

# 悠然居 监理月报

2024年09月26日至2024年10月25日

(第17期)

项目监理部: 中机士隆国际工程咨询有限公司

总监理工程师: 刘广跃

日期: 2024年10月25日



## 本月工程概要

本次月报周期为2024年09月26日至2024年10月25日。

### 一、验收内容：

1#楼：10月9日，屋面防水隐蔽；10月15日，幕墙窗型材龙骨安装。

2#楼：10月6日，屋面防水隐蔽；10月15日，幕墙窗型材龙骨安装。

3#楼：10月2日，地下室大堂墙面瓷砖龙骨隐蔽。

4#楼：10月21日，外墙铝板龙骨安装。

5#楼：10月21日，外墙铝板龙骨安装。

10#楼：10月19日，外墙保温隐蔽验收。

11#楼：10月7日，首层至八层抹灰前隐蔽；10月15日，屋面防水隐蔽；10月17日，屋面保温隐蔽。

13#楼：10月18日，屋面防水隐蔽；10月21日，屋面保温隐蔽。

地下车库：9月27日，南侧地库剩余部分顶板防水隐蔽。

### 二、进场材料情况：

#### 中城新顺：

9月26日，洛阳大华林建材有限公司，挤塑板 1200\*600\*70 72m<sup>3</sup> 进场。

9月27日，洛阳大华林建材有限公司，挤塑板 1200\*600\*70 120m<sup>3</sup> 进场。

9月27日，“富思特”牌涂料，157桶进场。

10月10日，“富思特”牌涂料，1200桶进场。

10月12日，洛阳大华林建材有限公司，挤塑板 1200\*600\*70 72m<sup>3</sup> 进场。

10月14日，“阿力克”牌腻子，15t 进场。



**中豫阳光:**

10月15日, “优克牌”, 中空钢化玻璃进场;

10月10日, “三泰彩铝”, 铝单板进场;

10月8日, “硅宝牌”, 密封胶进场;

10月15日, “阳之光牌”, 铝单板进场;

10月20日, “三泰彩铝”, 铝镁锰板进场;

**水控防水:**

9月26日: 现制卷材防水材料进场;

10月25日: 水泥基渗透结晶型防水进场;

**金龙幕墙:**

9月26日: 团购区: “优克”牌, 中空玻璃进场;

9月29日: 外销区: 镀锌角钢、镀锌方管、镀锌槽钢、化学锚栓进场;

10月11日: 团购区: “优克”牌, 中空玻璃进场;

10月12日: 团购区: 幕墙窗窗套进场;

**万象装饰:**

10月12日: 门头钢架材料进场;

**腾升装饰:**

10月10日: 5#镀锌角钢 50\*50\*5mm; 镀锌方管 140\*80mm, 80\*40\*4mm, 50\*30\*3mm, 50\*50\*5mm, 100\*100\*5mm; 镀锌槽钢 8#

“北新牌”轻钢主龙骨 50\*15\*1, 副龙骨 50\*19\*0.5, 边龙骨 20\*27\*20\*0.4;

“艺发牌”阻燃板 9mm, 15mm; 玻璃板 15mm; “泰山牌”普通石膏板 9.5mm 进场



## 本月工程质量控制情况

### 工程质量情况简析

本阶段主要进行：主体结构施工；砌体工程施工；装饰装修工程；外墙保温工程；门窗工程；屋面防水施工。  
监理部工作人员严格按照监理规划和实施细则进行程序化、规范化实施监理，对重要工序和部位进行监理旁站，重视事前、事中控制。  
监理部巡视、旁站、平行检查、见证过程中发现的问题及时以口头通知。其中在本期下发：  
联系单 11 份；通知单 6 份；；例会纪要 4 份。  
工程质量在监理部的严格控制下得到有效保证。通过各方努力，本月工程施工质量未出现质量事故，工程施工质量处于受控状态。

## 本月工程进度控制情况

本次月报周期为 2024 年 09 月 26 日至 2024 年 10 月 25 日。

### 施工内容完成情况：

- 1、1#楼：屋面完成，外墙保温、铝板龙骨、外窗框安装。
- 2、2#楼：屋面完成，外墙保温、铝板龙骨、外窗框安装。
- 3、3#楼：收尾工程。
- 4、5#楼：收尾工程。
- 5、3#楼：外墙涂料、铝板、外窗施工。
- 6、7#楼：外墙涂料、铝板、外窗施工。
- 7、3#楼：外墙涂料、铝板、外窗施工。
- 8、3#楼：外墙涂料、铝板、外窗施工。
- 9、10#楼：外墙保温、铝板龙骨、外窗框安装施工。
- 10、11#楼：屋面完成、抹灰施工。
- 11、12#楼：外墙保温、铝板龙骨、外窗框安装施工。
- 12、13#楼：屋面完成、砌体、抹灰施工。
- 13、地库：顶板防水施工，消防、电力等工程施工，砌体工程施工。



## 本月工程安全控制情况

### 工程安全情况简析

本月安全文明施工方面针对施工安全存在的薄弱环节，突出重点，加强管控，做了大量而有效的工作，取得了良好的工作成效，在各单位人员的共同协作努力下，本月安全施工形势总体保持稳定，良好运转，未发生安全事故。

监理单位始终按照规范要求施工单位依据相关规定组织施工，尤其是在安全防护用品的佩戴、临边防护、施工车辆与机械等安全隐患易产生的部位进行了重点检查管理。

### 下月安全情况预计和目标

安全文明施工方面监理单位的控制措施：

- 1、做好各项安全文明施工日常巡视检查，做好事前控制；
- 2、对施工现场扬尘治理、安全防护用品的佩戴、临时用电、临边防护、消防、外架、塔吊、吊篮、高处作业等进行重点检查；
- 3、督促施工单位严格落实各项安全技术管理措施；
- 4、做到大检与小查结合，对关键控制点要做好专检。
- 5、要求施工单位对现场的人员做好安全交底。

监理单位下月将扬尘治理、安全防护用品的佩戴、防高处坠落、临边防护、临时用电、防物料打击、消防、塔吊、施工电梯、吊篮等安全文明施工管理作为重点，继续加强施工现场安全文明施工方面的巡视检查力度，督促施工单位严格按照施工规范、施工方案进行施工。



