

合同审核

项目名称	61B地块万达项目
合同名称	《洛阳市洛龙区万达项目18#楼幕墙设计合同》
合同价	64,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	设计类合同
合作方	泰源工程集团股份有限公司 类型：设计类
合同种类	其他合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->61B地块万达项目->成本部
经办人	岳鹏
第三方	
开发单位	
工期	

形成方式	招标
款项类型	费用项
承包范围	<p>1、设计范围：外立面、屋面、连廊等位置的铝板幕墙、玻璃幕墙、玻璃窗、地弹门、玻璃雨棚、玻璃栏板、汽车坡道、连廊铝板吊顶等所有室外装饰设计。</p> <p>2、设计内容：</p> <p>2.1、依据建筑方案进行幕墙方案深化设计；</p> <p>2.2、外幕墙施工图设计及结构分析；</p> <p>2.3、施工技术要求文件及其说明；</p> <p>2.4、材料品质确认及封样；</p> <p>2.5、施工单位深化施工图审核；</p> <p>2.6、后置埋件设计；</p> <p>2.7、施工过程中关键节点现场指导服务；</p> <p>2.8、甲方要求的设计变更修改；</p> <p>2.9、工程竣工图审核和竣工验收</p>

配合。

合同概述

1、概念/方案设计阶段

1.1、根据本项目的立面方案设
计，延续外立面幕墙深化设计。

1.2、参加甲方、设计院举行的外
立面方案设计讨论会议。

1.3、对本项目的立面幕墙工程
进行深入研究，提供幕墙结构的分
析和建议，提供外幕墙的开窗方式
、防水、节能、保温、视觉以及耐
用寿命的分析和设计等。

1.4、对外立面幕墙工程和钢结构
工程、机电系统、照明系统、航空
障碍灯、避雷针、广告牌等的预留
和配合提供建议。

1.5、向委托人提供及汇报幕墙初
步设计方案图，包括提供构思分析
等初步设计内容，以供委托人审核
。

1.6、按每平方米为基准对主楼主
要幕墙系统提供初步成本概算，并
提出报告与意见。

2、外幕墙施工图设计

2.1、外幕墙图纸应达到施工图设计深度。

2.2、在已确定方案设计的基础上，就各种标准、典型幕墙的建筑模块细部、标准系统结构、重要材料配置、工艺实现技术、专业配合构造进行详细、标准、系统的设计，并提供标准幕墙的建筑表皮物理分析和单位造价概算。系统、全面地为本项目幕墙工程，提供合理、经济、功能回报率高的实现技术设计成果和标准。此阶段的主要技术文件内容包括但不限于：

A 各种标准、典型幕墙的索引图、大样详图，包括详细的立面、平面、剖面；

B 标准典型幕墙的系统结构设计图，包括由不同面材组成的幕墙系统标准节点设计、不同材质构成的支撑体系设计、固定和开启结构设计、防水及排水设计等；

C 幕墙与主体结构之间的标准化结构性连接、封闭构造设计，确定与幕墙有关的典型的主体结构形位尺度和预留结构设计；

D 典型的幕墙与室内吊顶、地面、隔墙之间的整体性衔接节点设计；

E 典型的入口设计，包括入口立面的支撑体系、幕墙系统、门斗结构、门系统选型及其结合设计；

F 典型的雨棚、挑檐等大型建筑形态的幕墙系统、支撑体系设计。

2.3、制定一份外墙系统、配件及相关材料的技术说明书，说明在加工和安装期间质量控制、测试和送审要求。

2.4、幕墙力学计算书，主要校核幕墙主要受力杆件的截面及计算规范要求力学计算书；幕墙节能计算书。

2.5、本项目建筑结构已封顶，需进行后置埋件做法设计。

2.6、幕墙设计应与泛光照明设计

	做好充分结合，提前做好管线位置预留。
付款方式	施工图纸出具后甲方立即进行施工招标，施工合同签订后由施工中标单位一次性支付给乙方(甲方在幕墙施工图确认后10个工作日内开始进行工程施工招标工作)乙方需向施工中标单位开具发票。
质量要求及 保修约定	
备注	