
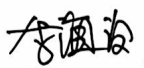



质保金退还审批表

工程项目	山水文苑项目电梯设备	申请方	虏克电梯有限公司
合同名称	山水文苑项目电梯设备采购合同	合同号	SSWY.01-JA-044
合同金额	4,202,600.00	结算金额	4,202,600.00
质保金金额	210,130.00		
维修扣款	0.00		
开户行及帐号	中国工商银行荥阳市支行 1702 0288 0920 0203 765		
<p>致：洛阳莘子园置业有限公司</p> <p>按照合同约定：留5%为质保金，质保期满2年后无质量问题后无息退还乙方。现我司申请退质保金（大写）：<u>贰拾壹万零壹佰叁拾元整</u>（小写）¥：<u>210130.00</u>元，请审核并予以支付</p> <p style="text-align: right;">申请人（签字、盖章）： 李登辉 2024.8.2</p>			
物业公司意见	 2024.10.25		
工程部	 2024.11.11		
预决算部意见			
成本主管副总意见			
财务部意见			
工程主管副总意见			
项目总意见			
总裁意见			

附件：1、结算协议书； 2、工程验收单； 3、合同

结算协议书

编号: JS039-SSWY.01-JA-044

甲方: 洛阳莘子园置业有限公司

统一社会信用代码: 91410327MA46Q3579G

乙方: 康克电梯有限公司

统一社会信用代码: 91410182MA3X5F9AXB

双方就编号为 SSWY.01-JA-044《山水文苑项目电梯设备采购合同》(以下简称“原合同”)工程结算事宜,经友好协商,签署本协议。

1. 双方一致同意并确认本工程的最最终结算金额为¥4202600元(大写:人民币肆佰贰拾万零贰仟陆佰元整),前述结算金额包含质保金210130元(按结算金额的5%预留),最终退还金额应根据原合同约定核算后确定并据实支付。

2. 本协议生效之日起,乙方不向甲方提出包括但不限于其他款项、费用等任何索赔,但甲方保留对乙方就工程质量及保修等而引起索赔的权利。

3. 本协议的签订仅意味着对原合同价款金额的调整,并不解除及/或免除乙方按原合同应承担的责任及义务。

4. 本协议经双方盖章后生效,一式四份,甲方执三份,乙方执一份,各份具有同等法律效力。

(以下无正文。)

甲方: 洛阳莘子园置业有限公司

负责人签字:



2024.8.7

日期:

乙方: 康克电梯有限公司

负责人签字:



齐圣坤

日期:

2024.8.2

单项工程验收单（电梯采购）

2024年5月21日

合同名称	《山水文苑项目电梯设备采购合同》							
施工单位	虜克电梯有限公司							
建设单位	洛阳莘子园置业有限公司							
工程开工日期	2021年5月26日	工程竣工日期	2022年5月31日					
工程内容：山水文苑项目电梯设备采购合同。								
验收结论： 符合验收要求								
工程评价结果：在评价结果后打√								
1	工期：A：超计划天数		B：未超计划 <input checked="" type="checkbox"/>					
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护			
	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>			
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合			
	质量：A：优良		B：合格	C：不合格				
3	安全：A：未出事故 <input checked="" type="checkbox"/>		B：出现轻微事故	C：出现中、特大事故				
4	现场：A：整洁、无浪费		B：一般	C：差				
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章							
	监理单位验收人员签字或盖章							
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章							
	工程部	设计部				成本部		
	[Signature]	[Signature]	[Signature]					
	2023.10.23	2023.10.23	2023.10.23					