工程款支付申请单

编号：001

项目名称	栾川山水文苑	施工单位	洛阳市八加八清洁服务有限公司
合同名称	栾川山水文苑 16#楼东单元精装修精细保洁合同	合同编号	LCS1-JA-106

致：栾川县浩德颐康文旅有限公司

我方与贵单位签订《栾川山水文苑项目 S1 地块 16 号楼东单元精装修精细保洁合同》，根据合同第七条第二款约定：全部保洁工作完成经甲方验收合格后 10 日内一次性支付保洁费用。付款前，乙方向甲方开具等额有效增值税专用发票，否则，甲方有权拒绝付款而不视为违约。

现已满足合同第七条第二款之约定，本次请款为全额付款，共计 20000 元，（大写：贰万元整），请予以审核。

开户行： 洛阳农村商业银行新区支行

帐号： 67013091400000740

施工单位（章 ）

项目经理：

日 期：

本表做为支付工程款的附件

工程进度、质量、安全确认单

编号：001

项目名称	栾川山水文苑	施工单位	洛阳市八加八清洁服务有限公司
合同名称	栾川山水文苑 16#楼东单元精装修精细保洁合同	合同编号	LCS1-JA-106

致：栾川县浩德颐康文旅有限公司

我方与贵单位签订《栾川山水文苑项目 S1 地块 16 号楼东单元精装修精细保洁合同》，根据合同第七条第二款约定：全部保洁工作完成经甲方验收合格后 10 日内一次性支付保洁费用。付款前，乙方向甲方开具等额有效增值税专用发票，否则，甲方有权拒绝付款而不视为违约。

现已满足合同第七条第二款之约定，本次请款为全额付款，共计 20000 元，（大写：贰万元整），请予以审核。

工程进度质量安全描述	1、质量情况符合要求； 2、现场安全文明施工符合要求； 3、进度满足合同要求。 4.施工完成经甲方验收已合格。 施工单位：许亚荣 日期：
监理单位审核意见： 签字： 日期：	建设单位审核意见： 本次请款19000元，详见违约扣款单。 责任工程师签字：栾山涛 日期：2024.11.7 工程总签字： 日期：2024.11.7

注：本表由监理单位填报，工程部和监理单位进行审核、确认，必要时须成本合约部到现场共同核实。本表做为支付工程款的附件。

违约扣款通知单

编号：LCS1-JA-106-F001

项目名称	浩德·山水文苑（栾川）项目		
违约单位	洛阳八加八清洁服务有限公司	日 期	2024 年 11 月 5 日
违约金额	¥1000 元（人民币壹仟元整）		
违约原因	你单位施工的栾川山水文苑项目 16#楼东单元公区及户内保洁工作，因 02-05 户型厨房外窗未保洁干净，业主投诉较多。 上述行为已违背《栾川山水文苑 16#楼东单元精装修精细保洁合同》约定中第 9 条之约定：乙方在施工过程中有其他违约事项的按照 2000 元/次支付向甲方支付违约金。根据《合同》及项目管理办法，现决定对你单位进行违约扣款 1000 元，相关违约金从你单位工程款中扣除。 特此通知。		
总监理工程师（签字盖章）	栾川项目监理部 日期：2024 年 11 月 5 日		
建设单位意见	秦江南 日期：2024 年 11 月 5 日		
签收人（签章）	日期： 年 月 日		

备注：

1、对本通知单如有疑义，请在 24 小时内，以书面形式反馈甲方工程部及监理部，否则将按此通知执行；

2、本通知单由项目部统一编号，编号原则：项目编号 - 流水号；

3、本通知单一式三份，甲方、监理、违约单位各一份；

4、该表格必须填写完整；

5、凡涉及任何形式的违约扣款，要求各项目保存扣款相关全套证据，项目内部建立扣款台帐目录清单，在档案移交时移交人力行政中心档案室存档；

6、签收拒签或在收到该通知后 24 小时内未给予书面回复意见者，视为认可该项违约金。

浩德地产
HAODEN HOUSE ESTATE
TEL:0379-69916601

单项工程验收单

2024 年 9 月 27 日

合同名称	栾川山水文苑 16 号楼东单元精装修精细保洁			
施工单位	洛阳八加八清洁服务有限公司			
建设单位	栾川县浩德颐康文旅有限公司			
工程开工日期	2024 年 9 月 20 日	工程竣工日期	2024 年 9 月 26 日	
工程内容：16#楼东单元室内和公区精保洁（1-13 层）				
验收结论： 已经按要求保洁完成。				
工程评价结果：在评价结果后打 √				
1	工期：A：超计划天数		B✓：未超计划	
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合✓	符合✓	符合✓	符合✓	符合✓
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
	质量：A：优良		B：合格 ✓		C：不合格
3	安全：A：未出事故✓		B：出现轻微事故		C：出现中、特大事故
4	现场：A：整洁、无浪费 ✓		B：一般		C：差
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章				
	监理单位验收人员签字或盖章				
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部		设计部		成本部