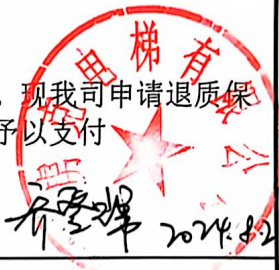
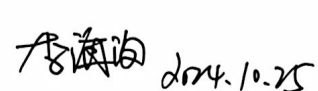



质保金退还审批表

工程项目	山水文苑项目电梯安装	申请方	虏克电梯有限公司
合同名称	山水文苑项目电梯安装工程合同	合同号	SSWY.01-JA-045
合同金额	1,504,400.00	结算金额	1,504,400.00
质保金金额	75,220.00		
维修扣款	0.00		
开户行及帐号	中国工商银行荥阳市支行 1702 0288 0920 0203 765		
<p>致：洛阳莘子园置业有限公司</p> <p>按照合同约定：留5%为质保金，质保期满2年后无质量问题后无息退还乙方。现我司申请退质保金（大写）：<u>柒万伍仟贰佰贰拾元整</u>（小写）¥：<u>75220.00</u> 请审核并予以支付</p> <p style="text-align: right;">申请人（签字、盖章）：</p>			
物业公司意见			
工程部			
预决算部意见			
成本主管副总意见			
财务部意见			
工程主管副总意见			
项目总意见			
总裁意见			

附件：1、结算协议书； 2、工程验收单； 3、合同

单项工程验收单 (电梯安装)

2024年5月21日

合同名称	《山水文苑项目电梯安装工程合同》				
施工单位	房克电梯有限公司				
建设单位	洛阳莘子园置业有限公司				
工程开工日期	2021年5月26日	工程竣工日期	2022年5月31日		
工程内容: 山水文苑项目电梯安装工程合同。					
验收结论: 符合验收要求					
工程评价结果: 在评价结果后打√					
1	工期: A: 超计划天数		B: 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合√	符合√	符合√	符合√	符合√
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
	质量: A: 优良		B: 合格		C: 不合格
3	安全: A: 未出事故√		B: 出现轻微事故		C: 出现中、特大事故
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: 一般		C: 差
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章				
	监理单位验收人员签字或盖章				
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部		
范天祥 2023.10.23	张明 2023.10.23	张明 2023.10.23			

结算协议书

编号: JS040-SSWY. 01-JA-045

甲方: 洛阳莘子园置业有限公司

统一社会信用代码: 91410327MA46Q3579G

乙方: 房克电梯有限公司

统一社会信用代码: 91410182MA3X5F9AXB

双方就编号为 SSWY. 01-JA-045《山水文苑项目电梯安装工程合同》(以下简称“原合同”)工程结算事宜, 经友好协商, 签署本协议。

1. 双方一致同意并确认本工程的最最终结算金额为¥1504400元(大写: 人民币壹佰伍拾万零肆仟肆佰元整), 前述结算金额包含质保金75220元(按结算金额的5%预留), 最终退还金额应根据原合同约定核算后确定并据实支付。

2. 本协议生效之日起, 乙方不向甲方提出包括但不限于其他款项、费用等任何索赔, 但甲方保留对乙方就工程质量及保修等而引起索赔的权利。

3. 本协议的签订仅意味着对原合同价款金额的调整, 并不解除及/或免除乙方按原合同应承担的责任及义务。

4. 本协议经双方盖章后生效, 一式四份, 甲方执三份, 乙方执一份, 各份具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方: 洛阳莘子园置业有限公司



负责人签字:

日期:

2024.8.7

乙方: 房克电梯有限公司



负责人签字:

日期:

2024.8.2