

地产公司定标审批表

标题	悠然居项目团购区精装修工程地产公司定标审批表-张东飞-2024-10-24		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2024-10-24 19:02
申请公司	集团公司	申请部门	龙瑞-招采成本部
需求部门	龙瑞-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、本工程招标过程：答疑2次，2024年9月20日开标后技术澄清1次，商务澄清4次，开标报价如下：（技术得分≥70分合格）</p> <p>1、青岛海骊住居科技股份有限公司：投标报价36962042元；9月24日商务约谈记录报价48705672.59元（含定制柜及门），含9%专票（排名第二）；技术得分82分，合格。</p> <p>2、上海蓝天房屋装饰工程有限公司：投标报价35622508元；9月24日商务约谈记录报价58634519元（商务约谈未写明价格，为评标报告中二次回标汇总表价，含定制柜及门），含9%专票（商务排名第五）；技术得分76分，合格。</p> <p>3、北京港源建筑装饰工程有限公司：投标报价33690591元；9月24日商务约谈报价46618197元（含定制柜及门）（商务约谈记录为不含定制门及柜35999082.09元），含9%专票（商务排名第一）；技术得分85分，合格。</p> <p>4、深圳中天精装股份有限公司：投标报价38678905元；9月24日商务约谈记录报价60898124.29元（含定制柜及门），含9%专票（排名第六）；技术得分76分，合格。</p> <p>5、万象建设发展有限公司投标报价31791124元；9月24日商务约谈记录报价48739547.01元（含定制柜及门），含9%专票（排名第三）；技术得分77分，合格。</p> <p>6、腾升建筑装饰股份有限公司投标报价26462002元；9月24日商务约谈记录报价51812796.80元（含定制柜及门），含9%专票（排名第四）；技术得分74分，合格。</p> <p>二、9月28日各单位按要求再次澄清发审计邮箱，具体范围：含硬装、地暖、五金洁具、电器、智能化、木饰面、岛台由木定制柜计入硬装，不含定制门、定制柜。</p> <p>本次报价排名：腾升建筑（28699224元）<万象建设（31682617元）<北京港源（33200834元）<青岛海骊（33830301元）<上海蓝天（35622508元）<深圳中天（38678905元），由成本汇报集团领导决议如下：</p> <p>因“腾升建筑装饰股份有限公司”入围阶段因其在合作本项目公区精装中多方面评定一般，已明确仅进行商务比价，不做本工程单位入选，故根据招采制度二次回标后，选价格较优前三家进行二次考察及澄清（即：万象建设发展有限公司、青岛海骊住居科技股份有限公司、北京港源建筑装饰工程有限公司）。</p> <p>三、10月11日由招采组织，我司高管带队集团及项目领导共10人，对优选的三家单位深入考察；考察均合格。10月14日对三家单位再次商务范围澄清（含硬装部分（其中木饰面护墙板主材甲方分包）、安装、地暖、智能化；电器、五</p>		

<p>评标结论</p>	<p>现拟推荐“北京港源建筑装饰工程有限公司”为悠然居项目团购区户内精装修工程一标段（6、9、10#楼共36户）的合作单位，含税固定总价16751789元，税率9%，单方1832元/㎡，在目标控制范围内。 现拟推荐“万象建设发展有限公司”为悠然居项目团购区户内精装修工程二标段（7、8、12#楼共30户）的合作单位，含税固定总价13860000元，税率9%，单方1851元/㎡，在目标控制范围内。</p>																																																	
<p>关联流程</p>		<p>关联文档</p>																																																
<p>附件</p>	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>评标报告--悠然居项目团购区精装修工程.pdf</td> <td>2.8M</td> </tr> <tr> <td></td> <td>商务约谈-悠然居项目团购区精装修工程.pdf</td> <td>3.6M</td> </tr> <tr> <td></td> <td>技术约谈-悠然居项目团购区精装修工程.pdf</td> <td>2.4M</td> </tr> <tr> <td></td> <td>开标签到及技术约谈技术评分-悠然居项目团购</td> <td>6.3M</td> </tr> <tr> <td></td> <td>10月11日考察评分-悠然居项目团购区精装修</td> <td>10.5</td> </tr> <tr> <td></td> <td>01 基装--悠然居项目清标汇总.xlsx</td> <td>133K</td> </tr> <tr> <td></td> <td>定标会建议-悠然居项目团购区户内精装修工程</td> <td>750K</td> </tr> <tr> <td></td> <td>港源-01 悠然居项目团购区户内精装修工程精</td> <td>53.9K</td> </tr> <tr> <td></td> <td>港源-02 悠然居项目团购区户内精装修工程精</td> <td>398K</td> </tr> <tr> <td></td> <td>港源-07 悠然居项目智能化工程清单.xlsx</td> <td>64.0K</td> </tr> <tr> <td></td> <td>港源-08悠然居项目地暖工程清单.xlsx</td> <td>825K</td> </tr> <tr> <td></td> <td>万象-02 悠然居项目团购区户内精装修工程精</td> <td>339K</td> </tr> <tr> <td></td> <td>万象-07 悠然居项目智能化工程清单.xlsx</td> <td>56.2K</td> </tr> <tr> <td></td> <td>万象-08悠然居项目地暖工程清单.xlsx</td> <td>461K</td> </tr> <tr> <td></td> <td>20240626洛阳悠然居精装设计深化方案.pdf</td> <td>83.8</td> </tr> <tr> <td></td> <td>答疑及回复-悠然居项目团购区精装修工程.pdf</td> <td>12.5</td> </tr> </table>			评标报告--悠然居项目团购区精装修工程.pdf	2.8M		商务约谈-悠然居项目团购区精装修工程.pdf	3.6M		技术约谈-悠然居项目团购区精装修工程.pdf	2.4M		开标签到及技术约谈技术评分-悠然居项目团购	6.3M		10月11日考察评分-悠然居项目团购区精装修	10.5		01 基装--悠然居项目清标汇总.xlsx	133K		定标会建议-悠然居项目团购区户内精装修工程	750K		港源-01 悠然居项目团购区户内精装修工程精	53.9K		港源-02 悠然居项目团购区户内精装修工程精	398K		港源-07 悠然居项目智能化工程清单.xlsx	64.0K		港源-08悠然居项目地暖工程清单.xlsx	825K		万象-02 悠然居项目团购区户内精装修工程精	339K		万象-07 悠然居项目智能化工程清单.xlsx	56.2K		万象-08悠然居项目地暖工程清单.xlsx	461K		20240626洛阳悠然居精装设计深化方案.pdf	83.8		答疑及回复-悠然居项目团购区精装修工程.pdf	12.5
	评标报告--悠然居项目团购区精装修工程.pdf	2.8M																																																
	商务约谈-悠然居项目团购区精装修工程.pdf	3.6M																																																
	技术约谈-悠然居项目团购区精装修工程.pdf	2.4M																																																
	开标签到及技术约谈技术评分-悠然居项目团购	6.3M																																																
	10月11日考察评分-悠然居项目团购区精装修	10.5																																																
	01 基装--悠然居项目清标汇总.xlsx	133K																																																
	定标会建议-悠然居项目团购区户内精装修工程	750K																																																
	港源-01 悠然居项目团购区户内精装修工程精	53.9K																																																
	港源-02 悠然居项目团购区户内精装修工程精	398K																																																
	港源-07 悠然居项目智能化工程清单.xlsx	64.0K																																																
	港源-08悠然居项目地暖工程清单.xlsx	825K																																																
	万象-02 悠然居项目团购区户内精装修工程精	339K																																																
	万象-07 悠然居项目智能化工程清单.xlsx	56.2K																																																
	万象-08悠然居项目地暖工程清单.xlsx	461K																																																
	20240626洛阳悠然居精装设计深化方案.pdf	83.8																																																
	答疑及回复-悠然居项目团购区精装修工程.pdf	12.5																																																

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
<p>董事长2</p>	<p>来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2024-10-28 18:00:54 批准</p>
<p>首席执行官 2</p>	<p>来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2024-10-28 15:46:00 批准</p>
<p>首席财务官 2</p>	<p>集团-总裁班子/张永健 2024-10-28 08:21:08 批准</p>
<p>副总裁2</p>	<p>系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2024-10-26 12:39:34 批准</p>
<p>集团审计部 2</p>	<p>来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-10-26 12:39:31 批准</p>
<p>工程审计经理 2</p>	<p>把控施工进度，保证施工质量，按制度对材料封样验收合格后方可进场施工。 集团-审计监察部/杨林桥 2024-10-26 09:35:24 批准</p>

成本总监2	来自Android客户端 集团-成本招采部/朱欣 2024-10-25 23:22:58 批准
区域总4	来自Android客户端 集团-总裁班子/郭利好 2024-10-25 17:52:03 批准
项目总3	来自Android客户端 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2024-10-25 16:22:50 批准
成本组3	系统自动批准 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-10-25 15:56:35 批准
工程部	同意 来自Android客户端 龙瑞-工程部/陈卓 2024-10-25 15:56:32 批准
招采经理	来自Android客户端 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-10-25 14:14:53 批准
申请人	集团-成本招采部/张东飞 2024-10-25 14:07:45 提交