

供应商约谈记录

约谈的供应商名称	河南智博建筑设计集团有限公司
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 分包单位 <input checked="" type="checkbox"/> 设计单位
	<input type="checkbox"/> 材料设备供货商
约谈事由	47#地块施工图设计完成后从新调整相关内容
约谈日期	2024.06.25
约谈地点	集团第五会议室


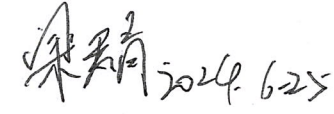

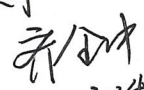
约谈的内容

47#地块施工图于2017年7月与河南智博建筑设计集团有限公司签订合同（合同编号KYYH47-QQ-001），根据之前公司计划，已于2022年4月施工图设计完成，但因规划报批问题未进行审图。目前集团要求重新开启设计及报批工作。因规划方案后续又进行调整，且集团决策产品户型方案调整，需重新进行施工图设计。

针对上述问题经，2024年6月25日组织设计、成本招采、审计部，对47#地块原施工图设计相关工作内容及其商务问题进行了约谈，根据各方约谈决议：

- 针对2022年已设计完成的施工图设计工作，以原合同补充协议的形式支付设计费用，设计费用最终报价见下方。
- 后续规划方案调整后的施工图设计工作，设计费用最终报价见下方。以原合同补充协议的形式进行调整。
- 后续设计费用付款方式如下：
 - 第一次付费 合同签订后10个工作日内支付比例20%
 - 第二次付费 全套施工图设计成果提交后10个工作日内支付比例30%
 - 第三次付费 施工图经相关部门审查通过后10个工作日内或施工图成果提交甲方经确认后两个月内支付比例30%
 - 第四次付费 工程项目经五大责任主体验收合格后10个工作日内支付比例10%
 - 第五次付费 工程竣工验收备案完成且结算完毕后10个工作日内支付比例10%
- 后续设计不再支付首付款，原合同已经支付的首笔预付款，多付部分在后续施工图设计第二次付费节点中扣减。原2022年版施工图补充协议的设计费用，随后续施工图设计第二次付费节点支付。
- 后续设计单位应配合甲方进行单体户型方案的设计、论证、调整并最终确定，并配合方案报批通过。

第一版施工图报价：¥100000.00元；大写：壹拾万元整；专票税率：6%
 后续施工图设计费用报价：9.5元/m²；其中人防施工图设计费用：20元/m²；

供应商代表	签字：  电话：18623797966 日期：2024年06月25日
甲方代表	签字：  2024.6.25  2024.6.25 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 汇报相关领导后 再决定该事项。  2024.6.25 </div>