

主送：	物业副总经理、物业总经理 营销 副总	文件编号：	XLL-2024-9
抄送：	贾蕊蕊	保密等级：	<input type="checkbox"/> 普通 <input checked="" type="checkbox"/> 秘密 <input type="checkbox"/> 机密
提报部门	中浩德物业尚境苑项目部	紧急程度：	<input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 急件 <input type="checkbox"/> 特急
提报人：	贾蕊蕊	提报时间：	2024年9月30日
文件起草人：	贾蕊蕊	附件：	<input checked="" type="checkbox"/> 有（）页 <input type="checkbox"/> 无
主题：	关于开元壹号尚境苑 2024 年储藏室抵扣物业费的结算请示		

关于开元壹号尚境苑 2024 年储藏室抵扣物业费的结算请示

公司各级领导：

你们好！以下关于开元壹号尚境苑 2024 年储藏室抵扣物业费结算说明，年末都将不在计算费用。

1、2024 年共计抵扣物业费及车位费 152100.4 元，剩余 1732606.3 元。

详见储藏室结算明细

请领导批示！

中浩德物业管理有限公司尚境苑

2024 年 9 月 30 日



【审批记录】

	审核意见
项目经理	同意，请领导审批。 张志强 2024.10.25
物业副总经理	张志强 2024.10.28
物业总经理	张志强 2024.10.28
营销总监	张志强 2024.11.8
地产总经理	张志强 2024.11.8



储藏间结算明细

2,523,024.10

152,100.40

1,732,606.29

抵扣房号	收费科目	面积	项目	订购日期	业主名称	储藏间号	付款方式	面积	月标准	赠送物业费	2024年抵扣金额	区间	剩余金额
12-2-2404	住宅物业费	109	二期储藏间	2021/9/23	杨成浩	12--130	一次性	22.35		23,596.00	1765.8	2024.5.1-2025.4.30	12,425.10
12-2-2401	住宅物业费	109.00	二期储藏间	2021/9/23	杨成浩	12--130	一次性						
124	车位费		二期储藏间	2021/9/23	杨成浩	12--130	一次性						
12--130	储藏间物业费	22.35	二期储藏间	2021/9/23	杨成浩	12--130	一次性						
13-3-902	住宅物业费	83.32	二期储藏间	2021/9/23	郭兵	13-3-110	一次性	15.06		13,590.00	1349.76	2024.11.1-2025.10.31	5,775.66
218	车位费		二期储藏间	2021/9/23	郭兵	13-3-110	一次性				600	2024.11.1-2025.10.31	
13-3-110	储藏间物业费	15.06	二期储藏间	2021/9/23	郭兵	13-3-110	一次性				108.48	2024.11.1-2025.10.31	
1-1-1501	住宅物业费	131.13	二期储藏间	2021/9/25	张磊	13-3-108	一次性	13.66		27,680.00			8,631.40
12-3-101	住宅物业费	131.13	二期储藏间	2021/9/25	张磊	13-3-108	一次性						
14-2-403	住宅物业费	84.00	二期储藏间	2021/9/25	张磊	13-3-108	一次性						
321	车位费		二期储藏间	2021/9/25	张磊								
G159	车位费		二期储藏间	2021/9/25	张磊	13-3-108	一次性						
101	车位费		二期储藏间	2021/9/25	张磊	13-3-108	一次性						
12-150	储藏间物业费	15.76	二期储藏间	2021/9/25	张磊	13-3-108	一次性						
12-151	储藏间物业费	15.76	二期储藏间	2021/9/25	张磊	13-3-108	一次性						
13-3-108	储藏间物业费	13.66	二期储藏间	2021/9/25	张磊	13-3-108	一次性						
13-3-404	住宅物业费	107.89	二期储藏间	2021/9/23	杨昊	13-3-103	一次性	7.78		13,539.00			9,566.30
13-3-103	储藏间物业费	7.78	二期储藏间	2021/9/23	杨昊	13-3-103	一次性						
12-3-2104	住宅物业费	131.13	二期储藏间	2021/9/25	刘珂宏	12--148	一次性	23.24	13.90	20,678.00	2124.36	2024.5.1-2025.4.30	13,704.66
12--148	储藏间物业费	23.24	二期储藏间	2021/9/25	刘珂宏	12--148	一次性				167.28	2024.5.1-2025.4.30	
13-1-110	储藏间物业费	13.06	二期储藏间	2021/9/15	张秋蒙	13-1-110	一次性	13.06		26,579.00			15,048.20
22-2-401	住宅物业费	125	二期储藏间	2021/9/15	张秋蒙	13-1-110	一次性						
30-2-601	住宅物业费	146.68	二期储藏间	2021/9/24	贾利锋	13-1-108	一次性	13.27		19,417.00	4400.4	2024.1.1-2024.12.31	6,802.00
	车位费		二期储藏间	2021/9/24	贾利锋	13-1-108	一次性				1096.6	2024.2.2-2024.12.31	
13-1-108	储藏间物业费	13.27	二期储藏间	2021/9/24	贾利锋	13-1-108	一次性				106	2023.10.3-2024.10.4	
15-1-1004	住宅物业费	125.97	二期储藏间	2021/9/24	张从军	13-3-121	一次性	16.02		14,367.60			10,023.70
13-3-121	储藏间物业费	16.02	二期储藏间	2021/9/24	张从军	13-3-121	一次性						
12-3-1903	住宅物业费	91.95	二期储藏间	2021/9/24	张会银	12--153	一次性	20.88		26,760.00	1489.56	2024.5.1-2025.4.30	21,754.18
12--153	储藏间物业费	20.88	二期储藏间	2021/9/24	张会银	12--153	一次性				150.36	2024.5.1-2025.4.30	
31-2-401	住宅物业费	131.43	二期储藏间	2021/9/16	马玉芳	15-2-128	一次性	25.13		44,897.00	3942.96	2024.4.1-2025.3.31	32,305.08
15-2-128	储藏间物业费	25.13	二期储藏间	2021/9/16	马玉芳	15-2-128	一次性				180.96	2023.10.1-2024.9.30	
14-1-2501	住宅物业费	139.76	二期储藏间	2021/9/15	黄向展	14--140	一次性	21.18		18,360.00	2,264.40	2024.1.1-2024.12.31	7,061.00
223	车位费		二期储藏间	2021/9/15	黄向展	14--140	一次性				600	2024.4.1-2025.3.31	
355	车位费		二期储藏间	2021/9/15	黄向展	14--140	一次性				600	2024.4.1-2025.3.31	
14--140	储藏间物业费	21.18	二期储藏间	2021/9/15	黄向展	14--140	一次性				152.40	2024.1.1-2024.12.31	



13-1-2502	住宅物业费	107.89	二期储藏间	2021/9/21	高立	13-2-121	一次性	21.70		37,980.00	1429.68	2024.5.1-2025.4.30	25,642.14
13-3-2004	住宅物业费	107.89	二期储藏间	2021/9/21	高立	13-2-121	一次性				1747.8	2024.11.1-2025.10.31	
13-2-121	储藏间物业费	21.7	二期储藏间	2021/9/21	高立	13-2-121	一次性				312.48	2023.11.1-2025.10.31	
13-2-121	储藏间电费		二期储藏间	2021/9/21	高立	13-2-121	一次性				389.6	2022.9.1-2024.3.1	
14-1-1902	住宅物业费	84	二期储藏间	2021/9/20	宋红霞	14--110	一次性	23.76		36,625.00			27,233.70
337	车位费		二期储藏间	2021/9/20	宋红霞	14--110	一次性						
14--110	储藏间物业费	23.76	二期储藏间	2021/9/20	宋红霞	14--110	一次性						
14-2-1901	住宅物业费	139.14	二期储藏间	2021/9/22	李明龙	14--115	一次性	23.76		21,975.80			9,022.90
13-2-1301	住宅物业费		二期储藏间	2021/9/22	李明龙								
209	车位费		二期储藏间	2021/9/22	李明龙	14--115	一次性				600	2024.5.1-2025.4.30	
14-128	储藏间电费		二期储藏间	2021/9/22	李明龙								
14-128	储藏间物业费	23.76	二期储藏间	2021/9/22	李明龙	14--115	一次性				285.2	2024.5.1-2025.12.31	
14-115	储藏间物业费	23.76	二期储藏间	2021/9/22	李明龙	14--115	一次性				285.2	2024.5.1-2025.12.31	
14-128	储藏间电费		二期储藏间	2021/9/22	李明龙	14--115	一次性						
13-2-2004	住宅物业费	129.78	二期储藏间	2021/9/13	陈红卫	13-2-125	一次性	22.22		19,407.00			14,327.10
13-2-125	储藏间物业费	22.22	二期储藏间	2021/9/13	陈红卫	13-2-125	一次性						
11-1-2402	住宅物业费	93.53	二期储藏间	2021/9/17	吴朝峰	12--149	一次性	33.57		36,781.00			62.60
3-1-1404	住宅物业费	141.54	二期储藏间	2021/9/17	吴朝峰	12--149	一次性						
3-1-3002	住宅物业费	99.41	二期储藏间	2021/9/17	吴朝峰	12--149	一次性						
3-1-1004	住宅物业费	141.54	二期储藏间	2021/9/17	吴朝峰	12--149	一次性						
7-1-2402	住宅物业费	117.71	二期储藏间	2021/9/17	吴朝峰	12--149	一次性						
3-1-1401	住宅物业费	141.54	二期储藏间	2021/9/17	吴朝峰	12--149	一次性						
3-1-1601	住宅物业费	141.54	二期储藏间	2021/9/17	吴朝峰	12--149	一次性						
5-1-3001	住宅物业费	132.65	二期储藏间	2021/9/17	吴朝峰	12--149	一次性						
3-1-1604	住宅物业费	141.54	二期储藏间	2021/9/17	吴朝峰	12--149	一次性						
12-3-1904	住宅物业费		二期储藏间	2021/9/17	吴朝峰	12--149	一次性				953.92	2025.5.1-2025.9.30	
143	车位费		二期储藏间	2021/9/17	吴朝峰	12--149	一次性						
111	车位费		二期储藏间	2021/9/17	吴朝峰	12--149	一次性						
E059	车位费		二期储藏间	2021/9/17	吴朝峰	12--149	一次性						
G041	车位费		二期储藏间	2021/9/17	吴朝峰	12--149	一次性						
G053	车位费		二期储藏间	2021/9/17	吴朝峰	12--149	一次性						
H026	车位费		二期储藏间	2021/9/17	吴朝峰	12--149	一次性						
E044	车位费		二期储藏间	2021/9/17	吴朝峰	12--149	一次性						
G060	车位费		二期储藏间	2021/9/17	吴朝峰	12--149	一次性						
13-3-116	储藏间物业费		二期储藏间	2021/9/17	吴朝峰								
12-149	储藏间电费		二期储藏间	2021/9/17	吴朝峰								
12-149	储藏间物业费		二期储藏间	2021/9/17	吴朝峰	12--149	一次性				241.68	2024.5.1-2025.4.30	
12-115	储藏间物业费	33.57	二期储藏间	2021/9/17	吴朝峰	12--149	一次性						



1-103	住宅物业费	84	二期储藏间	2021/9/15	张京智	14--101	一次性	16.86		14,893.00			11,733.30
56-1-102	住宅物业费	95.38	二期储藏间	2021/9/15	张京智						1688.7	2023.12.1-2024.12.31	
14--101	储藏间物业费	16.86	二期储藏间	2021/9/15	张京智	14--101	一次性						
15-2-2403	住宅物业费	112.09	二期储藏间	2021/9/15	孙燕歌	14--141	一次性	25.58	15.30	43,783.00	1815.84	2024.5.1-2025.4.30	37,677.56
14--141	储藏间物业费	25.58	二期储藏间	2021/9/15	孙燕歌	14--141	一次性				184.2	2024.5.1-2025.4.30	
22-02-0602	住宅物业费	134.79	二期储藏间	2021/9/13	王沂霞	14--136	一次性	28.30		30,000.00	4043.76	2024.5.1-2025.4.30	14,887.48
162	车位费		二期储藏间	2021/9/13	王沂霞	14--136	一次性				600	2024.5.1-2025.4.30	
14--136	储藏间物业费	28.3	二期储藏间	2021/9/13	王沂霞	14--136	一次性				203.76	2024.5.1-2025.4.30	
29-2-701	住宅物业费	84	二期储藏间		张京智	13-1-119	一次性			24,000.00	2,943.60	2024.1.1-2024.12.31	0.00
14-1-103	住宅物业费	84.00	二期储藏间		张京智	13-1-119	一次性				1,360.80	2024.1.1-2024.12.31	
14-2-1703	住宅物业费	84.00	二期储藏间		张京智	13-1-119	一次性				1,360.80	2024.1.1-2024.12.31	
13-1-802	住宅物业费	91.01	二期储藏间		张京智	13-1-119	一次性				1,474.80	2024.1.1-2024.12.31	
14-2-1202	住宅物业费	84.00	二期储藏间		张京智	13-1-119	一次性				1,360.80	2024.1.1-2024.12.31	
1-1-202	住宅物业费	201.57	二期储藏间		张京智	13-1-119	一次性						
13-1-102	储藏间物业费	20.06	二期储藏间		张京智	13-1-119	一次性						
13-1-119	储藏间物业费	16.58	二期储藏间		张京智	13-1-119	一次性				16.2	2024.1.1-2024.2.18	
14-101	储藏间物业费	16.86	二期储藏间		张京智	13-1-119	一次性						
12-2-201	住宅物业费	109	二期储藏间		王巧莉	15--127	一次性			44,246.00	1765.8	2024.5.1-2025.4.30	38,367.52
15--127	储藏间物业费	24.15	二期储藏间		王巧莉	15--127	一次性				173.88	2024.5.1-2025.4.30	
14-2-1801	住宅物业费	139.14	二期储藏间		潘庆伟	14--113	一次性			35,084.00	2254.08	2024.11.1-2025.10.31	25,110.08
14--113	储藏间电费		二期储藏间		潘庆伟								
14--113	储藏间物业费	31.95	二期储藏间		潘庆伟	14--113	一次性				230.04	2024.11.1-2025.10.31	
13-1-601	住宅物业费	129.78	二期储藏间	2021/9/12	张东飞	13-1-109	一次性	21.79		42,552.00	2,102.40	2024.11.1-2025.10.31	33,142.36
	车位费		二期储藏间	2021/9/12	张东飞						600.00	2024.11.1-2025.10.31	
13-1-109	储藏间物业费	21.79	二期储藏间	2021/9/12	张东飞	13-1-109	一次性				156.84	2024.11.1-2025.10.31	
15-2-2102	住宅物业费	112.09	二期储藏间	2021/9/14	史佳萍	14--105	一次性	10.59		7,884.00	1815.84	2024.5.1-2025.4.30	1,864.06
	车位费		二期储藏间	2021/9/14	史佳萍						600.00	2024.3.1-2025.2.28	
14--105	储藏间物业费	10.59	二期储藏间	2021/9/14	史佳萍	14--105	一次性				76.2	2024.5.1-2025.4.30	
14-2-1402	住宅物业费	84	二期储藏间	2021/9/15	王红玉	14--119	一次性	25.96		22,200.00	1,360.80	2024.1.1-2024.12.31	18,640.20
14--119	储藏间物业费	25.96	二期储藏间	2021/9/15	王红玉	14--119	一次性				187.20	2024.1.1-2024.12.31	
13-1-802	住宅物业费	91.01	二期储藏间	2021/9/22	张京智	13-1-102	一次性	20.06		18,551.00			7,305.26
14-2-1703	住宅物业费	84.00	二期储藏间	2021/9/22	张京智	13-1-102	一次性						
14-2-1202	住宅物业费	84.00	二期储藏间	2021/9/22	张京智	13-1-102	一次性						
1-1-202	住宅物业费	201.57	二期储藏间	2021/9/22	张京智	13-1-102	一次性				3,265.44	2024.1.1-2024.12.31	
13-1-119	储藏间物业费		二期储藏间	2021/9/22	张京智						102.60	2024.2.19-2024.12.31	
14-101	储藏间物业费		二期储藏间	2021/9/22	张京智						121.20	2024.1.1-2024.12.31	
13-1-102	储藏间电费		二期储藏间	2021/9/22	张京智						6.90	2023.1.1-2023.6.30	
13-1-102	储藏间物业费	20.06	二期储藏间	2021/9/22	张京智	13-1-102	一次性				144.00	2024.1.1-2024.12.31	



3-1503	住宅物业费	91.95	二期储藏间	2021/9/15	党婷	12--143	一次性	14.32	8.60	29,250.00	1489.56	2024.5.1-2025.4.30	23,191.26
007	车位费		二期储藏间	2021/9/15	党婷	12--143	一次性				600	2024.5.1-2025.4.30	
12--143	储藏间物业费	14.32	二期储藏间	2021/9/15	党婷	12--143	一次性				103.08	2024.5.1-2025.4.30	
13-1-1304	住宅物业费	129.78	二期储藏间	2021/9/15	赵国萍	13-1-116	一次性	13.27		9,708.00	1,927.20	2024.2.1-2024.12.31	2,310.10
	车位费		二期储藏间	2021/9/15	赵国萍						600.00	2024.1.1-2024.12.31	
13-1-116	储藏间物业费	13.27	二期储藏间	2021/9/15	赵国萍	13-1-116	一次性						
13-1-1601	住宅物业费	129.78	二期储藏间	2021/9/15	冯玥	13-1-125	一次性	22.22		15,526.00	2102.4	2024.11.1-2025.10.31	6,463.94
13-1-125	储藏间物业费	22.22	二期储藏间	2021/9/15	冯玥	13-1-125	一次性				159.96	2024.11.1-2025.10.31	
14-2-2504	住宅物业费	139.14	二期储藏间	2021/9/15	王淑娟	14--135	一次性	17.77		11,228.00			2,536.80
14--135	储藏间物业费		二期储藏间	2021/9/15	王淑娟	14--135	一次性						
302	车位费		二期储藏间	2021/9/15	王淑娟	14--135	一次性						
12-3-1703	住宅物业费	91.95	二期储藏间	2021/9/15	祝丹	12--162	一次性	11.32		25,154.20	1489.56	2024.5.1-2025.4.30	18,490.06
234	车位费		二期储藏间	2021/9/15	祝丹	12--162	一次性						
12--162	储藏间物业费	19.07	二期储藏间	2021/9/15	祝丹	12--162	一次性				137.28	2024.5.1-2025.4.30	
13-1-303	住宅物业费	89.87	二期储藏间	2021/9/15	闫维丽	13-1-106	一次性	16.58		29,656.80			8,010.24
	车位费		二期储藏间		闫维丽	13-1-106	一次性						
13-1-106	储藏间物业费	16.58	二期储藏间		闫维丽	13-1-106	一次性						
33-1-502	住宅物业费		二期储藏间		闫维丽								
32-1-301	住宅物业费	139.89	二期储藏间		闫维丽	13-1-106	一次性				4196.76	2024.4.1-2025.3.31	
548	车位费		二期储藏间		闫维丽	13-1-106	一次性				1200	2024.4.1-2025.3.31	
	储藏间物业费		二期储藏间		闫维丽	13-1-106	一次性						
15-2-1704	住宅物业费	136.96	二期储藏间	2021/9/21	王延培	14--122	一次性	30.40		18,800.00	2,218.80	2024.5.1-2025.4.30	9,624.70
413	车位费		二期储藏间	2021/9/21	王延培	14--122	一次性				600	2024.1.1-2024.12.31	
14--122	储藏间物业费	30.4	二期储藏间	2021/9/21	王延培	14--122	一次性				218.4	2024.1.1-2024.12.31	
12-1-801	住宅物业费	109	二期储藏间	2021/9/24	张豪森	12--123	一次性	13.20	7.90	29,512.80	1765.8	2024.7.1-2025.6.30	22,576.06
148	车位费		二期储藏间	2021/9/24	张豪森	12--123	一次性				700	2024.5.1-2025.6.30	
12--123	储藏间物业费	13.2	二期储藏间	2021/9/24	张豪森	12--123	一次性				95.04	2024.7.1-2025.6.30	
12-3-503	住宅物业费	91.95	二期储藏间	2021/9/24	尤贵园	12--146	一次性	19.08	11.40	39,409.00	1489.56	2024.5.1-2025.4.30	34,450.64
12--146	储藏间物业费	19.08	二期储藏间	2021/9/24	尤贵园	12--146	一次性				137.4	2024.5.1-2025.4.30	
26-2-402	住宅物业费	125.63	二期储藏间	2021/9/16	王玉芝	13-2-109	一次性	21.79		21,276.00	3,769.20	2024.1.1-2024.12.31	2,488.60
149	车位费		二期储藏间	2021/9/16	王玉芝	13-2-109	一次性				600	2024.1.1-2024.12.31	
13-2-504	住宅物业费		二期储藏间	2021/9/16	王玉芝	13-2-109	一次性						
13-2-123	储藏间物业费		二期储藏间	2021/9/16	王玉芝								
155	车位费		二期储藏间	2021/9/16	王玉芝	13-2-109	一次性						
13-2-109	储藏间物业费	21.79	二期储藏间	2021/9/16	王玉芝	13-2-109	一次性						
12-3-1704	住宅物业费	131.13	二期储藏间	2021/9/23	杨范范	12--170	一次性	21.02		47,404.80	2124.36	2024.5.1-2025.4.30	37,052.84
112	车位费		二期储藏间	2021/9/23	杨范范	12--170	一次性						
113	车位费		二期储藏间	2021/9/23	杨范范	12--170	一次性						



12--170	储藏间物业费	21.02	二期储藏间	2021/9/23	杨范范	12--170	一次性						
14--106	储藏间物业费	25.96	二期储藏间	2021/9/16	冯连征	14--106	一次性	25.96		45,299.00	186.96	2024.10.1-2025.9.30	27,828.68
31-1-301	住宅物业费	145.79	二期储藏间	2021/9/16	冯连征	14--106	一次性				4373.76	2024.4.1-2025.3.31	
	车位费		二期储藏间	2021/9/16	冯连征	14--106	一次性				1200	2024.4.1-2025.3.31	
13-2-702	住宅物业费	91.01	二期储藏间	2021/9/15	李静静	13-3-113	一次性	13.66		27,680.00			20,942.10
373	车位费		二期储藏间	2021/9/15	李静静	13-3-113	一次性						
13-3-113	储藏间物业费	13.66	二期储藏间	2021/9/15	李静静	13-3-113	一次性						
80	车位费	109	二期储藏间	2021/9/15	安园园	12--107	一次性	22.35		47,192.00			39,711.70
12--107	储藏间电费		二期储藏间	2021/9/15	安园园								
12--107	储藏间物业费	22.35	二期储藏间	2021/9/15	安园园	12--107	一次性						
12-1-101	住宅物业费	109.00	二期储藏间	2021/9/15	安园园	12--107	一次性				1765.8	2024.5.1-2025.4.30	
15-2-2504	住宅物业费	136.96	二期储藏间	2021/9/27	杜小娜	15--126	一次性	29.91		55,287.00			27,977.60
27-1-401	住宅物业费		二期储藏间	2021/9/27	杜小娜								
22-3-202	住宅物业费	136.77	二期储藏间	2021/9/27	杜小娜	15--126	一次性						
423	车位费		二期储藏间	2021/9/27	杜小娜	15--126	一次性						
119	车位费		二期储藏间	2021/9/27	杜小娜								
294	车位费		二期储藏间	2021/9/27	杜小娜								
14	车位费		二期储藏间	2021/9/27	杜小娜	15--126	一次性						
15--126	储藏间物业费	29.91	二期储藏间	2021/9/27	杜小娜	15--126	一次性				11.6	2024.1.1-2024.1.20	
12-3-1702	住宅物业费	91.95	二期储藏间	2021/9/28	高非非	13-2-122	一次性	20.06		35,302.00	1489.56	2024.5.1-2025.4.30	31,180.66
13-2-122	储藏间电费		二期储藏间	2021/9/28	高非非						28.40	2023.3.1-2024.2.1	
128	车位费		二期储藏间	2021/9/28	高非非						600.00	2024.5.1-2025.4.30	
13-2-122	储藏间物业费	20.06	二期储藏间	2021/9/28	高非非	13-2-122	一次性				144.48	2024.5.1-2025.4.30	
15-1-501	住宅物业费	125.97	二期储藏间	2021/9/13	韩俊杰	15--120	一次性	24.13	14.50	41,510.00	2040.72	2024.5.1-2025.4.30	34,819.72
15--120	储藏间物业费	24.13	二期储藏间	2021/9/13	韩俊杰	15--120	一次性				173.76	2024.5.1-2025.4.30	
13-1-2101	住宅物业费	129.78	二期储藏间	2021/9/22	毛增强	13-1-112	一次性	14.46		29,138.40	2102.4	2024.11.1-2025.10.31	18,506.64
166	车位费		二期储藏间	2021/9/22	毛增强	13-1-112	一次性				600	2024.4.1-2025.3.31	
13-1-112	储藏间物业费	14.46	二期储藏间	2021/9/22	毛增强	13-1-112	一次性				104.16	2024.11.1-2025.10.31	
14-1-2101	住宅物业费	139.76	二期储藏间	2021/9/30	陈金	13-1-124	一次性	18.80		33,257.00			23,849.70
	车位费		二期储藏间	2021/9/30	陈金	13-1-124	一次性						
13-1-124	储藏间物业费	18.8	二期储藏间	2021/9/30	陈金	13-1-124	一次性						
13-3-1804	住宅物业费	107.89	二期储藏间	2021/9/12	常盼盼	13-3-111	一次性	15.06		27,180.00			20,385.80
58	车位费		二期储藏间	2021/9/12	常盼盼	13-3-111	一次性						
13-3-111	储藏间物业费	15.06	二期储藏间	2021/9/12	常盼盼	13-3-111	一次性						
13-3-602	住宅物业费	83.32	二期储藏间	2021/9/30	熊薇	13-3-114	一次性	23.51		40,918.00			27,574.60
14-1-601	住宅物业费	139.76	二期储藏间	2021/9/30	熊薇	13-3-114	一次性						
341	车位费		二期储藏间	2021/9/30	熊薇	13-3-114	一次性						
13-3-114	储藏间物业费	23.51	二期储藏间	2021/9/30	熊薇	13-3-114	一次性						



13-1-271	储藏间物业费	3.23	二期储藏间	2021/9/30	熊震	13-3-114	一次性							
13-1-524	住宅物业费	129.78	二期储藏间	2021/10/2	陈小军	13-1-123	一次性	17.19		15,318.00	4,204.80	2023.11.1-2025.10.31	6,404.08	
13-1-123	储藏间物业费	17.19	二期储藏间	2021/10/2	陈小军	13-1-123	一次性				247.32	2023.11.1-2025.10.31		
15-2-1204	住宅物业费	136.96	二期储藏间	2021/10/8	黄治伟	15-132	一次性	35.79		66,074.00	2218.8	2024.5.1-2025.4.30	56,794.76	
251	车位费		二期储藏间	2021/10/8	黄治伟	15-132	一次性				600	2024.3.1-2025.2.28		
15-1-132	储藏间物业费	35.79	二期储藏间	2021/10/8	黄治伟	15-132	一次性				257.64	2024.1.1-2024.12.31		
15-2-104	住宅物业费	136.96	二期储藏间	2021/10/2	徐沙沙	15-130	一次性	29.97		30,000.00	2218.8	2024.5.1-2025.4.30	20,785.84	
253	车位费		二期储藏间	2021/10/2	徐沙沙	15-130	一次性				600	2024.5.1-2025.4.30		
15-1-130	储藏间物业费	29.97	二期储藏间	2021/10/2	徐沙沙	15-130	一次性				215.76	2024.5.1-2025.4.30		
14-1-2402	住宅物业费	84	二期储藏间	2021/10/10	李丹	14-129	一次性	29.47	17.7	26,866.20			23,237.20	
14-1-129	储藏间物业费	29.47	二期储藏间	2021/10/10	李丹	14-129	一次性							
29-2-302	住宅物业费	133.81	二期储藏间	2021/10/9	帅军君	13-1-122	一次性	20.06		35,302.00			24,763.84	
	车位费		二期储藏间	2021/10/9	帅军君	13-1-122	一次性							
13-1-122	储藏间物业费	20.06	二期储藏间	2021/10/9	帅军君	13-1-122	一次性							
28-1-302	住宅物业费	133.52	二期储藏间	2021/10/9	李艳红	13-1-120	一次性	35.31		61,899.00			45,839.00	
	车位费		二期储藏间	2021/10/9	李艳红	13-1-120	一次性							
13-1-120	储藏间物业费	35.31	二期储藏间	2021/10/9	李艳红	13-1-120	一次性							
28-1-301	住宅物业费	143.49	二期储藏间	2021/10/7	张琳	15-2-129	一次性	35.35		66,891.00			49,182.30	
	车位费		二期储藏间	2021/10/7	张琳	15-2-129	一次性							
15-2-129	储藏间物业费	35.35	二期储藏间	2021/10/7	张琳	15-2-129	一次性							
14-2-1401	住宅物业费	139.14	二期储藏间	2021/10/20	刘王伟	14-125	一次性	31.95		39,075.40	2254.08	2024.11.1-2025.10.31	27,330.18	
367	车位费		二期储藏间	2021/10/20	刘王伟	14-125	一次性				600	2024.7.1-2025.6.30		
14-1-125	储藏间物业费	31.95	二期储藏间	2021/10/20	刘王伟	14-125	一次性				230.04	2024.11.1-2025.10.31		
14-2-1903	住宅物业费	84	二期储藏间	2021/10/22	李丽娟	14-133	一次性	36.33		62,852.00	1,360.80	2024.1.1-2024.12.31	55,841.50	
	车位费		二期储藏间	2021/10/22	李丽娟	14-133	一次性				600.00	2024.1.1-2024.12.31		
	储藏间物业费		二期储藏间	2021/10/22	李丽娟	14-133	一次性				261.60	2024.1.1-2024.12.31		
13-1-2504	住宅物业费	129.78	二期储藏间	2021/10/22	吴盼盼	13-1-103	一次性	19.93		32,760.00	2102.4	2024.11.1-2025.10.31	23,770.28	
13-1-103	储藏间物业费	19.93	二期储藏间	2021/10/22	吴盼盼	13-1-103	一次性				143.52	2024.11.1-2025.10.31		
14-2-1104	住宅物业费	139.14	二期储藏间	2021/10/9	润香 贾利	14-132	一次性	28.32		30,000.00	2254.08	2024.11.1-2025.10.31	11,150.56	
14-2-504	住宅物业费		二期储藏间	2021/10/9	润香 贾利	14-132	一次性				2254.08	2024.11.1-2025.10.31		
14-1-132	储藏间物业费		二期储藏间	2021/10/9	润香 贾利	14-132	一次性				203.88	2024.11.1-2025.10.31		
14-2-2001	住宅物业费	139.14	二期储藏间	2021/10/22	韩晓琳	14-116	一次性	29.47		33,694.00			27,611.20	
433	车位费		二期储藏间	2021/10/22	韩晓琳	14-116	一次性							
14-1-1602	住宅物业费	84	二期储藏间	2021/10/23	王昕	14-109	一次性	29.47		38,877.00	1,360.80	2024.1.1-2024.12.31	35,251.40	
14-1-109	储藏间物业费	29.47	二期储藏间	2021/10/23	王昕	14-109	一次性				212.40	2024.1.1-2024.12.31		
13-3-1002	住宅物业费	83.32	二期储藏间	2021/10/23	陈展	13-3-117	一次性	24.08		46,500.00			40,290.00	
	车位费		二期储藏间	2021/10/23	陈展	13-3-117	一次性							
13-3-117	储藏间物业费	24.08	二期储藏间	2021/10/23	陈展	13-3-117	一次性							



13-3-201	储藏间电费		二期储藏间	2021/10/23	陈展								
13-3-201	储藏间物业费	5.18	二期储藏间	2021/10/23	陈展	13-3-117	一次性						
12-3-903	住宅物业费	91.95	二期储藏间	2021/10/19	张玲	13-3-102	一次性	16.18	22,597.00	1489.56	2024.5.1-2025.4.30	17,721.52	
13-3-102	储藏间物业费	16.18	二期储藏间	2021/10/19	张玲	13-3-102	一次性			116.52	2024.5.1-2025.4.30		
15-2-2704	住宅物业费	136.96	二期储藏间	2021/9/16	李新艳	15--122	一次性	31.36	56,348.00	2218.8	2024.5.1-2025.4.30	47,207.26	
276	车位费		二期储藏间	2021/9/16	李新艳	15--122	一次性			600	2024.2.1-2025.1.31		
15--122	储藏间物业费	31.36	二期储藏间	2021/9/16	李新艳	15--122	一次性			225.84	2024.1.1-2024.12.31		
13-2-1902	住宅物业费	91.01	二期储藏间	2021/9/29	齐士瑛	13-3-105	一次性	26.08	52,193.00			45,240.10	
53	车位费		二期储藏间	2021/9/29	齐士瑛	13-3-105	一次性						
13-3-105	储藏间物业费	26.08	二期储藏间	2021/9/29	齐士瑛	13-3-105	一次性						
15-2-1702	住宅物业费	112.09	二期储藏间	2021/10/19	胡长宏	15--140	一次性	14.99	33,390.00	1815.84	2024.5.1-2025.4.30	27,562.08	
15--140	储藏间物业费	14.99	二期储藏间	2021/10/19	胡长宏	15--140	一次性			107.88	2024.5.1-2025.4.30		
14-2-1802	住宅物业费	84	二期储藏间	2021/11/3	张国栋	13-1-121	一次性	21.74	22,822.80	1,360.80	2024.1.1-2024.12.31	19,381.70	
13-1-121	储藏间物业费	21.74	二期储藏间	2021/11/3	张国栋	13-1-121	一次性			156.00	2024.1.1-2024.12.31		
14-2-2101	住宅物业费	139.14	二期储藏间	2021/11/3	宋喜峰	13-1-101	一次性	24.33	28,957.30	2254.08	2025.1.1-2025.12.31	18,691.82	
433	车位费		二期储藏间	2021/11/3	宋喜峰	13-1-101	一次性			1200	2024.3.1-2025.2.28		
13-1-101	储藏间物业费	24.33	二期储藏间	2021/11/3	宋喜峰	13-1-101	一次性			204.4	2024.11.1-2025.12.31		
15-1-504	住宅物业费	125.97	二期储藏间	2021/11/9	张建清	13-1-115	一次性	21.79	38,124.00	2040.72	2024.6.1-2025.5.31	29,760.24	
283	车位费		二期储藏间	2021/11/9	张建清	13-1-115	一次性			550	2024.2.1-2024.12.31		
13-1-115	储藏间物业费	21.79	二期储藏间	2021/11/9	张建清	13-1-115	一次性			156.84	2024.1.1-2024.12.31		
13-1-2601	住宅物业费	129.78	二期储藏间	2021/11/16	鲍好玲	13-2-101	一次性	24.33	40,000.00			33,294.40	
48	车位费		二期储藏间	2021/11/16	鲍好玲	13-2-101	一次性			600	2024.4.1-2025.3.31		
13-2-101	储藏间物业费	24.33	二期储藏间	2021/11/16	鲍好玲	13-2-101	一次性			175.2	2024.3.14-2025.3.13		
23-2-301	住宅物业费	127.18	二期储藏间	2021/11/19	张建卿	13-2-105	一次性	35.31	61,898.00			48,386.90	
	车位费		二期储藏间	2021/11/19	张建卿	13-2-105	一次性						
13-2-105	储藏间物业费	35.31	二期储藏间	2021/11/19	张建卿	13-2-105	一次性						
12-2-1604	住宅物业费	109	二期储藏间	2021/11/24	张高杰	12--159	一次性	33.57	69,971.00	1765.8	2024.5.1-2025.4.30	23,814.22	
12-2-1603	住宅物业费	84.16	二期储藏间	2021/11/24	张高杰	12--159	一次性						
12-2-1101	住宅物业费	109.00	二期储藏间	2021/11/24	张高杰	12--159	一次性						
12-2-801	住宅物业费	109.00	二期储藏间	2021/11/24	张高杰	12--159	一次性						
12-3-2704	住宅物业费	131.13	二期储藏间	2021/11/24	张高杰	12--159	一次性						
15-1-2704	住宅物业费	125.97	二期储藏间	2021/11/24	张高杰	12--159	一次性						
15-1-2604	住宅物业费	125.97	二期储藏间	2021/11/24	张高杰	12--159	一次性						
12-3-2403	住宅物业费	91.95	二期储藏间	2021/11/24	张高杰	12--159	一次性						
12-2-2703	住宅物业费	84.16	二期储藏间	2021/11/24	张高杰	12--159	一次性						
15-1-702	住宅物业费	88.25	二期储藏间	2021/11/24	张高杰	12--159	一次性						
13-2-1004	住宅物业费	129.78	二期储藏间	2021/11/24	张高杰	12--159	一次性						
15-2-2402	住宅物业费	112.09	二期储藏间	2021/11/24	张高杰	12--159	一次性						



12-1-2401	住宅物业费	109.00	二期储藏间	2021/11/24	张高杰	12--159	一次性						
15-2-2404	住宅物业费	136.96	二期储藏间	2021/11/24	张高杰	12--159	一次性						
12-3-1504	住宅物业费	131.13	二期储藏间	2021/11/24	张高杰	12--159	一次性						
35-2-2202	住宅物业费	108.9	二期储藏间	2021/11/24	张高杰	12--159	一次性						
12-3-1001	住宅物业费	131.13	二期储藏间	2021/11/24	张高杰	12--159	一次性						
12-1-701	住宅物业费	109.00	二期储藏间	2021/11/24	张高杰	12--159	一次性						
404	车位费		二期储藏间	2021/11/24	张高杰	12--159	一次性						
142	车位费		二期储藏间	2021/11/24	张高杰	12--159	一次性						
51	车位费		二期储藏间	2021/11/24	张高杰	12--159	一次性						
107	车位费		二期储藏间	2021/11/24	张高杰	12--159	一次性			600		2024.5.1-2025.4.30	
85	车位费		二期储藏间	2021/11/24	张高杰					1200		2024.5.1-2025.4.30	
12-126	储藏间物业费	7.34	二期储藏间	2021/11/24	张高杰	12--159	一次性			52.8		2024.5.1-2025.4.30	
12-159	储藏间物业费	33.57	二期储藏间	2021/11/24	张高杰	12--159	一次性			241.68		2024.5.1-2025.4.30	
32-3-401	住宅物业费	128.42	二期储藏间	2021/11/26	马丽娟	13-2-120	一次性	35.31		66,000.00			51,029.90
	车位费		二期储藏间	2021/11/26	马丽娟	13-2-120	一次性						
13-2-120	储藏间物业费	35.31	二期储藏间	2021/11/26	马丽娟	13-2-120	一次性						
31-1-201	住宅物业费	151.17	二期储藏间	2021/11/26	张敏娟	15-1-105	一次性	40.6		70,000.00	4535.16	2024.5.1-2025.4.30	53,116.79
	车位费		二期储藏间	2021/11/26	张敏娟	15-1-105	一次性						
15-1-105	储藏间物业费	40.6	二期储藏间	2021/11/26	张敏娟	15-1-105	一次性						
12-3-1101	住宅物业费	131.13	二期储藏间	2021/11/29	张林林	12--115	一次性	14.32	8.6	29,500.00	2124.36	2024.5.1-2025.4.30	21,061.24
12--115	储藏间物业费	14.32	二期储藏间	2021/11/29	张林林	12--115	一次性						
39-1-901	住宅物业费	121.18	二期储藏间	2021/11/29	张林林	12--115	一次性						



工程往来账目明细

合同名称：开元壹号尚境苑储藏间减/免物业费结算合同

合同编号：KYYH-YX-2023-1027

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	备注
2023年11月8日	529,566.96		529,566.96	
2024年11月1日	152,100.40			
小计:	681667.36	0	529566.96	

该合同共计 2523024元, 累计已清款

甲方财务:

共 529566.96元, 本次清款

共 152100.40元, 刘新哲 2024.11.5

乙方财务:

收 2024.11.1

(单位盖章)

