

合同审核

项目名称	悠然居项目
合同名称	悠然居项目外销区地暖工程合同
合同价	1,996,033.09
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	河南天业机电设备安装工程有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->河南浩德龙瑞置业有限公司->悠然居项目->招采成本部
经办人	张东飞
第三方	
开发单位	地上
工期	每批次工期为45 日历天
形成方式	招标

款项类型	费用项
承包范围	<p>1、承包范围：悠然居项目外销区地暖工程。</p> <p>2、具体详见《图纸》及附件《价格清单》。</p> <p>3、甲方要求其它内容。</p> <p>4、地暖工程单体楼户内暖通图纸所示低温地板辐射采暖系统的全部施工内容。自户内分、集水器（包含分、集水器；包含分、集水器和入户进出管道的连接；包含分水器前主阀门）算起，包括：聚乙烯挤塑板保温层、铝箔反射层、管道和钢丝网（上配$\Phi 3\text{mm}$双向@100mm钢丝网片）、50mm细石混凝土填充层（拉毛处理）、卫生间地暖（按答疑及合同清单）、温控开关及信号线连接等。以上采暖系统的全部材料设备的采购、运输、安装施工、相关试验及检测、工程验收、质保期服务以及图纸设计伸缩缝的相应施工。凡在本工程施工时需开洞、</p>

	开口及洞口封堵等，均在合同施工范围内。
合同概述	合同含税暂定总价为¥1996033.09 元（大写人民币 壹佰玖拾玖万陆仟零叁拾叁元零玖分（以下简称“合同总价”）。其中不含税金额为¥1831223.02 元（大写人民币壹佰捌拾叁万壹仟贰佰贰拾叁元零贰分），增值税税金为¥164810.07元（大写人民币 壹拾陆万肆仟捌佰壹拾元零柒分），税率 9%。详见附件六《价格清单》。
付款方式	1、本合同无预付款：分批次施工分批次付款 1.1、每批次完成50%工程量（分、集水器安装、管道铺设及连接、卫生间安装到位、混凝土回填等承包范围内全部施工工程完成）甲方验收合格、工程量确认后，乙方向甲方提交付款申请资料，甲方收到齐全付款资料、内部支付流程审批结

	<p>束后15日内支付已完工程量对应价款的80%；</p> <p>1.2、每批次全部工程施工完成，甲方验收合格、工程量确认后，乙方向甲方提交付款申请资料，甲方收到齐全付款资料、内部支付流程审批结束后15日内支付已完工程量对应价款的90%；</p> <p>1.3、结算完成后20个工作日内支付乙方至结算价款的97%；</p> <p>3、工程剩余金额（即结算金额的3%）留为质保金。工程质保期为2个采暖季，自工程全部施工完成，并经甲方、监理及相关部门验收合格之日起开始计算。质保期满且无质量问题无息退还剩余款项（若有）。</p>
<p>质量要求及保修约定</p>	<p>合格</p>
<p>备注</p>	