面，直接铺设 pc 砖。</p> <p>2、5#楼东侧非机动车道改为机动车车道，按机动车车道相关节点施工。</p>			
责任工程师：（签字） <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">秦正南</div>		项目工程总：（签字） <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">[Signature]</div>	
日期：2023年9月20日		2023.9.20	



供应商约谈记录

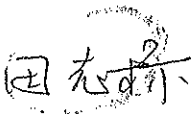
第_次约谈

约谈的供应商名称	河南玺尊建设有限公司栾川合峪分公司		
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包 _____		
约谈事由	村委拆除后绿化恢复		
约谈日期	2023.7.18		
约谈地点	栾川项目部二楼会议室		
约谈的内容			
<p>1 部位：S2地块（村委拆除后）。</p> <p>2、草坪：矮生百慕大秋季混播黑麦草，31.11元/平方。</p> <p>3、地形整理：8.88元/平方。</p> <p>4、栅栏：碳化色100*60*40cm，30元/米</p> <p>8、施工内容、要求等项：《栾川山水文苑2023年度零星工程合同》合同编号：LCS1-JA-084约定。</p>			
最终报价（人民币）： 元 大写： 专票税率： 3 %（增值税专用）			
3	签字确认栏		
供应商代表	签字：  电话： 1663909992 日期： 2023.8.3		
我司代表	签字：  2023.8.3 日期：  2023.8.3		



供应商约谈记录

第 次约谈

约谈的供应商名称	河南望尊建设工程有限公司		
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input checked="" type="checkbox"/> 其它分包		
约谈事由	售楼部门前苗木种植		
约谈日期	2023.3.30		
约谈地点	售楼部二楼		
约谈的内容			
<p>1. 樱花种植 1450元/棵 (胸径12cm)</p> <p>2. 黄栌球 (冠1.5m) 950元/棵</p> <p>3. 成活价, 养护期2年.</p>			
最终报价 (人民币):	大写:	专票税率:	3 %
签字确认栏			
供应商代表	签字:  电话: 16637909992 日期: 2023.3.30		
我司代表	签字: 秦江南 张磊 2023.3.30 2023.3.30		

栾川山水文苑 零星工程任务派发单 (002)	
施工任务位置: 1、S1 地块	
施工单位: 河南玺尊建设有限公司	
派发部门: 工程部	派发时间: 2023.10.10
任务派发形式: <input type="checkbox"/> 零星借工; <input type="checkbox"/> 综合施工(可多选)	施工内容是否转扣其他单位: <input type="checkbox"/> 否; <input type="checkbox"/> 是
转扣方合同:	
派发任务原因: 因 S1 地块售楼部北侧因变更道路扩宽, 多余土方需外运。	
派发任务描述: 施工任务如下: 1、S1 地块售楼部北侧因变更道路扩宽, 多余土方需外运。	
派发任务工期要求: 自接到零星工程任务派发单 24 小时内组织人员准备工作	
派发相关部门 (签字): 秦正南 田志林 李万兴 2023.10.10 2023.10.10 2023.10.10	
工程部负责人 (签字): [Signature] 2023.10.10	
注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致) 2. 零星借工按工日计入 (技术工种 200 元/工日, 普工力工 120 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。 3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。	

栾川山水文苑 派发零星工程验收确认单 (002)

派发时间: 2023.10.10

完工时间: 2023.10.20

派发部门: 工程部

施工任务位置: 1、S1 地块

任务形式: 零星借工; 综合施工 (可多选)

派发任务完成情况:

1、S1 地块售楼部北侧因变更道路扩宽, 多余土方外运已完成。

2、共计 31 车, 每车按 12 方计算, 共计 $31 \times 12 \times 0.75 = 279$ 立方米。

验收意见:

1、验收合格。

2、需预留质保金, 后期需维护。

相关验收人 (签字):

秦正南

田志桥

高乃礼

2023.10.20

2023.10.20

2023.10.20

工程部负责人 (签字):

胡成

2023.10.20

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入 (技术工种 200 元/工日, 普工力工 120 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。





山水文苑S1南商业道路

2023/10/17 14:36

地点 洛阳市·洛德(深川)山水文苑营销中心

水印相机



山水文苑S1南商业道路

2023/10/17 14:58

地点 洛阳市·洛德(深川)山水文苑营销中心

水印相机



山水文苑S1南商业道路

2023/10/17 15:52

地点 洛阳市·洛德(深川)山水文苑营销中心

水印相机



山水文苑S1南商业道路

2023/10/17 15:54

地点 洛阳市·洛德(深川)山水文苑营销中心

水印相机



山水文苑S1南商业道路

2023/10/17 16:26

地点 洛阳市·洛德(深川)山水文苑营销中心

水印相机



山水文苑S1南商业道路

2023/10/17 15:46

地点 洛阳市·洛德(深川)山水文苑营销中心

水印相机



山水文苑S1南商业道路

2023/10/17 17:29

地点 洛阳市·洛德(深川)山水文苑营销中心

水印相机



山水文苑S1南商业道路

2023/10/17 17:53

地点 洛阳市·洛德(深川)山水文苑营销中心

水印相机

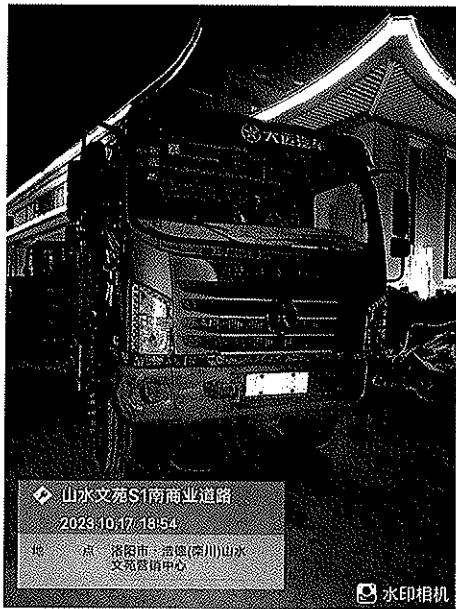


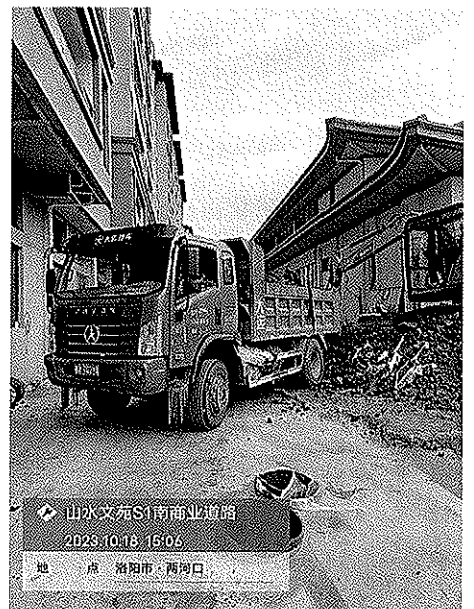
山水文苑S1南商业道路

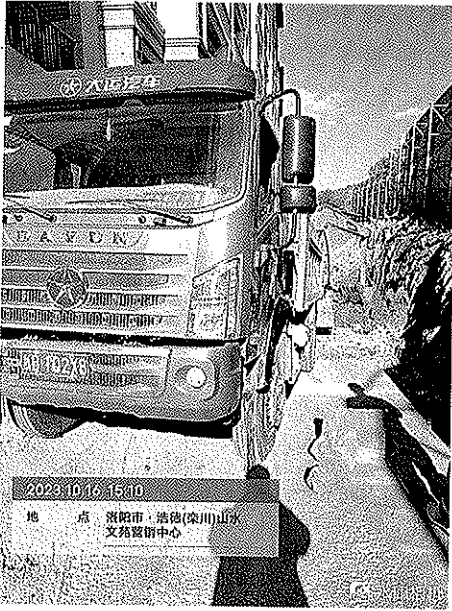
2023/10/17 18:21

地点 洛阳市·洛德(深川)山水文苑营销中心

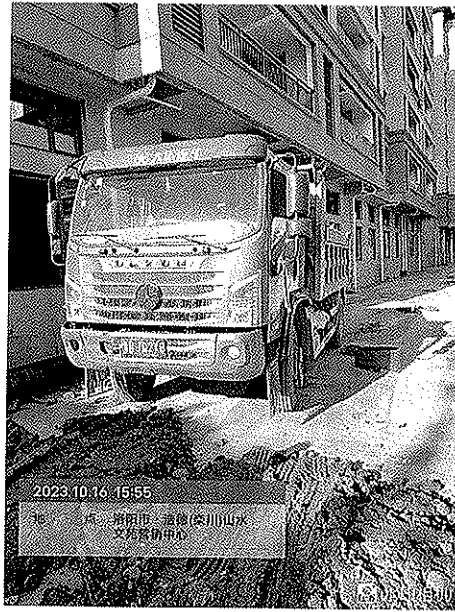
水印相机







2023-10-16 15:10
地 点 洛阳市·洛德(崇川)山水
文苑营销中心



2023-10-16 15:55
地 点 洛阳市·洛德(崇川)山水
文苑营销中心



2023-10-16 16:03
地 点 洛阳市·洛德(崇川)山水
文苑营销中心



2023-10-16 16:49
地 点 洛阳市·洛德(崇川)山水
文苑营销中心



2023-10-16 17:16
地 点 洛阳市·洛德(崇川)山水
文苑营销中心

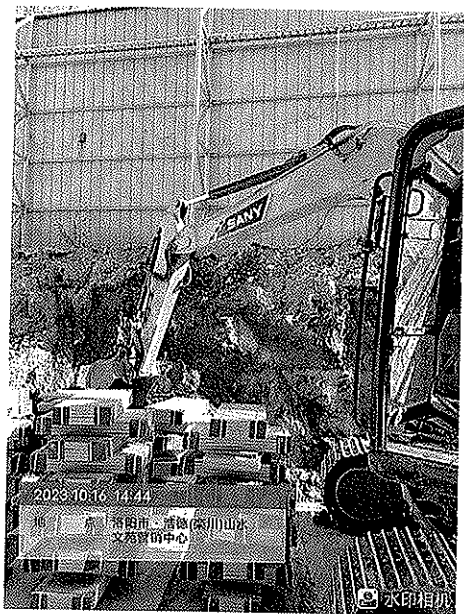


2023-10-16 17:41
地 点 洛阳市·洛德(崇川)山水
文苑营销中心



2023-10-16 18:13
地 点 洛阳市·洛德(崇川)山水
文苑营销中心

11



2023-10-16 14:44

洛阳市 雅康(栾川)山水
文旅营销中心

水印相机



山水文旅S1南商业道路

2023-10-17 07:22

洛阳市 雅康(栾川)山水
文旅营销中心

水印相机



山水文旅S1南商业道路

2023-10-17 08:31

洛阳市 雅康(栾川)山水
文旅营销中心

水印相机

合同审批

项目名称	栾川山水文苑S1地块	合同名称	栾川山水文苑S1地块商业街道路及配套设施工程合同
合同价	870,000.00	币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00		
合作方	河南玺尊建设工程有限公司 类型：工程类		
进项税率	9.00%	是否可抵扣	是
招标计划	直接委托单		
合同附件	栾川山水文苑S1地块商业街工程施工合同(修订).doc 栾川山水文苑S1地块商业街施工单位定标审批表-张磊-2023-06-02.pdf 栾川山水文苑S1地块商业街工程施工合同清单(修改后).xlsx		

合同款项明细：1

款项明细

费用项： 55020103 直接成本->前期费用->三通一平费->临路工程费 单位工程：栾川S1地块

含税金额

(原 870,000.00

金额 (原币)： 798,165.14

税额 (原币)： 71,834.86

币)：

说明： 本合同采用含税固定总价承包方式，含税固定总价为小写人民币¥ 120000.00元（大写人民币壹拾贰万元整）。其中不含税金额为¥ 110091.74元（大写人民币壹拾壹万零玖拾壹元柒角肆分），增值税税金为¥ 9908.26元（大写人民币玖仟玖佰零捌元贰角陆分），税率9%。

付款计划

序号	计划付款时间	含税金额 (原币)	金额 (原币)	税额 (原币)	工作项	付款条件
1	2023-08-15	750,000.00	688,073.39	61,926.61		
合计		750,000.00	688,073.39	61,926.61		

经办人意见

合同已修改，请领导审批

签字：张磊 日期：2023-06-15

经办人部门

集团公司->栾川县浩德颐康文旅有限公司->栾川山水文苑S1地块->招采成本部

审批栏

PM项目招采经理意见
同意

签字：张磊 日期：2023-06-15

PM项目成本经理意见
同意

签字：张磊 日期：2023-06-15

PM项目工程经理意见
同意

签字：胡涛 日期：2023-06-15

PM项目财务经理意见
同意

签字：李翔 日期：2023-06-15

PM法务意见