







## 地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表-陈向向-2024-10-12		
所属项目			
申请人	陈向向	申请时间	2024-10-12 08:25
申请公司	地产	申请部门	河南浩德郡澜置业有限公司
需求部门	河南浩德龙瑞置业有限公司	是否直接委托	是
投标单位分析报价	<p>首次直委商谈：2024年9月11接设计部直委立项通知，组织直委单位“上海尤安建筑设计股份有限公司进行商务标约谈，约谈后该单位反馈因价格低无法按照悠然居项目同业态价格执行，故初步通过商务反馈无意向参与本项目设计，向公司领导汇报后，领导安排设计与尤安蒋总沟通，于2024年9月26日上午在我司进行本项目方案设计费用约谈，约谈参加人员：尤安设计蒋总、王振、朱欣、郭利好；尤安设计院考虑到本项目建筑体量较小不能按照悠然居项目的价格执行，坚持按总价60万元包干价（详见约谈记录）。</p> <p>2、基于以上原因成本招采部汇报决策，市场搜集单位进行竞标，并邀请“郑州市天友建筑设计有限公司”、“上海室竟宸建筑设计有限公司”、“徐辉设计股份有限公司”进行商务竞标。</p> <p>3、回标：2024年9月27日经设计及成本约谈后，最终3家单位商务报价详见附件（定标报告）</p>		
定标金额(元)	600000.00		
评标意见	考虑悠然居二期项目定位高端及设计方案重要性，结合“上海尤安建筑设计股份有限公司”有悠然居项目的合作基础，结合竞标和约谈情况，与各级相关领导沟通，综合最终意见，决定直接委托“上海尤安建筑设计股份有限公司”，进行新项目方案设计，设计总费用60万元整		
评标结论	最终委托“上海尤安建筑设计股份有限公司”为悠然居北地块规划建筑方案设计单位，中标含税固定总价600000.00元，大写：陆拾万元整，税率6%。		
关联流程	关联文档		
附件	<p> 悠然居二期地块设计方案报价单及约谈纪 161K</p> <p> 悠然居二期地块设计方案报价对比.xlsx 10.8K</p> <p> 悠然居二年底宽设计方案报价单-上海室竟 341K</p> <p> 悠然居二年底宽设计方案报价单-徐辉设计.pdf 249K</p> <p> 悠然居二年底宽设计方案报价单-郑州天友.pdf 272K</p> <p> 悠然居二期项目建筑方案设计工程定标报 1.9M</p>		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
副总裁1	系统自动批准 集团-总裁班子/郭利好 2024-10-14 07:15:48 批准
集团审计部1	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2024-10-14 07:15:44 批准
工程审计经理1	来自iPhone客户端 集团-审计监察部/杨林桥 2024-10-12 18:07:36 批准
成本总监1	来自Android客户端 集团-成本招采部/朱欣 2024-10-12 18:06:14 批准
设计研发总监	集团-设计管理部/王振 2024-10-12 14:41:51 批准
区域总2	集团-总裁班子/郭利好 2024-10-12 12:23:24 批准
项目总0	来自Android客户端 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2024-10-12 08:57:18 批准
设计组	集团-设计管理部/薛亚雷 2024-10-12 08:56:13 批准
成本组8	河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-10-12 08:27:11 批准
采购组6	河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-10-12 08:27:07 批准
申请人	考虑悠然居二期项目定位高端及设计方案重要性，结合“上海尤安建筑设计股份有限公司”有悠然居项目的合作基础，结合竞标和约谈情况，与各级相关领导沟通，综合最终意见，决定直接委托“上海尤安建筑设计股份有限公司”，进行新项目方案设计，设计总费用60万元整 河南浩德郡澜置业有限公司/陈向向 2024-10-12 08:26:59 提交